

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**78 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**11.06.2020 №2171** м.Чернівці

**Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо затвердження проєктів землеустрою зі *зміни цільового призначення* земельних ділянок**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши проєкти землеустрою земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи доповнення постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, щодо питань раніше знятих на довивчення, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити Колісник Людмилі Георгіївні**, **Коліснику Дмитру Дмитровичу** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Гусятинська,46,** площею 0,0747га (кадастровий номер 7310136300:15:003:1085), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №12 для ведення садівництва (код 01.05) в садівничому товаристві «Садівник» за адресою вул.Балтійська (підстава: заява Колісник Л.Г., Колісника Д.Д., зареєстрована 13.09.2019р. за №КО-5510/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 30.08.2019р. №К-5166/0-04/01, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.08.2019р. №177909524, №177910621).

**2.** **Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Ринок Головний»**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Ентузіастів,2-А,** площею 1,1994га (кадастровий номер 7310136300:08:002:1029) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код 03.10) за рахунок земельної ділянки, яка перебуває в постійному користуванні для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява ТОВ «Ринок Головний», зареєстрована 06.11.2019р. за №04/01-08/1-3807/0 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 27.06.2019р. №1772 (пункт 1), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 30.11.2018р. №147514836).

**3. Затвердити Сорохан Юлії Віталіївні** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Марморозька,31-З,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:19:001:1071) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки за адресою вул.Марморозька, позаду будинковолодіння №31-Б для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Сорохан Ю.В., зареєстрована 29.10.2019р. за №С-6336/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.05.2014р. №21918397, довідка МКБТІ від 01.11.2019р. №3450).

**4. Затвердити Кізюку Степану Богдановичу** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Сторожинецька,176-А**, площею 0,1304га (кадастровий номер 7310136300:18:004:0148) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15) (підстава: заява Кізюка С.Б., зареєстрована 04.11.2019р. за №К-6462/2-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.05.2014р. №22376541).

**4.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Сторожинецька,176-А,** встановити санітарно-захисну зону, площею 0,0040га та зону особливого режиму забудови, площею 0,0159га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**5. Затвердити Фокеєву Олексію Анатолійовичу** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Молодіжна,10,** площею 0,0614га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1533) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власних земельних ділянок №41-42 для ведення садівництва (код 01.05) в садівничому товаристві «Дружба» за адресою вул.Букшованого Осипа (підстава: заява Фокеєва О.А., зареєстрована 04.11.2019р. за №Ф-6451/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 10.09.2018р. №Ф-5339/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.05.2019р. №166625900, витяг з Державного кадастру про земельну ділянку від 24.06.2019р. №НВ-7304509802019).

**5.1.** Погодитись з пропозицією **Фокеєва О.А.,** щодо добровільної відмови від права власності на земельні ділянки **№41-42** **в** **садівничому товаристві «Дружба» за адресою** **вул.Букшованого Осипа,** площею 0,0021га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1534) (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади м.Чернівців (підстава: нотаріально посвідчена заява Фокеєва О.А. від 13.05.2019р. №5837).

**5.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради оформити документи щодо добровільної відмови громадянина Фокеєва О.А. від земельних ділянок №41-42 за адресою вул.Букшованого Осипа,садівниче товариство «Дружба», площею 0,0021га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1534) (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади міста Чернівців в порядку встановленому статтею 142 Земельного кодексу України та статтею 347 Цивільного кодексу України.

**6. Затвердити Кравців Софії Іванівні** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Вашківська,89,** площею 0,0402га (кадастровий номер 7310136300:20:003:0381) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №1 в садівничому товаристві «Дружба» за адресою вул.Вашківська, для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Кравців С.І., зареєстрована 11.11.2019р. за №К-6564/2-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 29.08.2019р. №К-5076/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.06.2014р. №22804483, довідка ЧМКБТІ від 19.11.2019р. №3597).

**7. Затвердити Воскобойнікову Віктору Олександровичу** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **1 провул.Кварцівський,3,** площею 0,0485га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1483) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки №123 для ведення садівництва (код 01.05) в садівничому товаристві «Кварц-2» за адресою вул.Димківська (підстава: заява Воскобойнікова В.О., зареєстрована 18.11.2019р. за №В-6684/0-04/01 (ЦНАП), листи департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 24.07.2017р. та від 02.02.2018р. №В-4146/0-04/01, державний акт на право приватної власності на землю від 16.11.1999р. Л№4163, витяг з Державного кадастру про земельну ділянку від 23.05.2015р. №НВ-7301039782015).

**8. Затвердити Семенюк Віолетті Вікторівні** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Пасічна,6,** площею 0,0501га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1470) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки №100 для ведення садівництва (код 01.05) в садівничому товаристві «Кварц-2» за адресою вул.Димківська (підстава: заява Семенюк В.В., зареєстрована 18.11.2019р. за №С-6683/0-04/01 (ЦНАП), листи департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 24.07.2017р. та від 29.01.2018р. №С-4145/0-04/01, державний акт на право приватної власності на землю від 07.08.2001р. Л№8015, витяг з Державного кадастру про земельну ділянку від 23.05.2015р. №НВ-7301039612015).

**9.** **Затвердити обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Парк Тауер»** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Щербанюка Олександра,53**, площею 0,2252га (кадастровий номер 7310136300:25:002:1091) для  будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок власної земельної ділянки за адресою вул.Щербанюка Олександра,51,53,53-А для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява ОК «ЖБК «Парк Тауер», зареєстрована 24.01.2020р. за №04/01-08/1-305/0 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.01.2020р. №197205935, №197244663, №197241891, №197238372, №197230478, №197234777).

**10. Зняти з розгляду пункт 7 проєкту рішення щодо затвердження Чиривайко Інні Вікторівні** проєкту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Шишківська,2-В**, площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:16:001:1099) для будівництва багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01), в зв’язку із поданою заявою (підстава: заява Чиривайко І.В., зареєстрована 10.06.2020р. за №Ч-6563/0-04/01).

**11.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проєктами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**12.** Фізичним та юридичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**13.** Фізичним та юридичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**14.** Фізичним та юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**15.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**16.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**17.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**