# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**78 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**11.06.2020 №2211** м.Чернівці

Про розгляд звернень *фізичних осіб-підприємців та юридичних* *осіб* щодо поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проєктів відведення земельних ділянок, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), затвердження проєктів землеустрою щодо відведенняземельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви юридичних осіб та підприємців, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради та рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Поновити з 02.02.2020р. підприємцю Антохову Анатолію Володимировичу** договір оренди землі від 02.02.2015р. №9285 за адресою **проспект Незалежності,68-А,** площею 0,0064га (кадастровий номер 7310136300:25:001:0089) терміномна 5 (п’ять) років для реконструкції під косметологічний салон власних квартир з добудовою (код 03.07) (підстава: заява Антохова А.В., зареєстрована 04.02.2020р. за №А-780/0-04/01 (ЦНАП), витяги про державну реєстрацію прав від 11.10.2011р. №31608977, №31608527).

**2.** **Внести зміни** до договору оренди земельної ділянки від 01.07.2004р. № 1315, а саме: замінити орендаря «підприємець Гудима Василь Григорович» на **«підприємець Гудима Микола Васильович»** у зв’язку зі смертю Гудими В.Г. (підстава: заява Гудими М.В., зареєстрована 24.03.2020р. за № Г-2009/0-04/01, свідоцтво про смерть від 14.02.2020р. серія І-МИ № 214345, заповіт від 19.06.2018р. № 2720).

**2.1. Поновити підприємцю Гудимі Миколі Васильовичу** договір оренди землі від 01.07.2004р. № 1315 за адресою **вул.Героїв Майдану,7-А** (позиція 7/2), площею 0,0016га (кадастровий номер 7310136300:02:003:0025) терміном на 3 (три) роки для обслуговування квіткового павільйону (код 03.07) (підстава: заява Гудими М.В., зареєстрована 24.03.2020р. за № Г-2009/0-04/01).

**2.2.** Зобов’язати підприємця Гудиму М.В. впродовж 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення оформити паспорт прив’язки та привести тимчасову споруду за адресою вул.Героїв Майдану,7-А в належний естетичний вигляд.

**2.3.** У разі розширення дороги за адресою вул.Героїв Майдану договір оренди земельної ділянки від 01.07.2004р. № 1315, укладений між міською радою і підприємцем Гудимою М.В. вважати припиненим, а земельну ділянку за адресою вул.Героїв Майдану,7-А, площею 0,0016га звільнити та зарахувати до земель запасу міста.

**3. Поновити з 01.03.2020р. підприємцю Прегар Галині Іванівні** договір оренди землі від 04.03.2016р. №9969 за адресою **вул.Південно-Кільцева,5-В,** площею 0,0018га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0094) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування малої архітектурної форми (без права викупу земельної ділянки) (код 03.07) (підстава: заява Прегар Г.І., зареєстрована 05.02.2020р. за №П-829/0-04/01 (ЦНАП).

**4. Поновити підприємцю Мисевичу Ігорю Захаровичу** договір оренди землі від 02.07.2007р. №3853 за адресою **вул.Прутська,6,** площею 0,0303 га (кадастровий номер 7310136600:06:004:0027) терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлових будівель) (підстава: заява Мисевича І.З., зареєстрована 13.02.2020р. №М-1082/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 07.08.2007р. №15500073).

**5. Поновити з 24.11.2019р. садово-городньому товариству ветеранів війни та праці «Прут»** договір оренди землі від 24.11.2016р. №10343 за адресою **вул.Галицький Шлях,** площею 3,4995га (кадастровий номер 7310136900:66:001:0046) терміном на 3 (три) роки для сінокосіння (без права забудови) (код 10.06) (підстава: заява садово-городнього товариства ветеранів війни та праці «Прут», зареєстрована 08.10.2019р. за №04/01-08/1-3443, лист юридичного управління міської ради від 17.02.2020р. №91-юр).

