# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**80 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**01.07.2020 №2244** м.Чернівці

Про розгляд звернень *фізичних осіб-підприємців та юридичних* *осіб* щодо поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проєктів відведення земельних ділянок, затвердження проєктів землеустрою щодо відведенняземельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви юридичних осіб та підприємців, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи рекомендації постійних комісій міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Поновити з 26.03.2020р. підприємцю Гушпіту Сергію Івановичу**, договір оренди землі від 26.03.2015р. №9364 за адресою **вул.Галицький шлях,52-Г,** площею 0,0303га (кадастровий номер 7310136900:67:003:1014) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування будівлі торгово-виставково-офісного комплексу (код 03.07) (в межах «червоних ліній») (підстава: заява Гушпіта С.І., зареєстрована 25.02.2020р. за №Г-1399/0-04/01 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 20.02.2020р. №201155056).

**2. Поновити з 29.12.2019р. підприємцю Василишиній Наталії Степанівні**, договір встановлення земельного сервітуту від 29.08.2011р. №18 за адресою **вул.Комарова Володимира,23-25,** площею 0,0059га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0096) терміном на 5 (п’ять) років для здійснення та обслуговування прибудови до магазину промислових товарів (код 03.07) (підстава: заява Василишиної Н.С., зареєстрована 14.02.2020р. за №В-1124/0-04/01 (ЦНАП)).

**3. Поновити з 01.03.2020р. підприємцю Циганчуку Раду Петровичу**, договір оренди земельної ділянки від 12.09.2001р. №2 за адресою **вул.Південно-Кільцева,21-Б,** площею 0,0020га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0197) терміномна 3 (три) роки для обслуговування пункту з ремонту взуття (код 03.13) (підстава: заява Циганчука Р.П., зареєстрована 25.02.2020р. за №Ц-1398/0-04/01 (ЦНАП)).

**4. Поновити з 30.04.2020р. підприємцю Головатенку Станіславу Васильовичу**, договір оренди землі від 25.06.2007р. №3837 за адресою **вул.Комарова Володимира,32,** площею 0,0050га (кадастровий номер 7310136300:11:004:0037) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування добудови до нежитлового приміщення офісу та виставкового залу (код 03.07) (підстава: заява Головатенка С.В., зареєстрована 27.02.2020р. за №Г-1487/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 14.03.2008р. №18089308).

**5. Поновити з 12.04.2020р. товариству з обмеженою відповідальністю «Формаркет»**, договір оренди земельної ділянки від 30.05.2003р. №673 за адресою **вул.Небесної Сотні,21,** ділянка №1 - площею 0,0192га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0169), ділянка №2 - площею 0,0064га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0170) терміном на 3 (три) роки для обслуговування торгового ряду (код 03.07) (підстава: заява ТОВ «Формаркет», зареєстрована 21.02.2020р. за №04/01-08/1-712/0 (ЦНАП)).

**6. Поновити з 30.03.2020р. підприємцю Чокобоку Костянтину Костянтиновичу**, **Чокобок Олені Іванівні**, договір оренди землі від 19.10.2009р. №6112 за адресою **вул.Комунальників,8-Б,** площею 0,1048га (кадастровий номер 7310136600:35:003:0020) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування будівель складу (код 03.07) (підстава: заява Чокобока К.К., Чокобок О.І., зареєстрована 04.03.2020р. за №КО-1687/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 02.10.2006р. серія ЯЯЯ№518221).

7. **Поновити з 26.03.2020р. підприємцю Гречанюку Василю Івановичу**, договір оренди землі від 26.03.2010р. №6429 за адресою **вул.Донбасівська,1-Є,** площею 0,0745га (кадастровий номер 7310136600:26:004:0050) терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлової будівлі) (підстава: заява Гречанюка В.І., зареєстрована 17.02.2020р. за №Г-1148/0-04/01 (ЦНАП), витяг про державну реєстрацію прав від 17.07.2012р. №34850362).

**8. Поновити з 30.04.2020р. товариству з обмеженою відповідальністю «Стейкс»**, договір оренди землі від 26.04.2010р. №6477 за адресою **вул.Руська,129-А,** площею 0,3021га (кадастровий номер 7310136600:31:003:0022) терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлових будівель (код 03.07) (підстава: заява ТОВ «Стейкс», зареєстрована 10.03.2020р. за №04/01-08/1-928/0 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 03.03.2020р. №202678174).

**9. Поновити з 01.02.2020р. товариству з обмеженою відповідальністю будівельній фірмі «Чернівціжитлобуд»**, договір оренди землі від 01.02.2017р. №10406 за адресою **вул.Сосюри Володимира, біля будинковолодіння №6,** площею 0,0055га (кадастровий номер 7310136600:36:001:1096) терміном на 5 (п’ять) років для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії (код 14.02) (для обслуговування комплексної трансформаторної підстанції) (підстава: заява ТОВ БФ «Чернівціжитлобуд», зареєстрована 12.03.2020р. за №04/01-08/1-956/0 (ЦНАП).

**10.** **Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Автомаркет»**, договір оренди землі від 28.12.2015р. №9820 за адресою **вул.Головна,265-У,** площею 0,1721га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0048) терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами комерційного призначення (код 02.03) (підстава: заява ТОВ «Автомаркет», зареєстрована 18.02.2020р. за №04/01-08/1-649/0 (ЦНАП)).

