

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**78 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**11.06.2020 №2170** м.Чернівці

**Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо затвердження та надання дозволів на складання проєктів землеустрою зі *зміни цільового призначення* земельних ділянок, визнання такими,**

**що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши проєкти землеустрою земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи доповнення постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, щодо питань раніше знятих на довивчення і пропозиції депутатів міської ради VIІ скликання, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити Олару Віталію Васильовичу** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Кронштадська,9,** площею 0,1200га (кадастровий номер 7310136300:20:001:0155) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Олару В.В., зареєстрована 10.01.2020р. за №О-129/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 27.08.2019р. №О-5123/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.08.2019р. №176287078).

**2.** **Затвердити Данилюк Марії Миколаївні** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **3 провул.Якова Степового,23,** площею 0,0910га (кадастровий номер 7310136300:20:001:0073) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Данилюк М.М., зареєстрована 11.01.2020р. за №Д-154/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 16.10.2019р. №Д-5852/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.09.2019р. №181704791).

**2.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою 3 провул.Якова Степового,23, встановити зону особливого режиму забудови, площею 0,0050га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**3. Затвердити Попову Анатолію Федосійовичу**  проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Олени Пчілки,2,** площею 0,0900га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0020) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява Попова А.Ф., зареєстрована 09.01.2020р. за №П-69/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.11.2019р. №190755145)

**4. Затвердити Попову Анатолію Федосійовичу** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Руська,238,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0049), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява Попова А.Ф., зареєстрована 09.01.2020р. за №П-70/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.11.2019р. №190625291).

**5. Затвердити Бардацькому Андрію Васильовичу**  проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Акацієва,1,** площею 0,1095га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1690) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Бардацького А.В., зареєстрована 26.12.2019р. за №Б-7615/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 27.05.2015р. №Б-3313/0-04/01, державний акт на право власності на земельну ділянку від 27.06.2008р. №010880901022, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.09.2019р. №НВ-7304845342019).

**5.1.** Погодитись з пропозицією Бардацького А.В. щодо добровільної відмови від права власності на земельні ділянки **№40-41** **в** **садівничому товаристві «Електронмаш» за адресою** **вул.Литовська,** площею 0,0035га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1691) (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади м.Чернівців (підстава: нотаріально посвідчена заява Бардацького А.В. від 08.07.2019р. №3348).

**5.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради оформити документи щодо добровільної відмови громадянина Бардацького А.В. від земельних ділянок №40-41 за адресою вул.Литовська,садівниче товариство «Електронмаш», площею 0,0035га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1691) (в межах «червоних ліній») на користь територіальної громади міста Чернівців в порядку встановленому статтею 142 Земельного кодексу України та статтею 347 Цивільного кодексу України.

**6. Затвердити Оларю Георгію Георгійовичу** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Кобринської Наталії,9,** площею 0,0597га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1857), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Оларю Г.Г., зареєстрована 22.01.2020р. за №О-404/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.12.2019р. №193457860, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.11.2019р. №НВ-7305031912019).

**7. Надати обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Будпартнерсервіс 3»**, дозвіл на складання проєкту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **бульвар Буковинського віча,4,** площею 1,5500га (кадастровий номер 7310136300:18:001:0054) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ОК «ЖБК «Будпартнерсервіс 3», зареєстрована 20.01.2020р. за №04/01-08/1-218/0 (ЦНАП), договір оренди землі від 31.10.2018р. №4/6726).

**8. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 14.1** рішення міської ради VІІ скликання від **11.04.2019р. №1715** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Скрипі Вадиму Георгійовичу земельної ділянки за адресою вул.Головна,90, площею 0,0383 га (кадастровий номер 7310136300:02:003:0103) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) та **визнати розірваним** договір оренди землі від 03.05.2019р. №11075, укладений між міською радою та Скрипом В.Г. за згодою сторін.

**8.1. Затвердити проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення та надати Скрипі Вадиму Георгійовичу** земельну ділянку за адресою **вул.Головна,90**, площею 0,0383га(кадастровий номер 7310136300:02:003:0103) в оренду терміном на 10 (десять) років для  будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Скрипи В.Г., зареєстрована 15.01.2020р. за №С-237/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VІІ скликання від 20.12.2019р. №2007 (пункт 1.2)).

**9. Затвердити Варюшіну Юрію Миколайовичу**, проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Зарожанська,15-Б**, площею 0,0700 га (кадастровий номер 7310136300:16:002:1091) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Варюшіна Ю.М., зареєстрована 22.02.2019р. за №В-1407/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.05.2017р. №87087029).

**10.** **Затвердити Піскарьову Андрію Миколайовичу** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Героїв Майдану,95-А,** площею 0,0416 га (кадастровий номер 7310136300:11:004:0032) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява Піскарьова А.М., зареєстрована 27.09.2019р. за №П-5768/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.09.2019р. №180728183).

**11. Затвердити Цемко Діні Анатоліївні** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок **№255 (1,2)** **за адресою вул.Дебальцевська–вул.Гайова – вул.Генічеська**, **в** **садівничому товаристві «Садовод»,** площею 0,0623га (кадастровий номер 7310136600:29:001:0024) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власних земельних ділянок для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Цемко Д.А., зареєстрована 23.07.2019р. за №Ц-4550/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин від 13.03.2019р. №Ц-1767/0-04/01, державний акт на право власності на земельну ділянку від 05.09.2005р. №010580900280).

**11.1. Присвоїти земельній ділянці,** площею 0,0623га (кадастровий номер 7310136600:29:001:0024) **адресу вул.Дебальцевська,24.**

**12. Зняти на довивчення пункт 7 проєкту рішення щодо затвердження Василевському Андрію Олександровичу** проєкту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянкиза адресою **вул.Кобринської Наталії,13,** площею 0,0634га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1744), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (код 01.05).

**13.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проєктами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**14.** Фізичним та юридичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**15.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**15.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**16.** Орендар сплачує кошти за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**17.** При переході права власності на будівлю або споруду кошти за фактичне користування справляються з дня виникнення права власності на будівлю або споруду до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**18.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

**19.** Фізичним та юридичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**20.** Фізичним та юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**21.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**22.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**23.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**