# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**78 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**11.06.2020 №2168** м.Чернівці

Про розгляд звернень *фізичних осіб-підприємців і* *юридичних осіб* щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, затвердження проєктів землеустрою щодо відведенняземельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви юридичних осіб та підприємців, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Поновити з 19.01.2020р. підприємцю Косовій Ларисі Василівні**, договір оренди землі від 19.01.2015р. №9269 за адресою **вул.Садова,1-В,** площею 0,0128га (кадастровий номер 7310136300:03:002:0021) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування комплексу побутових споруд (код 03.07) (підстава: заява Косової Л.В., зареєстрована 18.11.2019р. за №К-6687/0-04/01 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта від 13.11.2019р. №188647341).

**2.** **Поновити з 25.12.2019р. підприємцю Андрієвському Михайлу Михайловичу** договір оренди землі від 04.02.2003р. №381 за адресою **проспект Незалежності,115,** площею 0,0026га (кадастровий номер 7310136300:11:002:0101) терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування добудови до магазину (код 03.07) (підстава: заява Андрієвського М.М., зареєстрована 25.11.2019р. за №А-6839/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 26.08.2004р. №7185300).

**3.** **Поновити з 31.12.2019р. підприємцю Пую Лілії Мірчевні** договір оренди землі від 20.05.2003р. №608, за адресою **вул.Димківська, 21-Б,** площею 0,0070га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1524) терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування торгового павільйону з продажу товарів повсякденного попиту (код 03.07) (підстава: заява Пую Л.М., зареєстрована 22.11.2019р. за №П-6812/0-04/01 (ЦНАП)).

**3.1.** Пую Л.М. впродовж 3 місяців з дня прийняття цього рішення, привести торговий павільйон з продажу товарів повсякденного попиту за адресою вул.Димківська,21-Б до належного естетичного стану.

**4. Поновити з 28.01.2020р. підприємцю Вакулі Віталію Петровичу** договір оренди землі від 05.02.2016р. №9866 за адресою **вул.Шкільна,1,** площею 0,0108 га (кадастровий номер 7310136600:06:004:0094) терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява Вакули В.П., зареєстрована 19.11.2019р. за №В-6709/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.12.2015р. №49239087).

**5. Поновити з 31.12.2019р. підприємцю Ниміджан Людмилі Григорівні**, договір оренди землі від 08.06.2005р. №1929 за адресою **вул.Січових стрільців,40-А,** площею 0,0096 га (кадастровий номер 7310136600:33:003:0011) терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування кіоску) (підстава: заява Ниміджан Л.Г., зареєстрована 14.11.2019р. за №Н-6615/0-04/01).

**6. Поновити з 28.01.2020р. товариству з обмеженою відповідальністю «Світанок»** договір оренди земельної ділянки від 15.02.2007р. №3465 за адресою **вул.Руська, навпроти будинку №273,** площею 0,0611 га (кадастровий номер 7310136600:35:005:0030) (в межах «червоних ліній») терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування ринку (без права будівництва будівель і споруд) (код 03.10) (підстава: заява ТОВ «Світанок», зареєстрована 22.11.2019р. за №04/01-08/1-4077/0 (ЦНАП)).

**7. Поновити з 20.01.2020р. товариству з обмеженою відповідальністю «Олбі-Рос»** договір оренди землі від 20.01.2012р. №7614 за адресою **вул.Південно-Кільцева,35-А,** площею 0,1122 га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0051) (в межах «червоних ліній») терміном на 5 (п’ять) років для влаштування безкоштовного паркування службового автотранспорту (код 12.04) (підстава: заява ТОВ «Олбі-Рос», зареєстрована 25.11.2019р. за №04/01-08/1-4097/0 (ЦНАП)).

**8. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Олбі-Рос»** договір оренди землі від 20.02.2014р. №8783 за адресою **вул.Лесина Василя,3,** площею 0,1296 га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0035) терміном на 5 (п’ять) років для будівництва складських та офісних приміщень (код 03.07) (підстава: заява ТОВ «Олбі-Рос», зареєстрована 25.11.2019р. за №04/01-08/1-4096/0 (ЦНАП)).