**11. Надати підприємцю Москалу Адріяну Харитоновичу** , земельну ділянку за адресою **вул.Севастопольська,6**, площею 0,4250 га (кадастровий номер 7310136600:26:002:0018) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування складських та офісних приміщень) (підстава: заява Москала А.Х., зареєстрована 26.02.2020р. за №М-1454/0-04/01 (ЦНАП), договір про задоволення вимог іпотекодержателя від 05.02.2020р. №1395, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.02.2020р. №200723045, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.02.2020р. №НВ-7305376902020).

**12. Надати підприємцю Опрюку Юрію Дмитровичу**, земельну ділянку за адресою **провул.Турецький,9**, площею 0,0515 га (кадастровий номер 7310136300:04:003:0012) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлових приміщень) (підстава: заява Опрюка Ю.Д., зареєстрована 21.02.2020р. за №О-1346/0-04/01 (ЦНАП), договори купівлі-продажу від 13.09.2019р. №2143 та №2144, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.09.2019р. №181011397 та №181012991).

**12.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельну ділянку, площею 0,0515 га встановити сервітут на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху, площею 0,0106 га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**13. Надати дозвіл на складання проєкту землеустрою** щодо формування земельної ділянки комунальної власності територіальної громади м.Чернівці за адресою **вул.Нагірна,16,** орієнтовною площею 0,0580га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява Департаменту розвитку Чернівецької міської ради, зареєстрована 06.03.2020р. за №04/01-08/1-904/0, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.02.2020р. №201628954).

**13.1. Уповноважити департамент розвитку** Чернівецької міської ради, виступити замовником з виготовлення документацій із землеустрою.

**14. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати підприємцю Дамяну Максиму Георгійовичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Квітки-Основ’яненка Григорія,4,** площею 0,1393 га (кадастровий номер 7310136600:07:001:0069), в оренду на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява Дамяна М.Г., зареєстрована 19.03.2020р. №Д-1981/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу частини нежитлових будівель від 23.08.2019р. №1671, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.08.2019р. №178590393, рішення міської ради VII скликання від 08.11.2019р. №1972 (пункт 11)).

**15. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 3 додатка 4** дорішення міської ради VІ скликання від **03.02.2015р. №1496**  «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Звіру Олегу Георгійовичу земельної ділянки за адресою вул.Хотинська,4, площею 0,0551 (кадастровий номер 7310136900:40:005:0032) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для обслуговування нежитлової будівлі (прохідна)) та визнати **припиненим** договір оренди землі від 12.03.2015р. №9349, укладений між міською радою та Звіром О.Г., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до ТзОВ «Торговий ряд Вигода».

**15.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий ряд Вигода»**, земельну ділянку за адресою **вул.Хотинська,4,** площею 0,0551 (кадастровий номер 7310136900:40:005:0032) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування будівлі (торгові приміщення)) (підстава: заява ТзОВ «Торговий ряд Вигода», зареєстрована 06.03.2020р. за №04/04-08/1-913/0 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.04.2019р. №163763808).

**16. Внести зміни до пункту 3** рішення міської ради VII скликання від **20.12.2019р. №2016** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання проєктів землеустрою щодо відведення, надання дозволів на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Буковина-Інвест-Буд» договору оренди землі від 28.09.2006р. №3140 за адресою проспект Незалежності,116 площею 0,3816га (кадастровий номер 7310136300:25:003:0065) для будівництва багатоквартирних житлових будинків з приміщеннями громадського призначення, об’єктами соцкультпобуту та підземним паркінгом (код 1.9), а саме: словота цифри **«(код 1.9)»** замінити словомта цифрами **«(код 02.10)»** у зв’язку із внесенням відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру та поданою заявою (підстава: заява ТОВ «Буковина-Інвест-Буд», зареєстрована 28.02.2020р. за №04/01-08/1-809/0, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.02.2020р. №НВ-7305394002020).

**17. Зняти на довивчення пункт 14 проєкту рішення щодо надання товариству з обмеженою відповідальністю «Рапід-Інвест»**, дозволу на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Ясська,17,** площею 0,1671 га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0015) для обслуговування магазину (код 03.07) ) на 2 (дві) земельні ділянки, з них: №1 – орієнтовною площею 0,0113 га та №2 – орієнтовною площею 0,1558 га.

**18.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити плату за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**18.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в визначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**19.** Орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати припинення рішенням міської ради правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, виданого попередньому власнику нерухомого майна, до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**19.1.** У разі відсутності правопосвідчуючого документа на земельну ділянку, яка надається в оренду, орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою з дати виникнення права власності на нерухоме майно до дати укладення договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**19.2.** За відсутності правопосвідчуючого документа на нерухоме майно орендар сплачує плату за фактичне користування земельною ділянкою, яка надається в оренду, з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста (вільна земельна ділянка) до дати укладання договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**19.3.** Нарахування плати за фактичне користування земельною ділянкою здійснюється відповідно до порядку розрахунку орендної плати за земельну ділянку.

**20.** Юридичним та фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**21.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**22.** Юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**23.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**24.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**25.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**