

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**78 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**11.06.2020 №2169** м.Чернівці

**Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо затвердження та надання дозволів на складання проєктів землеустрою зі *зміни цільового призначення* земельних ділянок, визнання такими,**

**що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши проєкти землеустрою земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, пропозиції депутатів міської ради VIІ скликання, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити Муржаку Віктору Івановичу** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Пасічна,10,** площею 0,0510га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1491), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №103 для ведення садівництва (код 01.05) в садівничому товаристві «Кварц-2» за адресою вул.Димківська (підстава: заява Муржака В.І., зареєстрована 27.11.2019р. за №М-6942/0-04/01 (ЦНАП), листи департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 24.07.2017р. та від 02.02.2018р. №М-4219/0-04/01, державний акт на право приватної власності на землю від 20.01.2000р. Л№4929, витяг з Державного кадастру про земельну ділянку від 23.05.2015р. №НВ-7301039872015).

**2. Затвердити Фаркашу Андрію Васильовичу** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Сторожинецька,33**, площею 0,0916га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1092) для  будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Фаркаша А.В., зареєстрована 06.12.2019р. за №Ф-7168/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.10.2019р. №186954975).

**2.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Сторожинецька,33,** встановити зону особливого режиму забудови, площею 0,0053га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**3. Затвердити Фаркашу Василю Іллічу** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Сторожинецька,7-9-11-А**, площею 0,1747га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1855) для  будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Фаркаша В.І., зареєстрована 06.12.2019р. за №Ф-7167/2-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.11.2019р. №188249640).

**3.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Сторожинецька, 7-9-11-А,** встановити зону особливого режиму забудови, площею 0,0034га та зону навколо об’єкта гідрометеорологічної діяльності площею 0,0019га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**4. Затвердити Стратію Олександру Петровичу**, **Стратій Оксані Василівні** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Пасічна,12,** площею 0,0503га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1379), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №104 для ведення садівництва (код 01.05) в садівничому товаристві «Кварц-2» за адресою вул.Димківська (підстава: заява Стратія О.П., Стратій О.В., зареєстрована 09.12.2019р. за №КО-7184/0-04/01 (ЦНАП), листи департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 21.07.2017р. та від 02.02.2018р. №С-4014/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.08.2013р. №8582744).

**5.** **Затвердити Лапінусу Дмитру Олександровичу**  проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, за адресою **вул.Ткача Михайла,9**, площею 0,0707га (кадастровий номер 7310136300:03:003:0132) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), за рахунок власної земельної ділянки для  будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Лапінуса Д.О., зареєстрована 26.11.2019р. №Л-6894/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин від 09.10.2019р. №Л-5718/0-04/01, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.10.2018р. №141061679, від 19.01.2018р. №111121978, від 22.03.2019р. №160682989).

**6. Затвердити Томнюку Володимиру Вікторовичу** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Промениста,24,** площею 0,0483га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1446), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №46 для ведення садівництва (код 01.05) в садівничому товаристві «Трембіта» за адресою вул.Димківська (підстава: заява Томнюка В.В., зареєстрована 13.12.2019р. за №Т-7336/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 18.11.2019р. №Т-6448/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 22.10.2015р. №46114621).

**7. Затвердити Пелеванюку Євгену Григоровичу** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Рубежанська**,**14,** площею 0,0592га (кадастровий номер 7310136600:34:002:1348) для  будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №7 в садівничому товаристві «Пролісок-2» за адресою вул.Петрозаводська для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Пелеванюка Є.Г., зареєстрована 18.12.2019р. за №П-7420/0-04/01 (ЦНАП), лист ЧМКБТІ від 16.10.2019р. №2318, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 05.08.2019р. №П-4535/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.11.2019р. №190302034).

**8. Затвердити Мотрюк Анні-Крістіні Миколаївні** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Стрілецька,8,** площею 0,0769га (кадастровий номер 7310136300:19:001:1191) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №14 для ведення садівництва (код 01.05) в садово - городньому товаристві «Квітуча калина» за адресою вул.Хрещатинська (підстава: заява Мотрюк А.-К.М., зареєстрована 18.12.2019р. за №М-7421/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 13.12.2019р. №04/01-08/3-05/2/3892, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.05.2019р. №166914152).

**9. Затвердити Барбіру Євгенію Нестеровичу**  проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Вербова,11**, площею 0,1190га (кадастровий номер 7310136300:16:003:1435) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за рахунок земельної ділянки, яка знаходиться в постійному користуванні для ведення індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Барбіра Є.Н., зареєстрована 21.11.2019р. за №Б-7513/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VIІ скликання від 08.11.2019р. №1965 (пункт 2), державний акт на право постійного користування землею від 10.04.2001р. №1837, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.05.2019р. №НВ-7304339722019).

