

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**78 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**11.06.2020 №2212** м.Чернівці

Про розгляд звернень *громадян* щодо поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проєктів землеустрою щодо відведенняземельних ділянок в оренду, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви громадян, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради та рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Поновити Лазарець-Книш Олесі Петрівні**  договір оренди землі від 13.07.2010р. №6682 за адресою **вул.Садгірська,30-Д,** площею 0,0577га (кадастровий номер 7310136300:17:003:0294) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Лазарець-Книш О.П., зареєстрована 14.01.2020р. за №Л-201/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.05.2017р. №88417482).

**2. Поновити Гринько Людмилі Петрівні** договір оренди землі від 31.03.2016р. №10016 за адресою **вул.Гончарова Івана,13,** площею 0,0750га (кадастровий номер 7310136300:25:001:1052) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Гринько Л.П., зареєстрована 15.01.2020р. за №Г-228/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.12.2015р. №50105500).

**3. Поновити з 05.03.2020р. Рудику Борису Дмитровичу** договір оренди землі від 05.03.2015р. №9331 за адресою **вул.Бузкова, навпроти будинковолодіння №29** площею 0,0091га (кадастровий номер 7310136300:20:002:1101) терміномна 5 (п’ять) років для сінокосіння (код 01.08) (підстава: заява Рудика Б.Д., зареєстрована 30.01.2020р. за №Р-685/0-04/01 (ЦНАП)).

**4. Поновити з 03.02.2020р. Сухову Володимиру Васильовичу**, **Суховій Ірині Олексіївні**, **Алєксєєвій Наталії Володимирівні**, **Боріній Тетяні Володимирівні** договір оренди землі від 29.11.2007р. №4295 за адресою **вул.Сторожинецька,6,** площею 0,0018га (кадастровий номер 7310136300:12:003:0218) (в межах «червоних ліній») терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Сухова В.В., Сухової І.О., Алєксєєвої Н.В. та Боріної Т.В., зареєстрована 03.02.2020р. за №КО-748/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 01.03.2004р. №2963189).

**5. Поновити з 19.02.2020р. Семенюку Сергію Євгеновичу** договір оренди землі від 19.02.2010р. №6375 за адресою **вул.Селятинська,16,** площею 0,0344га (кадастровий номер 7310136300:12:001:0136) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Семенюка С.Є., зареєстрована 03.02.2020р. за №С-746/0-04/01 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 05.02.2020р. №199052313).

**6. Поновити Ленку (Ленко) Георгію Дмитровичу** договір оренди землі від 10.06.2010р. №6577 за адресою **вул.Вижницька,99-А,** площею 0,1355га (кадастровий номер 7310136300:20:001:0367) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Ленка Г.Д., зареєстрована 30.01.2020р. за №Л-681/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 13.01.2009р. №21535218).

**7. Поновити з 03.02.2020р. Ходан Альоні В’ячеславівні**  договір оренди землі від 25.11.2009р. №6161 за адресою **вул.Глибоцька,5-А,** площею 0,0890га (кадастровий номер 7310136300:16:002:0400) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Ходан А.В., зареєстрована 31.01.2020р. за №Х-709/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 06.08.2009р. №23510063).

**8. Поновити з 25.12.2019р. Гайдук Олені Георгіївні** договір оренди землі від 25.12.2014р. №9253 за адресою **1 провул.Берегометський,8,** площею 0,0457га (кадастровий номер 7310136300:20:002:1091) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Гайдук О.Г., зареєстрована 22.01.2020р. за №Г-408/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 22.12.2006р. №13013227).

**9.** **Поновити Бернику Івану Дмитровичу** договір оренди землі від 23.04.2015р. №9416 за адресою **вул.Південно-Кільцева,21-Б,** площею 0,0550га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0123) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування магазину (код 03.07) (підстава: заява Берника І.Д., зареєстрована 05.02.2020р. за №Б-831/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.07.2015р. №41285222).

**10.** **Поновити з 01.02.2020р. Бамбуляк Любові Василівні** договір оренди землі від 01.02.2010р. №6327 за адресою **вул.Селятинська,31,** площею 0,0112га (кадастровий номер 7310136300:17:002:0067) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Бамбуляк Л.В., зареєстрована 07.02.2020р. за №Б-903/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 25.09.2006р. №11941832).

