

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**78 сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**11.06.2020 № 2210**   **м.Чернівці**

|  |
| --- |
| **Про включення земельної ділянки за адресою вул.Південно-Кільцева,9-Д до переліку земельних ділянок, які продаватимуться на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами, затвердження умов продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які виставлятимуться на земельні торги окремими лотами та внесення змін до пункту 12 рішення міської ради VII скликання від 04.02.2020р. №2057** |

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Законів України “Про місцеве самоврядування в Україні”, «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо порядку проведення земельних торгів у формі аукціону», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», «Про державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Включити** до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності, які продаватимуться у власність на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами, земельну ділянкуза адресою **вул.Південно-Кільцева,9-Д**, орієнтовною площею 0,0200га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03)

**1.1. Надати** дозвіл на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність, зазначеної у пункті 1 до цього рішення.

**1.2. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником по наданню послуг з розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність, зазначеній у пункті 1 до цього рішенні.

**2. Включити** земельні ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності за адресами завул.Горіхівський,6 та завул.Горіхівський,10-А до переліку земельних ділянок право власності яких виставлятиметься на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами, зазначених в додатках 1 та 2 до цього рішення.

**2.1.** **Затвердити** умови продажу у власність земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону окремими лотами, зазначених в додатках 1 та 2 до цього рішення.

**2.2.** Продати у власність на земельних торгах у формі аукціону земельні ділянки несільськогосподарського призначення, зазначені у додатках 1 та 2 до цього рішення, за рахунок земель комунальної власності.

**3.** Гарантійний внесок сплачений переможцем до початку торгів, зарахувати до ціни продажу земельних ділянок.

**4.** Ціна продажу земельних ділянок, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладення відповідного договору.

**5.** Переможцям земельних торгів:

**5.1.** Провести державну реєстрацію земельних ділянок відповідно до чинного законодавства.

**5.2.** Сплатити коштиза підготовку лота до продажу протягом трьох банківських днів з моменту укладання відповідного договору.

**5.3.** У встановленому порядку отримати вихідні дані на проектування.

**5.4.** Приступити до освоєння земельної ділянки після укладання відповідного договору.

**5.5.** Використовувати земельну ділянку за цільовим призначення.

**6.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради:

**6.1.** Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу у власність земельних ділянок відповідно до договорів про надання послуг про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу земельних ділянок.

**6.2.** Забезпечити оформлення договорів купівлі-продажу земельних ділянок з переможцями земельних торгів у формі аукціону за ціною яка складеться за результатами земельних торгів.

**7. Внести зміни до пункту 12** рішення міської ради VII скликання від **04.02.2020р. №2057** «Про розгляд звернень фізичних осіб-підприємців і юридичних осіб щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання дозволу на поділ земельної ділянки за адресою вул.Хотинська,4, площею 12,4120га (кадастровий номер 7310136900:40:006:0033), яка перебуває у комунальній власності територіальної громади м.Чернівці, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) на 2 (дві) земельні ділянки: №1 - орієнтовною площею 1,7378га, №2 - орієнтовною площею 10,6747га, а саме: слова та цифри **«на 2 (дві) земельні ділянки: №1 - орієнтовною площею 1,7378га, №2 - орієнтовною площею 10,6747га»** замінити словами та цифрами **«на 8 (вісім)** **земельних ділянок: №1 - орієнтовною площею 0,1963га; №2 - орієнтовною площею 0,7400га, №3 - орієнтовною площею 0,1329га, №4 - орієнтовною площею 2,4898га, №5 - орієнтовною площею 0,7487га, №6 - орієнтовною площею 5,8072га, №7 - орієнтовною площею 0,5685га, №8 - орієнтовною площею 1,7378га»** (підстава: службова записка управління містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 15.11.2019р. №04/01-08/1-3926/0, рішенням міської ради VII скликання від 06.11.2018р. №1499 (пункт 2) та від 19.06.2018р. №1287 (пункт1)).

**8.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**9.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**10.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**