|  |  |
| --- | --- |
|  | **Додаток 1**  **до рішення міської ради**  **VII cкликання**  **11.06.2020 № 2210** |

**Умови**

**продажу земельної ділянки за адресою завул.Горіхівський,6**

**1.** Місце розташування (адреса) земельної ділянки м.Чернівці, завул.Горіхівський,6.

**2.** Площа земельної ділянки: 0,1084 га.

**3.** Кадастровий номер земельної ділянки: 7310136300:16:001:1302.

**4.** Цільове призначення (функціональне використання): код 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**5.** Обов’язкові умови використання земельної ділянки:

**5.1.** Забезпечувати вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних і прокладання нових інженерних мереж.

**5.2.** Дотримуватись умов, зазначених у висновках відповідних служб.

**5.3.** При проєктуванні і здійсненні будівництва об’єктів містобудування дотримуватися містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки.

**5.4**. Без права забудови в межах «червоних ліній» вулиць.

**6.** Умови продажу: продаж у власність земельної ділянки.

**7.** Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,1084 га, (кадастровий номер 7310136300:16:001:1302), що підлягає продажу у власність на земельних торгах для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за адресою завул.Горіхівський,6.

**7.1.** Визначити стартову ціну лоту в розмірі  412 766,00грн. (чотириста дванадцять тисяч сімсот шістдесят шість гривень 00 коп.) або 380,78 грн./кв.м.

**8.** Гарантійний внесок для прийняття участі в земельних торгах (5 % від стартової ціни продажу лоту)

**9.** Крок земельних торгів даного лоту (до 5 % від стартової ціни лоту) – 20 638,00 грн. (двадцять тисяч шістсот тридцять вісім гривень 00 коп.).

**10.** Використовувати земельну ділянку після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації.

**11.**Відповідно до містобудівної документації «Коригування генерального плану міста Чернівці» розташована в межах території садибної забудови (зона Ж-1). Зона індивідуальної (садибної) житлової забудови виділена для забезпечення правових умов формування житлових районів низької щільності забудови – окремо стоячих житлових будинків садибного типу і блокованих житлових будинків поверховістю не вище 3-х поверхів. Максимальний відсоток забудови складає 70%.

#### Секретар Чернівецької міської ради В. Продан