**11.** **Поновити Гельчук Ганні Володимирівні, Гельчуку Василю Дмитровичу**, **Гельчук Надії Василівні**, **Грекул Наталії Василівні**, **Василинчук Вікторії Володимирівні** договір оренди землі від 26.03.2015р. №9366 за адресою **вул.Дунайська,60,** площею 0,0712га (кадастровий номер 7310136900:56:003:1016) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Гельчук Г.В., Гельчука В.Д., Гельчук Н.В., Грекул Н.В. та Василинчук В.В., зареєстрована 05.02.2020р. за №КО-838/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.04.2015р. №36698735).

**12. Поновити з 28.01.2020р. Марфіній Марії Василівні** договір оренди землі від 28.01.2010р. №6319 за адресою **вул.Генічеська,2,** площею 0,0802 га (кадастровий номер 7310136600:29:002:0093) терміном на 5 (п’ять) років, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Марфіної М.В., зареєстрована 22.01.2020р. за №М-406/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 15.07.1995р. №4дс78).

**13. Поновити Куртиш Наталії Григорівні** договір оренди землі від 25.05.2015р. №9534 за адресою **вул.Учительська,117,** площею 0,0580 га (кадастровий номер 7310136900:55:001:1037) терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Куртиш Н.Г., зареєстрована 03.02.2020р. за №К-747/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 31.01.2006р. №9705262).

**14. Поновити з 23.02.2020р. Митрошину Олександру Арсеновичу** договір оренди землі від 23.02.2010р. №6382 за адресою **вул.Гречаного Валерія,1,** площею 0,0581га (кадастровий номер 7310136600:28:003:0085) терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Митрошина О.А., зареєстрована 20.01.2020р. за №М-360/0-04/01, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 05.04.2007р. №14153089).

**15. Поновити Петропавловському Олександру Валерійовичу**, **Петропавловському Валерію Олександровичу**, **Петропавловському** **Михайлу Олександровичу**, **Долгій (Долга) Валентині Григорівні** договір оренди землі від 26.01.2012р. №7659 за адресою **вул.Селятинська,22,** площею 0,0497га (кадастровий номер 7310136300:12:001:0148) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Петропавловського О.В., Петропавловського В.О., Петропавловського М.О. та Долгої В.Г., зареєстрована 13.02.2020р. за №КО-1081/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності від 06.10.2009р. №48639, свідоцтво про право власності на житло від 10.09.1998р. №28531).

**16. Поновити Гамалю Володимиру Миколайовичу**, договір оренди землі від 26.05.2015р. №9539 за адресою **провул.Варшавський,11,** площею 0,2247 га (кадастровий номер 7310136900:53:003:0186) терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Гамаля В.М., зареєстрована 13.02.2020р. за №Г-1079/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 13.04.2006р. №10391653).

**17. Поновити з 05.03.2020р. Гончарук Тетяні Алеківні** договір оренди землі від 05.03.2015р. №9332 за адресою **1 провул.Підкови Івана,16,** площею 0,0770 га (кадастровий номер 7310136900:55:004:1012) терміном на 5 (п’ять) років, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Гончарук Т.А., зареєстрована 13.02.2020р. за №Г-1080/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 23.01.2009р. №21648737).

**18. Поновити з 23.03.2020р. Мельнику Анатолію Валентиновичу** договір оренди землі від 23.03.2010р. №6421 за адресою **вул.Січова,54-А,** площею 0,0529га (кадастровий номер 7310136900:44:002:0056) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування існуючого житлового будинку (код 02.01) (підстава: заява Мельника А.В., зареєстрована 14.02.2020р. за №М-1125/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 18.12.2008р. №21327492).

**19. Поновити з 16.02.2020р. Меленку Петру Семеновичу** договір оренди землі від 16.02.2010р. №6360 за адресою **вул.Лукіяновича Дениса,101-А,** площею 0,0348га (кадастровий номер 7310136900:46:003:0067) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування існуючого житлового будинку (код 02.01) (підстава: заява Меленка П.С., зареєстрована 29.01.2020р. за №М-655/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 28.12.2011р. №254264).

**20. Надати Чепілю Василю Миколайовичу** земельну ділянку за адресою **вул.Краматорська,34-А,** площею 0,3483га (кадастровий номер 7310136300:22:002:0177) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування будівель та споруд) (підстава: заява Чепілю В.М., зареєстрована 03.02.2020р. за №Ч-749/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 18.06.2013р. №635).

