# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**80 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**16.07.2020 №2260** м.Чернівці

Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання дозволів на складання та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення та надання земельних ділянок в *постійне користування,* погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та припинення права постійного користування земельними ділянками

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши проєкти відведення земельних ділянок, звернення фізичних та юридичних осіб, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати обслуговуючому кооперативу «Житлово - будівельний кооператив «СТВ -3»**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Героїв Майдану,126-128**, орієнтовною площею 0,0650га, у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява ОК «Житлово-будівельний кооператив «СТВ-3», зареєстрована 24.04.2020р. за №04/01-08/1-1416 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.04.2020р. №207080799, №207093003, №207091068, №207083970, №207086046, №207088883).

**2. Надати обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «СТВ-2018»**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Героїв Майдану,122**, орієнтовною площею 0,0800 га у постійне користування для  будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) (підстава: заява ОК «Житлово-будівельний кооператив «СТВ-2018», зареєстрована 22.04.2020р. за №04/01-08/1-1380 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.02.2020р. №200427848, №200428670, №200429201, №200430162, №200430816, №200431545).

**3.** **Надати обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «СТВ-2018»**, земельну ділянку за адресою **вул.Героїв Майдану,120**, орієнтовною площею 0,0481 га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1776) у постійне користування для  будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ОК «Житлово-будівельний кооператив «СТВ-2018», зареєстрована 22.04.2020р. за №04/01-08/1-1379 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.02.2020р. №200411657, №200412177, №200412740 ).

**3.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 4.1** рішення міської ради VІІ скликання від **04.09.2017р. №851** «Про затвердження юридичним та фізичним особам проектів відведення земельних ділянок зі зміни цільового призначення», в частині надання Москалику Павлу Миколайовичу земельної ділянки за адресою вул.Героїв Майдану,120, площею 0,0481га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1776) в оренду на 5 (п’ять) років для  будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) та визнати **припиненим** договір оренди землі від 02.10.2017р. №10617, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до ОК «ЖБК «СТВ-2018» (підстава: витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.02.2020р. №200411657, №200412177, №200412740).

**3.2. Надати обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельному кооперативу «СТВ-2018»**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Героїв Майдану,120,** площею 0,0481 га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1776) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок земельної ділянки, яка знаходиться в постійному користуванні для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ОК «ЖБК «СТВ-2018», зареєстрована 08.05.2020р. за №04/01-08/1-1379/0 (ЦНАП), договір оренди землі від 02.10.2017р. №10617, службова записка управління містобудування та архітектури від 25.05.2020р. №04/01-08/1-1379/2).

**3.3.** Пункт 3.2. цього рішення набирає чинності після державної реєстрації права постійного користування земельної ділянки за адресою **вул.Героїв Майдану,120,** площею 0,0481 га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1776) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10).

**4.** **Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати Головатому Олександру Вікторовичу**, **Головатій Вікторії Миколаївні**, **Мізіній Валентині Геннадіївні**, **Гордуні Ользі Геннадіївні**, **Ільчуку Ярославу Степановичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Чернігівська,6**, площею 0,0414 га (кадастровий номер 7310136600:07:005:1101), у постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (обслуговування існуючого багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява Головатого О.В., зареєстрована 18.03.2020р. за №Г-1971/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 26.09.2019р. №1874 (пункт 5), свідоцтво про право власності від 16.01.2019р. №50427, свідоцтво про право на спадщину за законом від 07.02.1992р. №1-571, договір купівлі-продажу від 05.02.1985р. №1-107).

**5. Погодити товариству з додатковою відповідальністю «Чернівецький Агроспецпостачсервіс»**,технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою **вул.Машинобудівників,4-А**, площею 0,4734га (кадастровий номер 7310136600:72:002:0023), яка знаходиться в постійному користуванні для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) на **3** (три) земельні ділянки: **№1** – площею 0,0295 га (кадастровий номер 7310136600:72:002:0025), **№2** – площею 0,1433 га (кадастровий номер 7310136600:72:002:0026) та **№3** – площею 0,3006 га (кадастровий номер 7310136600:72:002:0024) (підстава: заява ТДВ «Чернівецький Агроспецпостачсервіс», зареєстрована 22.04.2020р. за №04/01-08/1-1383 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 07.02.2018р. №1129 (пункт 1)).

**5.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці №3 площею 0,3006 га за адресою **вул.Машинобудівників,4-А**, встановити зону особливого режиму забудови, площею 0,0139га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**5.2. Припинити товариству з додатковою відповідальністю «Чернівецький Агроспецпостачсервіс»**, право постійного користування земельними ділянками за адресою **вул.Машинобудівників,4-А,** площею 0,0295 га (кадастровий номер 7310136600:72:002:0025) та площею 0,1433га (кадастровий номер 7310136600:72:002:0026), у зв’язку з добровільною відмовою та переходом права власності на частину нерухомого майна до Дудара Василя Миколайовича (підстава: заява ТДВ «Чернівецький Агроспецпостачсервіс», зареєстрована 22.04.2020р. за №04/01-08/1-1383 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 24.04.2020р. №207510475).

**5.3.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці №1 площею 0,0295 га за адресою **вул.Машинобудівників,4-А**, встановити зону особливого режиму забудови, площею 0,0142га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**5.4.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці №2 площею 0,1433 га за адресою **вул.Машинобудівників,4-А**, встановити зону особливого режиму забудови, площею 0,0053га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**5.5.** Дудару В.М. виготовити правовстановлюючі документи на земельну ділянку за адресою вул.Машинобудівників,4-А, площею 0,1433га (кадастровий номер 7310136600:72:002:0026).

**5.6.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Дудару В.М. копію витягу з рішення.

**6.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**7.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**8.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**