**Додаток 1**

**до Порядку, затвердженого рішенням Чернівецької міської ради VІI скликання 11.06.2020 № 2218**

**ГЕНЕРАЛЬНИЙ ДОГОВІР №\_\_\_\_**

**про співробітництво**

**м. Чернівці «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ року**

**Департамент житлово-комунального господарства Чернівецької міської ради** (далі – Департамент), в особі директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі Положення про Департамент з однієї сторони та **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далі – **Кредитно-фінансова установа**), в особі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з іншої сторони, уклали цей Договір про наступне:

**1. Предмет Договору.**

1.1.Предметом цього Договору є встановлення основних умов та принципів співпраці Сторін у процесі надання Департаментом компенсації відсотків за кредитами, залученими об’єднаннями співвласників багатоквартирних будинків(далі – Позичальникам), які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі, як учасники Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ», затвердженої рішенням Наглядової ради ДУ «Фонд енергоефективності» 16.08.2019р. (в діючій редакції), на 2020-2023 роки (далі – Програма «ЕНЕРГОДІМ») на цілі та в межах, передбачених **Програмою** **часткового відшкодування витрат за залученими кредитами, що надаються об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків міста Чернівців на заходи з енергоефективності в багатоквартирних будинках «Тепла оселя» на 2020-2023 роки**, затвердженою рішенням Чернівецької міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ року № \_\_\_\_\_ (далі – Програма «Тепла оселя»), у розмірах та порядку, що визначено цим Договором.

1.2.Кредитування Позичальників здійснюється Кредитно-фінансовою установою відповідно до внутрішніх нормативних документів Кредитно-фінансової установи.

1.3. Департамент надає компенсацію відсоткової ставки в повному обсязі за залученими кредитами відповідно до затвердженої державної Програми «ЕНЕРГОДІМ», що надаються об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків згідно з місцевою Програмою «Тепла оселя».

1.4. Відшкодування відсотків з міського бюджету по Програмі «Тепла оселя» здійснюється впродовж перших 12 місяців кредитування.

**2. Основні завдання Сторін**

2.1. Для досягнення цілей за цим Договором Сторони зобов'язуються:

2.1.1. Спрямовувати зусилля на виконання умов Програми «Тепла оселя».

2.1.2.Проводити заходи щодо пошуку Позичальників, які бажають отримати кредит у Кредитно-фінансовій установі та отримати право на погашення відсотків за кредитом, відповідно до умов Програми «Тепла оселя».

2.1.3.Обмінюватися наявною в їх розпорядженні інформацією, що стосується предмету цього Договору, проводити спільні консультації і переговори, встановлювати науково-технічні та комерційно-фінансові зв’язки з третіми особами й інформувати один одного про результати подібних контактів.

**3. Обов'язки і права Департаменту:**

**3.1. Департамент зобов'язується:**

3.1.1. Прийняти, розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою Реєстри Позичальників, які отримали кредит на цілі, передбачені Програмою «ЕНЕРГОДІМ», згідно з пунктом 4.1.4 цього Договору.

3.1.2. Резервувати за Позичальниками кошти, необхідні для компенсації відсотків за Кредитним договором, відповідно до Реєстру Позичальників, наданого Кредитно-фінансовою установою, згідно з пунктом 3.1.1. цього Договору.

3.1.3. Прийняти, розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою зведені реєстри Позичальників, згідно з пунктом 4.1.6 цього Договору.

3.1.4. Не пізніше двадцять п’ятого числа наступного місяця перераховувати кошти компенсації відсотків, згідно із зведеними Реєстрами на транзитний рахунок №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що відкритий у Кредитно-фінансовій установі.

3.1.5. Надавати Кредитно-фінансовій установі на її письмову вимогу (але не частіше одного разу на місяць) довідку-розрахунок про суму коштів, які зарезервовані за Позичальниками і використані на погашення відсотків за Кредитними договорами.

3.1.6. Повідомляти Кредитно-фінансову установу про всі зміни, що можуть вплинути на виконання Сторонами умов цього Договору за 3 дні до набрання ними чинності.

3.1.7. Не розголошувати відомості, які становлять банківську та комерційну таємницю Кредитно-фінансової установи, а також відомості, які стали відомі Департаменту в зв'язку із виконанням обов'язків за цим Договором.

3.1.8. Виконувати інші зобов’язання за цим Договором.

**3.2. Департамент має право:**

3.2.1. Вносити на розгляд Кредитно-фінансової установи пропозиції щодо вдосконалення правовідносин за цим Договором, а також схеми кредитування Позичальників.

3.2.2. Здійснювати контроль за дотриманням Кредитно-фінансовою установою умов цього Договору.

3.2.3. Здійснювати заходи із перевірки пакетів документів Позичальників та контроль за цільовим використанням кредитів, отриманих за Програмою «ЕНЕРГОДІМ», з відшкодуванням відсоткової ставки відповідно до Програми «Тепла оселя», згідно з умовами цього Договору, при умові попереднього письмового повідомлення про це Кредитно-фінансової установи за 10 робочих днів.