**21. Надати Банарик Наталії Іванівні** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Аксенина Василя,15,** орієнтовною площею 0,0025га в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (підстава: заява Банарик Н.І. зареєстрована від 15.01.2020р. за №Б-231/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.08.2019р. №177630418).

**22. Надати Мойсовій Ірині Володимирівні** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Ткача Михайла,15,** орієнтовною площею 0,0050га в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (обслуговування існуючого гаража) (підстава: заява Мойсової І.В., зареєстрована 14.02.2020р. за №М-1123/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 04.05.2006р. №10545951).

**23. Надати Старчуку Василю Тодоровичу** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Річна,4,** орієнтовною площею 0,1000га в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Старчук В.Т., зареєстрована від 18.02.2020р. №С-1198/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.04.2018р. №119606401, №119643287).

**24. Надати Громик Ганні Нестерівні** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Голубівська,14,** орієнтовною площею 0,0922га в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Гримик Г.Н., зареєстрована від 18.02.2020р. за №С-1204/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.06.2018р. №125965065).

**25. Надати Сухому Івану Васильовичу** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Солов’їна,5,** орієнтовною площею 0,0748га в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Сухого І.В., зареєстрована 29.01.2020р. за №С-654/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 16.07.1985р. №375, рішення виконавчого комітету народних депутатів Чернівецької міської ради від 17.02.1987р. №51/2 (пункт 6.2.1), рішення виконавчого комітету народних депутатів Садгірської районної ради від 08.04.1987р. №58/4 (пункт 1.2)).

**26. Надати Радчуку Сергію Володимировичу** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Коломийська,25-А,** площею 0,2500 га (кадастровий номер 7310136900:68:002:0345) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** орієнтовною площею 0,1500 га, **№2 –** орієнтовноюплощею 0,1000 га (підстава: заява Радчука С.В., зареєстрована 11.02.2020р. за №Р-978/0-04/01 (ЦНАП), договір оренди землі від 09.10.2019р. №11142, договір оренди землі від 16.01.2020р.№11225, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.06.2019р. №169364334).

**27. Надати Петрушко Олександрі Вікторівні** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Садгірська,3-А,** площею 0,1653га (кадастровий номер 7310136300:17:003:0079) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (для будівництва групи зблокованих житлових будинків на 5 квартир) на **5 (п’ять)** земельних ділянок: **№1 –** орієнтовною площею 0,0658га, **№2 –** орієнтовноюплощею 0,0242га, **№3** - орієнтовною площею 0,0249га, **№4** – орієнтовною площею 0,0248га, **№5** - орієнтовною площею 0,0256га, у зв’язку із продажем об’єктів нерухомого майна (житлових будинків) (підстава: заява Петрушко О.В., зареєстрована 21.02.2020р. за №П-1342/0-04/01 (ЦНАП), договір оренди землі від 25.09.2017р. №10610, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 14.11.2017р. №103670911).

**28. Надати Сафтенку Олені Миколаївні**, **Сафтенку Миколі Михайловичу** земельну ділянку за адресою **вул.Межибрідська,14,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:16:001:1310) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Сафтенку О.М., Сафтенку М.М., зареєстрована 21.02.2020р. за №С-1350/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.12.2017р. №106680403, свідоцтво про право власності від 25.05.2012р. №26678452, витяг про Державну реєстрацію прав від 19.06.2012р. №34542670, протокол виправлення помилки Головного управління Держгеокадастру в Чернівецькій області від 13.02.2020р.).

**28.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 1 додатка 2** до рішення міської ради VІ скликання від **23.02.2012р. №429** «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення з цих питань», **пункт 9 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **25.04.2013р. №836** «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень і внесення змін до окремих рішень з цих питань»в частині надання Антоновичу Михайлу Михайловичу та Сафтенку Олені Миколаївні земельної ділянки за адресою вул.Межибрідська,14, площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:16:001:0294) в оренду на 5 (п’ять) років (до 15.03.2032р.) для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та **визнати припиненим** договір оренди землі від 15.03.2012р. №7714, укладений між міською радою та Антоновичем М.М. та Сафтенку О.М., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Сафтенку Миколи Михайловича (підстава: договір дарування часток житлового будинку від 07.12.2017р. №8992).

