|  |  |
| --- | --- |
|  | **Додаток 1**  **до рішення міської ради**  **VII cкликання**  **01.07.2020 № 2243** |

**Умови**

**продажу земельної ділянки за адресою вул.Каштанова,110**

**1.** Місце розташування (адреса) земельної ділянки м.Чернівці, вул.Каштанова,110.

**2.** Площа земельної ділянки: 0,1200 га.

**3.** Кадастровий номер земельної ділянки: 7310136900:53:002:1101.

**4.** Цільове призначення (функціональне використання): код 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**5.** Обов’язкові умови використання земельної ділянки:

**5.1.** Забезпечувати вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних і прокладання нових інженерних мереж.

**5.2.** Дотримуватись умов, зазначених у висновках відповідних служб.

**5.3.** При проєктуванні і здійсненні будівництва об’єктів містобудування дотримуватися містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки.

**5.4**. Без права забудови в межах «червоних ліній» вулиць.

**6.** Умови продажу: продаж у власність земельної ділянки.

**7.** Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,1200 га, (кадастровий номер 7310136900:53:002:1101), що підлягає продажу у власність на земельних торгах для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за адресою вул. Каштанова,110.

**7.1.** Визначити стартову ціну лоту в розмірі  720 612,00 грн. (сімсот двадцять тисяч шістсот дванадцять гривень 00 коп.) або 600,51 грн./кв.м.

**8.** Гарантійний внесок для прийняття участі в земельних торгах (5 % від стартової ціни продажу лоту)

**9.** Крок земельних торгів даного лоту (до 5 % від стартової ціни лоту) – 35 310,00 грн. (тридцять п’ять тисяч триста десять гривень 00 коп.)

**10.** Використовувати земельну ділянку після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації.

**11.** Відповідно до містобудівної документації«Коригування генерального плану міста Чернівці» земельна ділянка розташована в межах території житлової малоповерхової забудови (зона Ж-2). Максимально допустимий відсоток забудови для торгових об’єктів визначається розрахунково в залежності від техніко-економічних показників об’єкту забудови. Допустимий відсоток забудови для торгових об’єктів, торговою площею 650 кв.м., становить 80,9%.

#### Секретар Чернівецької міської ради В. Продан