**9. Поновити з 01.12.2019р. спільному українсько-російському підприємству «Фарм-Інвест»**, договір оренди землі від 09.02.2006р. №2505 за адресою **вул.Шевченка Тараса,71-А,** площею 0,0622 га (кадастровий номер 7310136600:06:002:0022) терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування будівель комерційного призначення (код 03.07) (підстава: заява СП «Фарм-Інвест», зареєстрована 03.12.2019р. за №04/01-08/1-4206/0 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 08.09.2005р. №8286257).

**10. Поновити з 01.12.2019р. спільному українсько-російському підприємству «Фарм-Інвест»** договір оренди землі від 09.02.2006р. №2506 за адресою **вул.Шевченка Тараса,71-А,** площею 0,0700 га (кадастровий номер 7310136600:06:002:0023) терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування адміністративної будівлі (код 03.07) (підстава: заява СП «Фарм-Інвест», зареєстрована 03.12.2019р. за №04/01-08/1-4208/0 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 08.09.2005р. №8286257).

**11. Поновити з 12.12.2019р. підприємцю Бідюк Любові Іванівні** договір оренди землі від 12.12.2018р. №10968 за адресою **вул.Миргородська,12-Д,** площею 0,0334га (кадастровий номер 7310136600:38:003:0055) терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування складських та офісних приміщень (код 11.02) (підстава: заява Бідюк Л.І., зареєстрована 28.11.2019р. за №Б-6960/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 18.07.2018р. №1033).

**12. Поновити з 12.12.2019р. підприємцю Бідюк Любові Іванівні** договір оренди землі від 12.12.2018р. №10967 за адресою **вул.Миргородська,12-Д,** площею 0,0049га (кадастровий номер 7310136600:38:003:1051) терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування складських та офісних приміщень (код 11.02) (підстава: заява Бідюк Л.І., зареєстрована 28.11.2019р. за №Б-6961/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 18.07.2018р. №1033).

**13. Поновити з 29.12.2019р. підприємцю Газінському Милитію Валеріяновичу** договір оренди землі від 22.01.2009р. №5554 за адресою **вул.Руська,219-В,** площею 0,0100га (кадастровий номер 7310136600:32:003:0057) терміном на 3 (три) роки для будівництва та обслуговування магазину продовольчих товарів та міні кафе (код 03.07) (підстава: заява Газінського М.В., зареєстрована 15.11.2019р. за №Г-6672/0-04/01).

**14. Поновити з 24.12.2019р. підприємцю Єреміці Олені Михайлівні**  договір оренди землі від 07.06.2005р. №1917 за адресою **вул.Небесної Сотні,10,** площею 0,0024га (кадастровий номер 7310136300:25:002:0142) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування добудови до магазину (код 03.07) (підстава: заява Єреміци О.М., зареєстрована 05.12.2019р. за №Є-7128/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 10.07.2006р. серія ЯЯЯ №433291).

**15. Поновити підприємцю Приказці Наталії Георгіївні**  договір оренди землі від 25.02.2010р. №6389 за адресою **вул.Героїв Майдану,75,** площею 0,0042га (кадастровий номер 7310136300:11:004:0049) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування добудови (реконструкції косметичного салону, без перукарських послуг) до житлового будинку (код 03.07) (підстава: заява Приказки Н.Г., зареєстрована 03.12.2019р. за №П-7053/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.03.2013р. №1639519).

**16. Поновити з 17.03.2019р. підприємцю Коцуру Петру Івановичу**,договір оренди землі від 17.03.2009р. №5739 за адресою **вул.Героїв Майдану,69,** площею 0,0060га (кадастровий номер 7310136300:25:002:0020) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування добудови до офісу (код 03.07) (підстава: заява Коцура П.І., зареєстрована 06.12.2019р. за №К-7163/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 06.01.2006р. №9516390).

**17. Поновити з 30.12.2019р. товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційній фірмі «Балакком»** договір оренди землі від 12.08.2008р. №5155 за адресою **1 проїзд Комунальників,1,** площею 0,0350 га (кадастровий номер 7310136600:35:003:0021) терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування проїзду до власної земельної ділянки (код 03.07) (підстава: заява ТОВ ВКФ «Балакком», зареєстрована 03.12.2019р. №04/01-08/1-4209/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.11.2018р. №145508691).

