**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Рішення Чернівецької міської**

**ради VII скликання**

**11.06.2020 № 2214**

**ПРОГРАМА**

**створення та функціонування Револьверного фонду для забезпечення розвитку об’єднань співвласників багатоквартирних будинків і реалізації енергозберігаючих проектів в житлово-комунальному господарстві м. Чернівці на 2020-2023 роки**

**Чернівці 2020**

**ПАСПОРТ**

**Програми створення та функціонування Револьверного фонду для забезпечення розвитку об’єднань співвласників багатоквартирних будинків і реалізації енергозберігаючих проектів в житлово-комунальному господарстві м. Чернівці на 2020-2023 роки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення Програми | Асоціація ОСББ «Чернівці» |
| 2. | Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розробки Програми | Закон України «Про об’єднання співвласників в багатоквартирному будинку» від 29.11.2001р. №2866-ІІІ  (зі змінами до 2019р.) |
| 3. | Розробник Програми | Члени правління Асоціації ОСББ «Чернівці» |
| 4. | Співрозробники Програми | Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Середюк В.Б. |
| 5. | Відповідальні виконавці Програми | Фінансове управління Чернівецької міської ради |
| 6. | Учасники Програми | Фінансове управління Чернівецької міської ради, Асоціація ОСББ «Чернівці». |
| 7. | Термін реалізації Програми | 2020 -2023 роки |
| 7.1 | Етапи виконання Програми | І етап – 2020 рік  ІІ етап – 2021 рік  ІІІ етап – 2022 рік  ІV етап – 2023 рік. |
| 8. | Джерела фінансування | Міський бюджет, Асоціація «Чернівці», інші джерела, що не суперечать чинному законодавству України. |
| 9. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми всього,  у тому числі: | 5 450 000 грн. |
| 9.1 | Кошти бюджету міста | 4 000 000 грн. |
| 9.2 | Асоціація ОСББ «Чернівці» | 350 000 грн. |
| 9.3 | Інші джерела, що не суперечать чинному законодавству України. | 1 100 000 грн. |

**Розділ 1. Загальні положення.**

Програма створення та функціонування Револьверного фонду для забезпечення розвитку об’єднань співвласників багатоквартирних будинків і реалізації енергозберігаючих проектів в житлово-комунальному господарстві м. Чернівці на 2020-2023 роки (далі-Програма) є спеціалізованою програмою, орієнтованою на підвищення енергоефективності, зменшення обсягів використання енергетичних ресурсів населенням та покращати комфортні умови в житловому фонді м. Чернівці.

Проблемою абсолютної більшості ОСББ є нестача обігових коштів для вирішення нагальних питань. Створення та функціонування Револьверного Фонду надає можливість отримати кошти без банківських процентів та зайвих документів за умови повернення протягом одного року. Участь бюджетних коштів міста дає можливість заохочувати гранти міжнародних фондів для втілення енергозберігаючих технологій.

**Розділ 2. Мета та завдання Програми**

**2.1.** Метою Програми є:

– сприяння розвитку галузі енергоефективної реконструкції у житлово-комунального господарства міста, популяризація механізмів, що дадуть змогу власникам запровадити енергоефективні заходи у багатоквартирних будинках за власні кошти, енергоефективна модернізація багатоквартирних будинків;

– зменшення обсягу субсидій для населення за спожиті енергоносії;

–популяризація економічних, екологічних та соціальних переваг енергозбереження, підвищення громадського освітнього рівня у цій сфері;

-ремонт комунікацій з метою недопущення аварійних ситуацій;

-проведення енергетичних аудитів житлового фонду, виготовлення проектно-кошторисної документації;

-оснащення засобами обліку контролю та управління енергоспоживання;

-проведення заходів з благоустрою прибудинкових територій.

Основним завданням Програми в умовах обмеженості фінансових ресурсів ОСББ та низької доступності для них кредитних коштів є забезпечення об’єднань фінансовим ресурсом, який був би доступним як з точки зору його вартості, так і з точки зору організаційної простоти отримання коштів.

Таким фінансовим інструментом може стати цільовий фонд, утворений Асоціацією ОСББ «Чернівці», кошти якого надаються членам Асоціації м. Чернівці.

В умовах обмеженості фінансових ресурсів ОСББ та низької доступності для них кредитних коштів існує потреба забезпечити об’єднання фінансовим ресурсом, який був би доступним як з точки зору його вартості, так і з точки зору організаційної простоти отримання коштів.