**5.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 15 (в цілому)** рішення міської ради VІІ скликання від **20.12.2019р. №2016** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання проєктів землеустрою щодо відведення, надання дозволів на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань»:

«**15.** Заперечити садово-городньому товариству ветеранів війни та праці «Прут»у продовженні терміну оренди земельної ділянки за адресоювул.Галицький Шлях, площею 3,4995га (кадастровий номер 7310136900:66:001:0046) на 5 (п’ять) років для сінокосіння (без права забудови) (код 10.06).

**15.1.** Визнати таким, що втратив чинність, пункт 9 рішення міської ради VІІ скликання від 31.10.2016р. №448 «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання садово-городньому товариству ветеранів війни та праці «Прут» земельну ділянку за адресою вул.Галицький шлях: №2 - площею 3,4995га (кадастровий номер 7310136900:66:001:0046), для сінокосіння (код 10.06) (без права забудови) в оренду на 3 (три) роки та визнати припиненим договір оренди землі від 24.11.2016р. №10343, укладений між міською радою та садово-городнім товариством ветеранів війни та праці «Прут», у зв’язку із закінченням терміну на який його було укладено.

**15.2.** Земельну ділянку за адресою вул.Галицький шлях, площею 3,4995га (кадастровий номер 7310136900:66:001:0046) зарахувати до земель запасу міста.

**15.3.** Садово-городньому товариству ветеранів війни та праці «Прут» в 30-денний термін з дня прийняття рішення, земельну ділянку за адресою вул.Галицький шлях, площею 3,4995га звільнити, привести у відповідний стан та передати згідно з актом приймання-передавання міській раді.

**15.4.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради впродовж 30 календарних днів з дня прийняття цього рішення направити садово-городньому товариству ветеранів війни та праці «Прут» копію витягу з рішення» (підстава: лист юридичного управління міської ради від 17.02.2020р. №91-юр).

**6. Поновити з 24.11.2019р. садово-городньому товариству ветеранів війни та праці «Прут»** договір оренди землі від 24.11.2016р. №10342 за адресою **вул.Галицький Шлях,** площею 3,4356га (кадастровий номер 7310136900:66:001:0045) терміном на 3 (три) роки для городництва (без права забудови) (код 01.07) (підстава: заява садово-городнього товариства ветеранів війни та праці «Прут», зареєстрована 08.10.2019р. за №04/01-08/1-3444, лист юридичного управління міської ради від 17.02.2020р. №91-юр).

**6.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 16 (в цілому)** рішення міської ради VІІ скликання від **20.12.2019р. №2016** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання проєктів землеустрою щодо відведення, надання дозволів на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань»:

**«16.** Заперечити садово-городньому товариству ветеранів війни та праці «Прут» у продовженні терміну оренди земельної ділянки за адресою вул.Галицький Шлях, площею 3,4356га (кадастровий номер 7310136900:66:001:0045) терміномна 5 (п’ять) років для городництва (без права забудови) (код 01.07).

**16.1.** Визнати таким, що втратив чинність, пункт 9 рішення міської ради VІІ скликання від 31.10.2016р. №448 «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання садово-городньому товариству ветеранів війни та праці «Прут» земельної ділянки за адресою вул.Галицький шлях: №1 - площею 3,4356га (кадастровий номер 7310136900:66:001:0045), для городництва (код 01.07) (без права забудови) в оренду на 3 (три) роки та визнати припиненим договір оренди землі від 24.11.2016р. №10342, укладений між міською радою та садово-городнім товариством ветеранів війни та праці «Прут», у зв’язку із закінченням терміну на який його було укладено.

**16.2.** Земельну ділянку за адресою вул.Галицький шлях, площею 3,4356га (кадастровий номер 7310136900:66:001:0045) зарахувати до земель запасу міста.

**16.3.** Садово-городньому товариству ветеранів війни та праці «Прут» в 30-денний термін з дня прийняття рішення, земельну ділянку за адресою вул.Галицький шлях, площею 3,4356га звільнити, привести у відповідний стан та передати згідно з актом приймання-передавання міській раді.