**10. Затвердити Кефі Юлії Павлівні** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Козятинська,29-Г,** площею 0,0460га (кадастровий номер 7310136600:29:002:1291) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки №58 в садівничому товаристві «Станційник» за адресою вул.Козятинська – вул.Гайова – вул.Ямпільська для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Кефи Ю.П., зареєстрована 17.12.2019р. за №К-7393/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.01.2019р. №153067229, №153065163, лист ЧМКБТІ від 13.12.2019р. №3816).

**11. Затвердити Лисаку Олегу Івановичу** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Лубенська,8,**  площею 0,0100га (кадастровий номер 7310136600:27:004:0097) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки для  будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (підстава: заява Лисака О.І., зареєстрована 21.12.2019р. за №Л-7519/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 09.12.2019р. №Л-7017/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.03.2019р. №160406390).

**12. Затвердити Стратій Оксані Василівні** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **1 провул.Кварцівський,11,** площею 0,0463га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1378), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №119 для ведення садівництва (код 01.05) в садівничому товаристві «Кварц-2» за адресою вул.Димківська (підстава: заява Стратій О.В., зареєстрована 26.12.2019р. за №С-7616/0-04/01 (ЦНАП), листи департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 21.07.2017р. та від 02.02.2018р. №С-4015/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.06.2015р. №38400941, витяг з Державного кадастру про земельну ділянку від 19.07.2013р. №НВ-7300208762013).

**13. Затвердити проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення та надати товариству з обмеженою відповідальністю будівельній фірмі** **«Чернівціжитлобуд»** земельну ділянку за адресою **вул.Шухевича Романа,3-Б**, площею 0,6892га (кадастровий номер 7310136300:11:001:0035) в оренду терміном до 11.04.2024р. для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ТзОВ БФ «Чернівціжитлобуд», зареєстрована 11.12.2019р. за №04/01-08/1-4321/0 (ЦНАП), рішення міської ради VІІ скликання від 26.09.2019р. №1867 (пункт 1.1)).

**13.1. Визнати припиненим** договір оренди землі від 23.12.2013р. №8697, укладений між міською радою та ТзОВ БФ «Чернівціжитлобуд» (підстава: заява ТзОВ БФ «Чернівціжитлобуд», зареєстрована 11.12.2019р. за №04/01-08/1-4321/0 (ЦНАП), рішення міської ради VІІ скликання від 26.09.2019р. №1867 (пункт 1.1)).

**13.2.**  Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Шухевича Романа,3-Б встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи АТ «Чернівціобленерго», площею 0,0528га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**14. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 16** рішення міської ради V скликання від **02.04.2009р. №885** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання приватному підприємству «Спеціалізоване міжрегіональне управління «Нафта» земельної ділянки на вул.Московської Олімпіади,6-А, площею 0,1756 га в оренду на 49 (сорок дев´ять) років (до 30.04.2058р.) для будівництва та обслуговування нежитлових будівель та **визнати розірваним** договір оренди землі від 30.04.2009р. №5827, укладений між міською радою та ПП «СМУ «Нафта» за згодою сторін (підстава: заява ПП «СМУ «Нафта», зареєстрована 25.11.2019р. за №04/01-08/1-4098/0 (ЦНАП)).

**14.1. Затвердити проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення та надати приватному підприємству «Спеціалізоване міжрегіональне управління «Нафта»** земельну ділянку за адресою **вул.Січових Стрільців,6-А**, площею 0,1756га (кадастровий номер 7310136600:31:002:0246) в оренду терміном до 30.04.2058р. для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування нежитлових будівель (підстава: заява ПП «СМУ «Нафта», зареєстрована 25.11.2019р. за №04/01-08/1-4098/0 (ЦНАП), рішення міської ради VІІ скликання від 05.09.2019р. №1841 (пункт 1)).

**15. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 5** рішення міської ради VІ скликання від **02.07.2015р. №1656, пункт 15** рішення міської ради VІ скликання від **25.09.2015р. №1740** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання релігійній організації помісної церкви євангельських християн баптистів «Скеля спасіння» земельної ділянки за адресою вул.Фабріціуса Яна,10, орієнтовною площею 0,0636га (кадастровий номер 7310136300:23:001:0398), в оренду терміном на 5 (п’ять) років (до 26.11.2020р.) для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) та **визнати розірваним** договір оренди землі від 26.11.2015р. №9818, укладений між міською радою та релігійною організацією помісної церкви євангельських християн баптистів «Скеля спасіння», за згодою сторін (підстава: заява релігійної організації релігійної громади церкви євангельських християн - баптистів «Скеля спасіння» м.Чернівців, зареєстрована 23.12.2019р. за №04/01-08/1-4496/0 (ЦНАП)).

