# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**80 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**13.07.2020 №2248** м.Чернівці

Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо

надання дозволів на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), надання дозволів на складання та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі, які знаходяться в *постійному користуванні*

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши проєкти відведення земельних ділянок, звернення юридичних та фізичних осіб, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи зміни та доповнення постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва міської ради, щодо питань раніше знятих на довивчення, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1.** **Надати комунальному некомерційному підприємству «Міська лікарня №1» Чернівецької міської ради**, дозвіл на поділ земельної ділянки, яка знаходиться в постійному користуванні, за адресою **вул.Героїв Майдану,226,** площею 2,8188 га (кадастровий номер 7310136300:11:005:0015) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код 03.03) на **2 (дві)** земельні ділянки, з них: **№1** - орієнтовною площею 2,5188га, **№2** - орієнтовною площею 0,3000га, у зв’язку із передачею будівлі літ.А на баланс КМУ «Міська поліклініка №2» (підстава: заява КНП «Міська лікарня №2», зареєстрована 21.02.2020р. за №04/01-08/1-713/0 (ЦНАП), рішення виконавчого комітету міської ради від 25.06.2018р. №298/12 (пункт 2), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 27.02.2020р. №202177918).

**2.** **Надати товариству з додатковою відповідальністю «Завод «Кварц»**, дозвіл на поділ земельної ділянки, яка перебуває у постійному користуванні, за адресою **вул.Головна,246,** площею 4,1583га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0023) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 на **2 (дві)** земельні ділянки, з них: **№1** - орієнтовною площею 3,7935га, **№2** - орієнтовною площею 0,3648га, у зв’язку із господарською необхідністю (підстава: заява ТДВ «Завод «Кварц», зареєстрована 26.03.2020р. за №04/01-08/1-1157/0 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 30.03.2020р. №205582760, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.06.2019р. №171968336).

**3. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати Чернівецькому національному університету імені Юрія Федьковича**, земельну ділянку за адресою **вул.Банкова,1,** площею 0,0791га (кадастровий номер 7310136300:01:002:1019) в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код 03.02) (підстава: заява ЧНУ ім.Юрія Федьковича, зареєстрована 05.03.2020р. за №04/01-08/1-890/0 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 06.11.2018р. №1485 (пункт 2), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.02.2020р. №НВ-7305400972020).

**4. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати Чернівецькому національному університету імені Юрія Федьковича**, земельну ділянку за адресою **вул.Героїв Майдану,41,** площею 0,5639га (кадастровий номер 7310136300:03:004:0058) в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код 03.02) (підстава: заява ЧНУ ім.Юрія Федьковича, зареєстрована 05.03.2020р. за №04/01-08/1-889/0 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 06.11.2018р. №1485 (пункт 2), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.02.2020р. №НВ-7305358502020).

**5. Затвердити публічному акціонерному товариству «Свемон-Захід»**,технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Жасминна,5-А**,площею 1,3489га (кадастровий номер 7310136600:31:001:1081) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для виробничих потреб) (підстава: заява ПАТ «Свемон-Захід», зареєстрована 16.03.2020р. №04/01-08/1-1001/0, дозвіл на виготовлення технічної документації - рішення міської ради VII скликання від 04.02.2020р. №2056 (пункт 3), Державний акт на право постійного користування від 06.09.1994р. №0151, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.03.2020р. №НВ-7305429812020).

**6. Затвердити Чернівецькій загальноосвітній школі І-ІІІ ступенів №27 Чернівецької міської ради**, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Воробкевича Сидора,19,** площею 2,7109га, яка знаходиться у постійному користуванні, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код 03.02) (підстава: підстава: заява ЧЗОШ І-ІІІ ступенів №27 ЧМР, зареєстрована 16.03.2020р. за №04/01-08/1-999/0, рішення міської ради VII скликання від 27.06.2019р. №1773 (пункт 4), державний акт на право постійного користування землею від 18.12.2002р. №2359).

**7. Затвердити релігійній громаді Катедрального собору Успіння Пресвятої Богородиці Чернівецької єпархії Української греко-католицької церкви міста Чернівці Чернівецької області**, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Руська,28,** площею 0,1059 га, яка знаходиться в постійному користуванні, для будівництва та обслуговування громадських та релігійних організацій (код 03.04) (обслуговування духовного центру) (підстава: заява релігійної громади Катедрального собору Успіння Пресвятої Богородиці Чернівецької єпархії Української греко-католицької церкви міста Чернівці Чернівецької області, зареєстрована 16.03.2020р. за №04/01-08/1-998/0, державний акт на право постійного користування землею від 29.12.2001р. №2287, рішення міської ради VII скликання від 05.07.2018р. №1322 (пункт 2))

