|  |  |
| --- | --- |
|  | **Додаток 4**  **до рішення міської ради**  **VII cкликання**  **01.07.2020 № 2243** |

**Умови**

**продажу земельної ділянки за адресою вул.Пчілки Олени,11-А**

**1.** Місце розташування (адреса) земельної ділянки м.Чернівці, вул.Пчілки Олени,11-А.

**2.** Площа земельної ділянки: 0,2375 га.

**3.** Кадастровий номер земельної ділянки: 7310136600:35:002:0090.

**4.** Цільове призначення (функціональне використання): код 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**5.** Обов’язкові умови використання земельної ділянки:

**5.1.** Забезпечувати вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних і прокладання нових інженерних мереж.

**5.2.** Дотримуватись умов, зазначених у висновках відповідних служб.

**5.3.** При проєктуванні і здійсненні будівництва об’єктів містобудування дотримуватися містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки.

**5.4**. Без права забудови в межах «червоних ліній» вулиць.

**6.** Умови продажу: продаж у власність земельної ділянки.

**7.** Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,2375 га, (кадастровий номер 7310136600:35:002:0090), що підлягає продажу у власність на земельних торгах для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за адресою вул.Пчілки Олени,11-А.

**7.1.** Визначити стартову ціну лоту в розмірі 938 363,00 грн. (дев’ятсот тридцять вісім тисяч триста шістдесят три 00 коп.) або 395,10 грн./кв.м.

**8.** Гарантійний внесок для прийняття участі в земельних торгах (5 % від стартової ціни продажу лоту ).

**9.** Крок земельних торгів даного лоту (до 5 % від стартової ціни лоту) – 45 980,00 грн. (сорок п’ять тисяч дев’ятсот вісімдесят гривень 00 коп.).

**10.** Використовувати земельну ділянку після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації.

**11.** Відповідно до містобудівної документації«Коригування генерального плану міста Чернівці» земельна ділянка розташована в межах території промислових підприємств (зона В-4), від якої за санітарно-гігієнічним регламентом встановлена санітарно-захисна зона з умов забруднення повітряного басейну (підзона – САН-1).

#### Секретар Чернівецької міської ради В. Продан