16.4. Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради впродовж 30 календарних днів з дня прийняття цього рішення направити садово-городньому товариству ветеранів війни та праці «Прут» копію витягу з рішення» (підстава: лист юридичного управління міської ради від 17.02.2020р. №91-юр).

**7. Надати підприємцю Костюку Василю Васильовичу**, та **підприємцю** **Бартюку Василю Васильовичу** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Головна,246-П**, площею 0,1583 га (кадастровий номер 7310136300:09:002:0003) для будівництва та обслуговування комплексу сервісного обслуговування автомобілів, офісних приміщень, міні-бару та приміщень для оздоровлення (код 03.07) на **2 (дві)** земельні ділянки з них: **№1** – орієнтовною площею 0,0786га та **№2** – орієнтовною площею 0,0797га (підстава: заява Костюка В.В. та Бартюка В.В., зареєстрована 05.02.2020р. за №КО-837/0-04/01 (ЦНАП), договір оренди землі від 30.06.20.2006р. №2869, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.12.2019р. №195080999, №194912691).

**8. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Алміг-плюс»** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Січових стрільців,39-А,** площею 0,5625 га (кадастровий номер 7310136900:45:002:0001) для обслуговування АЗС, автомийки та стоянки автомобілів (код 03.07) на **2 (дві)** земельні ділянки, з них: **№1** – орієнтовною площею 0,3680 га та **№2** – орієнтовною площею 0,1945 га (підстава: заява ТОВ «Алміг-плюс», зареєстрована 04.02.2020р. за №04/01-08/1-440/0 (ЦНАП), договір оренди землі від 06.12.2019р. №11203, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.01.2020р. №195519090).

**9. Надати підприємцю Кострицькій Настасії Миколаївні** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Руська,47,** площею 0,1408 га в оренду на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування виробничих будівель) (підстава: заява Кострицької Н.М., зареєстрована 13.02.2020р. за №К-1075/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 12.12.2007р. №4960, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 12.12.2007р. №17025768).

**10. Надати підприємцю Боднарюк Наталії Володимирівні** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Орлика Пилипа,11,** орієнтовною площею 0,0035га в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлового приміщення) (підстава: заява Боднарюк Н.В., зареєстрована 19.02.2020р. за №Б-1270/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.04.2019р. №163508826).

**11. Надати акціонерному товариству «Чернівціобленерго»** дозвіл на встановлення безкоштовного земельного сервітуту на частину орендованої **товариством з обмеженою відповідальністю «Глобус-2020»** земельної ділянки за адресою **вул.Рівненська,7** (кадастровий номер 7310136300:11:005:0008) терміном до 04.02.2021р., орієнтовною площею 0,0150 га для будівництва, розміщення та експлуатації об’єкта передачі електричної енергії (для будівництва та обслуговування ТП-10/0,4 кВ) відповідно до наявної містобудівної документації (підстава: заява АТ «Чернівціобленерго», зареєстрована 27.01.2020р. за №04/01-08/1-328/0, заява ТОВ «Глобус-2020», зареєстрована 20.02.2020р. за №04/01-08/1-681/0, договір оренди землі від 04.02.2016р. №9859).

**11.1.** АТ «Чернівціобленерго» виступити замовником технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту за адресою вул.Рівненська,7.

**12. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Винниченка Володимира,24,** площею 0,0158га (кадастровий номер 7310136600:37:001:0060).

**12.1. Надати приватному підприємству «Добра Пекарня»** земельну ділянку за адресою **вул.Винниченка Володимира,24,** площею 0,0158га (кадастровий номер 7310136600:37:001:0060) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява ПП «Добра Пекарня», зареєстрована 21.02.2020р. за №04/01-08/1-716/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.01.2020р. №197837196, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.02.2020р. №НВ-7305376722020).