**7.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Руська,28, встановити охоронну зону навколо об’єкта культурної спадщини, площею 0,1059 га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**8. Затвердити релігійній громаді Катедрального собору Успіння Пресвятої Богородиці Чернівецької єпархії Української греко-католицької церкви міста Чернівці Чернівецької області**, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Руська,28,** площею 0,2313 га, яка знаходиться в постійному користуванні, для будівництва та обслуговування громадських та релігійних організацій (код 03.04) (обслуговування церкви) (підстава: заява релігійної громади Катедрального собору Успіння Пресвятої Богородиці Чернівецької єпархії Української греко-католицької церкви міста Чернівці Чернівецької області, зареєстрована 16.03.2020р. за №04/01-08/1-997/0, державний акт на право постійного користування землею від 29.12.2001р. №2287, рішення міської ради VII скликання від 05.07.2018р. №1322 (пункт 2))

**8.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Руська,28, встановити охоронну зону навколо об’єкта культурної спадшини, площею 0,2313 га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**9. Погодити** технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності м.Чернівців за адресою **вул.Франка Івана,24,** площею 0,3230га (кадастровий номер 7310136300:01:001:0025)  для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,1714га (кадастровий номер 7310136300:01:001:0059), **№2 –** площею 0,1516га (кадастровий номер 7310136300:01:001:0060) (підстава: заява Кіндрачука Б.С., зареєстрована 27.03.2020р. за №К-2032/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VІI скликання від 27.02.2020р. №2086 (пункт 38)).

**9.1. Надати Кіндрачуку Богдану Степановичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Франка Івана,24**, площею 0,1714га (кадастровий номер 7310136300:01:001:0059) у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) (обслуговування існуючого багатоквартирного житлового будинку) (підстава: Кіндрачука Б.С., зареєстрована 27.03.2020р. за №К-2032/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.10.2019р. №185697235, від 21.10.2019р. №185555610, від 11.12.2019р. №192518516, від 23.10.2019р. №185833421).

9.2. Земельну ділянку за адресою вул.Франка Івана,24, площею 0,1516га (кадастровий номер 7310136300:01:001:0060) зарахувати до земель запасу міста.

**10. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 4** **додатка 3** до рішення виконавчого комітету міської ради від **07.08.2001р. №660/16** «Про надання в користування і передачу у приватну власність земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання комунальній медичній установі «Міська поліклініка №2» земельної ділянки за адресою **вул.Мамаївська,3**, площею 0,4162га, в постійне користування для обслуговування будівель (підстава: звернення КНП «Міська поліклініка №2» ЧМР, зареєстроване 18.02.2020р. за №04/01-08/1-644/0, рішення виконавчого комітету міської ради від 27.09.2005р. №742/16 (пункт2)).

**10.1.** Вилучити у комунального некомерційного підприємства «Міська поліклініка №2» Чернівецької міської ради земельну ділянку за адресою вул.Мамаївська,3, площею 0,4162га , у зв’язку із передачею нежилої будівлі на баланс комунального житлового ремонтно-експлуатаційного підприємства №5 (підстава: рішення виконавчого комітету міської ради від 27.09.2005р. №742/16 (пункт2)).

**10.2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ЛП Трейд»**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Мамаївська,1-А,** орієнтовною площею 0,3820га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі) (підстава: заява ТОВ «ЛП Трейд», зареєстрована 18.06.2020р. № 04/01-08/1-1974, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.06.2020р. № 213013298).

**11. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Гратус Технолоджі»**, на умовах суперфіцію терміном на 25 (двадцять п’ять) років земельну ділянку за адресою **вул.Чорнівська,** площею 0,1200га (кадастровий номер 7310136900:61:002:0003) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код 14.01) (для дегазації 1-го котловану полігону твердих побутових відходів), яка знаходиться в постійному користуванні міського комунального підприємства «Чернівціспецкомунтранс» (підстава: заява МКП «Чернівціспецкомунтранс», зареєстрована 19.11.2019р. за №04/01-08/1-3965/0).

**11.1. Уповноважити міське комунальне підприємство «Чернівціспецкомунтранс»**, **на підписання з товариством з обмеженою відповідальністю «Гратус Технолоджі»** договору суперфіцію на земельну ділянку за адресою **вул.Чорнівська,** площею 0,12га (кадастровий номер 7310136900:61:002:003) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код 14.01) (для дегазації 1-го котловану полігону твердих побутових відходів) (підстава: заява МКП «Чернівціспецкомунтранс», зареєстрована 19.11.2019р. за №04/01-08/1-3965/0).

**12.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**13.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**14.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**