**15.1. Затвердити проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення та надати Релігійній організації релігійній громаді церкви євангельських християн - баптистів «Скеля спасіння» м.Чернівці** земельну ділянку за адресою **вул.Сіретська,10**, площею 0,0636га (кадастровий номер 7310136300:23:001:0398) в постійне користування для будівництва і обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04) за рахунок орендованої земельної ділянки для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява релігійної організації релігійної громади церкви євангельських християн - баптистів «Скеля спасіння» м.Чернівців, зареєстрована 23.12.2019р. за №04/01-08/1-4496/0 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 07.11.2019р. №1917 (пункт 1.1), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.05.2019р. №168216981).

**16. Надати Тимінській Анжелі Дмитрівні**  дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Ізяславська,6**, площею 0,0898 га (кадастровий номер 7310136600:28:003:1136) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок земельної ділянки, яка знаходиться в постійному користуванні для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Тимінської А.Д., зареєстрована 29.11.2019р. за №Т-6999/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право постійного користування землею від 13.11.2000р.№1676, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.11.2019р. №НВ-7305028042019, свідоцтво про право власності на житловий будинок від 25.02.2000р. №114).

**17.** **Внести зміни до пункту 1** рішення міської ради VI скликання від **03.09.2015р. №1723** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення зі зміни цільового призначення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Гаврилюку Миколі Павловичу дозволу на зміну цільового призначення та складання проекту відведення земельної ділянки за адресою вул.Вашківська,68, площею 0,1016га (кадастровий номер 7310136300:20:003:1606) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01), за рахунок земельної ділянки, наданої в постійне користування для ведення садівництва, а саме: вилучити слова та цифри **«в оренду терміном на 5 (п’ять) років»,** у зв’язку із поданою заявою та тим, що зміна цільового призначення земельної ділянки не тягне за собою припинення права постійного користування.

**17.1. Затвердити Гаврилюку Миколі Павловичу** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Вашківська,68,** площею 0,1016га (кадастровий номер 7310136300:20:003:1606) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок земельної ділянки, яка перебуває у постійному користуванні для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Гаврилюка М.П., зареєстрована 03.12.2019р. за №Г-7049/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VI скликання від 03.09.2015р. №1723 (пункт 1), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.02.2019р. №156264448).

**18. Внести зміни до пункту 18** рішення міської ради VII скликання від **31.10.2019р. №1913** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо затвердження проектів землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок» в частині затвердження Фаркаш Катерині Іванівні проєкту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Кошового Олега,19, площею 0,0920га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1063), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.03) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), а саме: словата цифри **«для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.03**)**»** замінити словамита цифрами **«для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10**)**»**,далі за текстом, в зв’язку із поданою заявою та допущеною технічною помилкою (підстава: заява Фаркаш К.І., зареєстрована 16.12.2019р. за №Ф-7374/0-04/01).

**19. Зняти на довивчення:**

**19.1. Пункт 4 проєкту рішення щодо затвердження Кубасовій-Гасановій Ларисі Миколаївні** проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Чорноморська,5,** площею 0,0286га (кадастровий номер 7310136600:07:004:1012), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01).

**19.2. Пункт** **6 проєкту рішення щодо затвердження обслуговуючому кооперативу «Житлово - будівельний кооператив «Комфорт Престиж»** проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Шухевича Романа,1,** площею 0,3419га (кадастровий номер 7310136300:11:001:0059) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03).

**19.3. Пункт 8 проєкту рішення щодо затвердження Тимчук Тетяні Анатоліївні** проєкту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Садгірська,20,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:17:003:1026) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01).

**19.4. Пункт 12 проєкту рішення щодо** з**атвердження Романчуку Максиму Володимировичу** проєкту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Старокостянтинівська,19,** площею 0,1200га (кадастровий номер 7310136600:28:003:0271) для  будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01).

**19.5.** **Пункт 15 проєкту рішення щодо затвердження Керстюку Ігорю Штефановичу**  проекту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Калинівська,27-А**, площею 0,1994га (кадастровий номер 7310136900:43:003:0071) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки за адресою вул.Калинівська, №27-29, для ведення особисто селянського господарства.

**19.6. Пункт 21 проєкту рішення щодо надання товариству з обмеженою відповідальністю «Мікроринок «Прут»** дозволу на складання проєкту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Гагаріна Юрія,70,** площею 0,1811 га (кадастровий номер 7310136600:14:001:0025), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код 03.10).

**20.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проєктами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**21.** Фізичним та юридичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**22.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**22.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**23.** Орендар сплачує кошти за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**24.** При переході права власності на будівлю або споруду кошти за фактичне користування справляються з дня виникнення права власності на будівлю або споруду до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**25.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

**26.** Фізичним та юридичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**27.** Фізичним та юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**28.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**29.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**30.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**