**29. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Хмелівська,25,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:42:001:1100).

**29.1. Надати Соловській Людмилі Миколаївні**, **Чобан Калині Григорівні** земельну ділянку за адресою **вул.Хмелівська,25,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:42:001:1100) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Соловської Л.М. та Чобан К.Г., зареєстрована 05.02.2020р. за №КО-826/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 21.01.2008р. №17434313, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.01.2020р. №НВ-7305268712020).

**30. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **1 провул.Учительський,9,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:55:002:1043).

**30.1. Надати Лазир Орисі Петрівні** земельну ділянку за адресою **1 провул.Учительський,9,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:55:002:1043) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Лазир О.П., зареєстрована 30.01.2020р. за №Л-677/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.09.2019р. №182213525, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.12.2019р. №НВ-730515762019).

**31. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати Штеф’юку Андрію Танасійовичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Хрещатинська,10,** площею 0,0290га (кадастровий номер 7310136300:19:002:1228) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку та господарських будівель) (підстава: заява Штеф’юка А.Т., зареєстрована 28.01.2020р. за №Ш-603/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 05.09.2019р. №1828 (пункт 67), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 25.06.2008р. №19303564, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.01.2020р. №НВ-7305293022020).

**32. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати Будзан Валентині Петрівні** земельну ділянку за адресою **вул.Братів Руснаків,18-А,** площею 0,0023га (кадастровий номер 7310136300:02:003:0106) в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Будзан В.П., зареєстрована 13.02.2020р. за №Б-1062/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 26.09.2019р. №1871 (пункт 41), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 28.09.2016р. №69202939, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.02.2020р. №НВ-7305350332020).

**33. Затвердити проект землеустрою щодо відведення та надати Гриньку Борису Івановичу** земельну ділянку за адресою **вул.Гетьмана Дорошенка,98,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:49:001:0130) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Гринька Б.І., зареєстрована 28.01.2020р. за №Г-607/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проекту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 05.03.2019р. №1650 (пункт 4), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.07.2018р. №132322574, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.01.2020р. №НВ-7305290362020).

**34. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 1 додатка 2** до рішення міської ради VІ скликання від **31.10.2013р. №1004** «Про надання громадян земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання Стрільцю Степану Теодоровичу земельної ділянки за адресою вул.Горіхівська,14, площею 0,0430га (кадастровий номер 7310136300:16:002:1042) в оренду на 10 (десять) років для обслуговування магазину та **визнати припиненим** договір оренди землі від 02.12.2013р. №8661, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Стрілець Альони Василівни (підстава: договір дарування від 13.01.2020р. №61).

**34.1. Надати Стрілець Альоні Василівні** земельну ділянку за адресою **вул.Горіхівська,14,** площею 0,0430га (кадастровий номер 7310136300:16:002:1042) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування магазину) (підстава: заява Стрілець А.В., зареєстрована 27.01.2020р. за №С-554/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.01.2020р. №196136931).

**35. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 12** рішення міської ради V скликання від **26.08.2010р. №1407** «Про передачу безоплатно у власність земельних ділянок та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 1 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **31.08.2015р. №1705** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Гуцуляк Одарці Миколаївні земельної ділянки за адресою вул.Кам’яна,29, площею 0,1784га (кадастровий номер 7310136900:49:004:0056) в оренду на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та визнати **припиненим** договір оренди землі від 23.09.2010р. №6789, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Гуцуляка Сергія Степановича (підстава: інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 28.07.2016р. №64587003).

**35.1. Надати Гуцуляку Сергію Степановичу** земельну ділянку за адресою **вул.Кам’яна,29-А,** площею 0,1784га (кадастровий номер 7310136900:49:004:0056) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Гуцуляка С.С., зареєстрована 06.02.2020р. за №Г-870/0-04/01 (ЦНАП), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 28.07.2016р. №64587003).

**36. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 1** **додатка 4** до рішення виконавчого комітету міської ради від **17.08.1999р. №571/17** «Про надання і передачу земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання Клепко Михайлу Микитовичу земельної ділянки за адресою вул.Фрунзе,27, площею 0,0307га, для обслуговування житлового будинку та господарських будівель в постійне користування та **визнати таким, що втратив чинність**, державний акт на право постійного користування землею від 30.11.1999р. №1286, виданий Клепку М.М., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Балацького Юрія Олександровича (підстава: свідоцтво про право на спадщину за законом від 11.12.2019р. №18542).

