|  |  |
| --- | --- |
|  | **Додаток 2**  **до рішення міської ради**  **VII cкликання**  **01.07.2020 № 2243** |

**Умови**

**продажу земельної ділянки за адресою вул.Шухевича Романа,7-А**

**1.** Місце розташування (адреса) земельної ділянки м.Чернівці, вул.Шухевича Романа,7-А.

**2.** Площа земельної ділянки: 0,0763 га.

**3.** Кадастровий номер земельної ділянки: 7310136300:11:001:0062.

**4.** Цільове призначення (функціональне використання): код 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**5.** Обов’язкові умови використання земельної ділянки:

**5.1.** Забезпечувати вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних і прокладання нових інженерних мереж.

**5.2.** Дотримуватись умов, зазначених у висновках відповідних служб.

**5.3.** При проєктуванні і здійсненні будівництва об’єктів містобудування дотримуватися містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки.

**5.4**. Без права забудови в межах «червоних ліній» вулиць.

**6.** Умови продажу: продаж у власність земельної ділянки.

**7.** Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення,  площею 0,0763 га, (кадастровий номер 7310136300:11:001:0062), що підлягає продажу у власність на земельних торгах для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) за адресою вул. Шухевича Романа,7-А.

**7.1.** Визначити стартову ціну лоту в розмірі 1 375 460,00 грн. (один мільйон триста сімдесят п’ять тисяч чотириста шістсот гривень 00 коп.) або 1802,70 грн./кв.м.

**8.** Гарантійний внесок для прийняття участі в земельних торгах (5 % від стартової ціни продажу лоту ).

**9.** Крок земельних торгів даного лоту (до 5 % від стартової ціни лоту) – 67 398,00 грн. (шістдесят сім тисяч триста дев’яносто вісім гривень 00 коп.).

**10.** Використовувати земельну ділянку після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації.

**11.** Відповідно до детального плану території багатоквартирної житлової забудови, обмеженої вулицями Героїв Майдану, Рівненською, Сторожинецькою та проспектом Незалежності, затвердженого рішенням Чернівецької міської ради VII скликання від 26.05.2016р. №264, що є невід’ємною частиною містобудівної документації«Коригування генерального плану міста Чернівці», затвердженої рішенням Чернівецької міської ради VI скликання від 27.03.2014р. №1171 за рахунок земельної ділянки за адресою вул.Шухевича Романа,7-А передбачено будівництво 9-ти поверхових багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення. Максимально відсоток забудови земельної ділянки згідно містобудівної документаціїскладає - 41%.

#### Секретар Чернівецької міської ради В. Продан