**4. Обов'язки і права Кредитно-фінансової установи**

**4.1. Кредитно-фінансова установа зобов'язується:**

4.1.1.Надавати кредити Позичальникам на цілі, передбачені Програмою «ЕНЕРГОДІМ», відповідно до місцевої Програми «Тепла оселя», у порядку, встановленому внутрішніми нормативними документами кредитно-фінансової установи.

4.1.2. Визначати суму коштів, яка необхідна для компенсації відсотків за Кредитним договором для кожного Позичальника, виходячи з умов передбачених у пункті 1.3 та пункті 1.4. цього Договору, та відобразити це у зведеному реєстрі.

4.1.3. Формувати та зберігати в Кредитно-фінансовій установі щодо кожного Позичальника, який отримав кредит у Кредитно-фінансовій установі, відповідно до умов цього Договору, необхідний пакет документів.

4.1.4. Формувати Реєстр Позичальників, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені цим Договором, згідно з формою, наведеною в додатку 2 до Порядку, затвердженого на виконання Програми «Тепла оселя».

4.1.5. Не рідше одного разу на місяць до 5 числа наступного місяця подавати Департаменту сформований за цей час Реєстр нових Позичальників, які отримали кредит згідно з державною Програмою «ЕНЕРГОДІМ» та відповідно до місцевої Програми «Тепла оселя».

4.1.6. Формувати та подавати Департаменту, не пізніше п’ятнадцятого числа наступного місяця, зведений Реєстр Позичальників, згідно з формою додатку 3 до Порядку затвердженого на виконання Програми «Тепла оселя».

4.1.7. Перераховувати скеровані Департаментом на рахунок Кредитно-фінансової установи кошти, призначені для компенсації відсотків на поточні рахунки Позичальників, відповідно до умов цього Договору та інших договорів, укладених у межах цього Договору**.**

4.1.8. Повідомляти Департамент про дострокове погашення кредиту протягом 10 календарних днів після його погашення, а залишок коштів, призначених на відшкодування відсотків за кредитом, повертати на рахунок Департаменту.

4.1.9. Здійснювати заходи з популяризації Програми «Тепла оселя», зокрема щодо надання компенсації відсотків Позичальникам, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені Програмою «ЕНЕРГОДІМ».

4.1.10. Виконувати інші зобов’язання за цим Договором.

**4.2. Кредитно-фінансова установа має право**:

4.2.1. Відмовити Позичальникові в наданні кредиту у випадку:

а) невідповідності Позичальника вимогам Кредитно-фінансової установи та умовам цього Договору;

б) прийняття кредитним комітетом Кредитно-фінансової установи рішення про відмову у видачі кредиту.

**5. Відповідальність Сторін**

5.1. У разі невиконання чи неналежного виконання зобов’язань, передбачених цим Договором, винна Сторона відшкодовує іншій Стороні всі завдані у зв’язку з цим збитки.

5.2. Кредитно-фінансова установа несе відповідальність за невключення осіб, які отримали кредит на цілі, передбачені Програмою «ЕНЕРГОДІМ», з підтримкою відповідно до місцевої Програми «Тепла оселя», у Зведений реєстр.

5.3. Департамент не несе відповідальності за несвоєчасне, до 2-х місяців, перерахування коштів компенсації відсотків Позичальників з міського бюджету.

5.4. Кредитно-фінансова установа не несе відповідальності за відмову Департаменту здійснювати погашення відсотків за кредитами, згідно із сформованими Кредитно-фінансовою установою зведеними Реєстрами.

**6. Форс-мажорні обставини**

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання будь-якого з положень цього Договору, якщо це стало наслідком причин, що не контролюються невиконуючою стороною. До таких причин належать: стихійне лихо, екстремальні погодні умови, перебої в постачанні електроенергії та вихід з ладу телекомунікацій, збої комп’ютерних систем, пожежі, страйки, військові дії, і таке інше, але не обмежуються ними.

**7. Строк дії Договору**

7.1. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами і діє до повного виконання Сторонами зобов’язань.

7.2. Цей Договір може бути розірваний лише за згодою Сторін. Сторона, що бажає розірвати Договір, подає заяву не раніше, ніж за 30 днів до пропонованого дня припинення дії Договору.

7.3. Після закінчення дії Договору Департамент зобов’язується здійснювати погашення відсотків за кредитами наданими ОСББ в період дії Договору, згідно із сформованими Кредитно-фінансовою установою зведеними Реєстрами, впродовж перших 12 місяців кредитування.

**8. Прикінцеві положення.**

8.1. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору вносяться лише за згодою Сторін, шляхом укладення додаткових договорів.

8.2. У разі виникнення спорів у ході виконання цього Договору Сторони намагатимуться вирішувати їх шляхом переговорів. Зацікавлена Сторона має право звернутися до господарського суду, якщо під час переговорів Сторони не дійшли згоди щодо врегулювання спору.

8.3. Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу.

8.4. Позичальники, внесені до зведених Реєстрів згідно з кредитними договорами та умов цього Договору, є учасниками Програми «Тепла оселя».

**9. Місцезнаходження та реквізити Сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Кредитно-фінансова установа**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | **Департамент житлово-комунального господарства Чернівецької міської ради**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

**Секретар Чернівецької міської ради В. Продан**