Таким фінансовим інструментом може стати цільовий фонд, утворений Асоціацією ОСББ, кошти якого надаються ОСББ – членам асоціації м. Чернівці. Оскільки першочерговим завданням такого фонду вбачається забезпечити ОСББ коштами на такі заходи:

1. Ремонт комунікацій з метою недопущення аварійних ситуації.
2. Енергоефективна модернізація багатоквартирних будинків.
3. Проведення енергетичних обстежень аудитів, виготовлення проектно-кошторисної документації.
4. Придбання матеріалів для ремонту та експлуатації обладнання.
5. Оснащення засобами обліку контролю та управління енергоспоживання.
6. Проведення заходів з благоустрою прибудинкових територій.
7. **Розділ 3. Основні напрями, шляхи та заходи з виконання Програми**

**3.1.** Револьверний фонд створюється як окремий цільовий грошовий фонд Асоціації ОСББ «Чернівці», не є окремою юридичною особою.

Кошти Фонду надаватимуться на умовах безвідсоткової поворотної фінансової допомоги (надалі Допомога) об’єднанням - членам Асоціації ОСББ на визначений окремим договором термін. За рахунок повернутих об’єднаннями коштів, отриманих із Фонду, надаватимуться нові позики членам асоціації ОСББ «Чернівці». Таким чином забезпечується “револьверний” механізм функціонування Фонду.

Використання коштів Фонду Асоціацією ОСББ допускається лише на потреби, передбачені метою Програми.

**3.2.** Наповнення Фонду.

Джерела наповнення Фонду визначаються статусом Асоціації об’єднань співвласників багатоквартирного будинку як неприбуткової організації.

Основним джерелом наповнення Фонду є кошти місцевих, обласних та державного бюджетів.

Крім того, суттєвим джерелом наповнення Фонду передбачаються добровільні внески (пожертви) фізичних і юридичних осіб, а також гранти.

Такі кошти не підлягають оподаткуванню згідно з чинним законодавством, що сприятиме збереженню коштів Фонду.

**3.3.** Забезпечення прозорості використання коштів Фонду.

Прозорість використання коштів Фонду забезпечується:

-колегіальним прийняттям рішень правлінням Асоціації ОСББ «Чернівці»;

-контролем ревізійної комісії асоціації за діяльністю правління асоціації;

-контролем асоціації за використанням позики ОСББ - отримувачем;

-зберіганням коштів Фонду на окремому банківському рахунку;

-наданням благодійникам, грантодавцям та іншим особам, що надали кошти для функціонування Фонду, за вимогою звіту про використання коштів Фонду.

**Розділ 4. Ресурсне забезпечення та фінансування Програми**

**4.1.** Наповнення Фонду:

- кошти місцевих, обласних та державного бюджетів;

- добровільні внески (пожертви) фізичних і юридичних осіб, а також гранти.

- такі кошти не підлягають оподаткуванню згідно з чинним законодавством, що сприятиме збереженню коштів Фонду.

**4.2.** Ресурсне забезпечення Програми

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обсяг коштів, які пропонується залучити для виконання Програми | Роки | | | | | Всього витрат для виконання Програми,  грн. | |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |  | |
| Обсяг ресурсів усього,  в тому числі: | **1 150 000** | **1 300 000** | **1 400 000** | **1 600 000** | **5 450 000** | |
| Міський бюджет | 1000000 | 1000000 | 1000000 | 1000000 | **4 000 000** | |
| АОСББ «Чернівці» | 50 000 | 100 000 | 100 000 | 100 000 | **350 000** | |
| Кошти інших джерел | 100 000 | 200 000 | 300 000 | 500 000 | **1 100 000** | |

**Розділ 5.** **Очікувані результати від реалізації Програми**

**5.1.** Результат реалізації Програми.

Реалізація цієї програми дозволить:

- зменшити соціальну напругу;

- значно зменшити використання енергоносіїв;

- зменшити фінансове навантаження на мешканців.

**5.2.** Утримання житлового фонду м. Чернівці в задовільному експлуатаційному та санітарному стані.

**5.3.** Заохочення співвласників багатоквартирних будинків до створення нових ОСББ.

**5.4.** Ризики: відсутність фінансування.

**Розділ 6. Контроль за виконанням Програми**

**6.1.**Прозорість використання коштів Фонду забезпечується:

-колегіальним прийняттям рішень правлінням асоціації;

-контролем ревізійної комісії Асоціації за діяльністю правління Асоціації;

-контролем Асоціації за використанням позики ОСББ – отримувачем;

-зберіганням коштів Фонду на окремому банківському рахунку;

-наданням благодійникам, грантодавцям та іншим особам, що надали кошти для формування Фонду, за вимогою звіт про використання коштів Фонду.

**6.2.** Використання коштів Револьверного Фонду, що створюється для ефективного втілення цієї Програми, регламентовано Положенням про Револьверний Фонд Асоціації об’єднань співвласників багатоквартирних будинків, яке є додатком до Програми.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**