**36.1. Надати Балацькому Юрію Олександровичу**  земельну ділянку за адресою **вул.Аксенина Василя,27,** площею 0,0307га (кадастровий номер 7310136300:03:003:0104) в оренду терміном на 1 (один) рік для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Балацького Ю.О., зареєстрована 13.02.2020р. за №Б-1076/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.12.2019р. №192637380).

**37. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 23** рішення міської ради VI скликання від **01.12.2014р. №1418** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо передачі безоплатно у власність і надання в оренду земельних ділянок, надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок, затвердження проектів їх відведення, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Ангелюку Сергію Михайловичу земельної ділянки за адресою вул.Вапнярська,6-А, площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136600:27:006:0048) в оренду на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **та визнати припиненим** договір оренди землі від 22.12.2014р. №9237, укладений між міською радою та Ангелюком С.М., у зв’язку з закінченням строку, на який його було укладено.

**37.1. Відмовити Санду-Ангелюк Наталії Сергіївні** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою **вул.Вапнярська,6-А,** площею 0,1000 га (кадастровий номер 7310136600:27:006:0048) для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з відсутністю нерухомого майна та набуттям права на такі земельні ділянки на земельних торгах (підстава: стаття 134 Земельного кодексу України ).

**38. Надати Ватаманюку Андрію Васильовичу** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою за адресою **вул.Ашгабадська,2** орієнтовною площею 0,1000га в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (для обслуговування житлового будинку) (підстава: заява Ватаманюка А.В., зареєстрована 19.02.2020р. за №В-1271/0-04/01 (ЦНАП)).

**39. Відмовити Босацькій Ларисі Василівні** у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Героїв Майдану,224-А,** орієнтовною площею 0,0060 га в оренду для обслуговування гаража-майстерні у зв’язку з тим, що земельна ділянка знаходиться в постійному користування товариства по експлуатації індивідуальних гаражів №12 (підстава: державний акт на право постійного користування землею від 28.05.1998р. №847).

**40. Відмовити Мельнек Галині Василівні,** у наданні земельної ділянки за адресою **вул.Чеховського Ігоря,11,** орієнтовною площею 0,0200га в тимчасове користування для ведення городництва, у зв’язку із тим, що права тимчасового користування Земельним кодексом України не передбачено та не відповідністю Генеральному плану м.Чернівців (територія житлової садибної забудови).

**41. Заперечити Войчук Домні Іванівні** у поновленні договору оренди земельної ділянки від 23.02.2004р. №1133 за адресою **вул.Машинобудівників,8**, площею 0,0136 га (кадастровий номер 7310136600:26:001:0108) для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) у зв’язку з переходом права власності на частину житлового будинку до Корнівської М.М. (підстава: договір дарування від 11.04.2019р.№429, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухоме майно щодо об’єкта нерухомого майна від 22.01.2020р. №197247500).

**41.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 5 додатка 1** до рішення міської ради IV скликання від **25.12.2003р. №374** «Про передачу у власність земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками та відміну раніше прийнятих рішень», **пункт 15** **додатка 1** до рішення міської ради V скликання від **27.12.2007р. №480** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення» та **пункт 14 додатка 1** до рішення міської ради VI скликання від **27.02.2015р. №1527** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Войчук Домні Іванівні земельної ділянки за адресою вул.Машинобудівників,8, площею 0,0136 га (кадастровий номер 7310136600:26:001:0108) в оренду до 27.02.2020р. для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) та визнати **припиненим договір** оренди земельної ділянки від 23.02.2004р. №1133, укладений між міською радою та Войчук Д.І., у зв’язку з завершенням строку на який його було укладено та переходом права власності на частину нерухомого майна до Корнівської М.М. (підстава: договір дарування від 11.04.2019р.№429, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухоме майно щодо об’єкта нерухомого майна від 22.01.2020р. №197247500).

**42.** Фізичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**42.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**43.** Орендар сплачує кошти за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**44.** При переході права власності на будівлю або споруду кошти за фактичне користування справляються з дня виникнення права власності на будівлю або споруду до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**45.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

**46.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**47.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди, **впродовж 45 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**48.** Фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

49. Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**50.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**51.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**