**12.2. Надати приватному підприємству «Добра Пекарня»** дозвіл на складання проєкту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Винниченка Володимира,24,** площею 0,0158га (кадастровий номер 7310136600:37:001:0060) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява ПП «Добра Пекарня», зареєстрована 21.02.2020р. за №04/01-08/1-721/0 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 21.02.2020р. №04/01-08/1-717, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.01.2020р. №197837196, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.02.2020р. №НВ-7305376722020).

**12.3.** **Пункт 12.2** цього рішення набирає чинності з моменту державної реєстрації права оренди на земельну ділянку за адресою **вул.Винниченка Володимира,24,** площею 0,0158га (кадастровий номер 7310136600:37:001:0060).

**13. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Композіті»** земельну ділянку за адресою **вул.Коломийська,2-Е,** площею 0,5889га (кадастровий номер 7310136900:65:002:0018) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі (складу)) (підстава: заява ТзОВ «Композіті», зареєстрована від 07.02.2020р. за №04/01-08/1-495/0 (ЦНАП), лист-згода Білої О.В. від 03.02.2020р., витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.01.2020р. №197870016).

**13.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 2 додатка 2** до рішення міської ради VІ скликання від **06.03.2014р.** **№1126** «Про надання та відмову у наданні громадянам земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання Білій Оксані Володимирівні земельної ділянки за адресою вул.Коломийська,2-Е, площею 0,5889га (кадастровий номер 7310136900:65:002:0018) в оренду терміном на 10 (десять) років для будівництва та обслуговування нежитлової будівлі (складу) та **визнати припиненим** договір оренди землі від 15.05.2014р. №8906, укладений між міською радою та Білою О.В., в зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до товариства з обмеженою відповідальністю «Композіті» (підстава: заява ТзОВ «Композіті», зареєстрована від 07.02.2020р. за №04/01-08/1-495/0 (ЦНАП), лист-згода Білої О.В., від 03.02.2020р., витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.01.2020р. №197870016).

**14. Поновити з 11.04.2020р. підприємцю Семенченку Сергію Федотовичу** термін оренди земельної ділянки від 21.08.2004р. №1363, за адресою **вул.Руданського Степана,42,** площею 0,0020 га (кадастровий номер 7310136600:07:004:1018) терміном на 3 (три) роки для обслуговування кіоску (код 03.07) (підстава: заява Семенченка С.Ф., зареєстрована 05.02.2020р. за №С-830/0-04/01).

**15. Відмовити підприємцю Савчук Людмилі Василівні** в наданні дозволу на поділ земельної ділянки за адресою **вул.Заводська,37-Г**, площею 0,2132га (кадастровий номер 7310136900:40:001:0030) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для обслуговування виробничої будівлі) на 2 (дві) земельні ділянки, а саме: **№1**- орієнтовною площею 0,0623га та **№2**-орієнтовною площею 0,1509 га, у зв’язку із нераціональним використанням землі.

**16. Відмовити товариству з додатковою відповідальністю «Чернівецька пересувна механізована колона №76»** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою **вул.Південно-Кільцева,5-Л**, площею 0,0300 га у зв’язку з тим, що право оренди на вільні земельні набувається на земельних торгах та порушення порядку подання клопотання і матеріалів стосовно надання земельної ділянки.

**17. Відмовити приватному будівельно-виробничому підприємству «Новобуд-М»** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою **вул.Енергетична,3-А**, площею 0,3537га (кадастровий номер 7310136900:40:003:0079) для виробничих потреб, у зв’язку з відсутністю в Державному земельному кадастрі відомостей про таку земельну ділянку та відсутністю документів, що підтверджують право власності на нерухоме майно.

**18.**  Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**18.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**19.** Орендар сплачує кошти за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**20.** При переході права власності на будівлю або споруду кошти за фактичне користування справляються з дня виникнення права власності на будівлю або споруду до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**21.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

**22.** Юридичним та фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**23.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**24.** Юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**25.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**26.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**27.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**