**18.** **Поновити з 28.01.2020р. підприємцю Марчуку Ігорю Івановичу** договір оренди землі від 17.01.2012р. №7597 за адресою **вул.Комунальників,12-А,** площею 0,2399 га (кадастровий номер 7310136600:35:004:0018), на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування будівель автозаправної станції ) (підстава: заява Марчука І.І., зареєстрована 17.12.2019р. №М-7398/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 03.07.2014р. №8538, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.07. 2014р. №24018758).

**19. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Фенікс Інвест»** договір оренди землі від 09.02.2015р. №9300 за адресою **вул.Суворова Олександра,2-Б,** площею 0,0836га (кадастровий номер 7310136300:03:004:0048) терміномна 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування житлового комплексу з соціально-культурно-побутовими приміщеннями (код 03.15) (підстава: заява ТОВ «Фенікс Інвест», зареєстрована 09.12.2019р. за №04/01-08/1-4278/0).

**20.** Погодитись із пропозицією комісії міської ради з розгляду земельних спорів від 06.12.2017р.

**20.1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Зоряний - 3»** земельну ділянку за адресою **вул.Ясська,13**, площею 1,5957 га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0127) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлових будівель і споруд) (підстава: заява ОК «ЖБК «Зоряний - 3», зареєстрована 06.12.2019р. за №04/01-08/1-4261/0 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 02.02.2017р. №575 (пункт 1 додатка)).

**20.2.** **Надати обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Зоряний - 3»** дозвіл на зміну цільового призначення та складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Ясська,13**, площею 1,5957 га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0127), для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), за рахунок земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлових будівель і споруд) (підстава: заява ОК «ЖБК «Зоряний - 3», зареєстрована 02.01.2020р. за №04/01-08/1-8/0).

**20.3.** Пункт **20.2** цього рішення набирає чинності з моменту державної реєстрації права оренди на земельну ділянкуза адресою **вул.Ясська,13**, площею 1,5957 га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0127).

**21. Надати приватному підприємству «Буковинатранссервіс»** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Ярослава Мудрого, 64-Д,** площею 0,1107га (кадастровий номер 7310136900:41:003:0071) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлової будівлі) на **2 (дві)** земельні ділянки, з них: **№1** - орієнтовною площею 0,0210га, **№2** - орієнтовною площею 0,0897га, у зв’язку з господарсько-виробничою необхідністю (підстава: заява ПП «Буковинатранссервіс», зареєстрована 06.12.2019р. за №04/01-08/1-4263/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.03.2018р. №116068571, договір оренди землі від 18.09.2014р. №9110).

**22. Погодити підприємцю Стебницькому Максиму Михайловичу** поділ орендованої земельної ділянки за адресою **провул.Вашківський,5-А,** площею 0,1493га (кадастровий номер 7310136300:16:001:1095) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,1015га (кадастровий номер 7310136300:16:001:1303), **№2 –** площею 0,0478га (кадастровий номер 7310136300:16:001:1304) (підстава: заява Стебницького М.М., зареєстрована 13.12.2019р. за №С-7335/2-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VIІ скликання від 07.11.2019р. №1939 (пункт 5), договір оренди землі від 23.02.2015р. №9313). **22.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 30** рішення міської ради VІ скликання від **03.02.2015р. №1500** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання дозволів на зміну цільового призначення та складання проектів відведення, затвердження проектів відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Стебницькому Максиму Михайловичу земельної ділянки за адресою провул.Вашківський,5-А, площею 0,1493га (кадастровий номер 7310136300:16:001:1095) в оренду на 10 (десять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02), за рахунок орендованої земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) та визнати **припиненим** договір оренди земельної ділянки від 23.02.2015р. №9313, у зв’язку із зміною умов користування.

**22.2. Надати підприємцю Стебницькому Максиму Михайловичу** земельну ділянку за адресою **провул.Вашківський,5-А,** площею 0,1015га (кадастровий номер 7310136300:16:001:1303), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для виробництва меблів) (підстава: заява Стебницького М.М., зареєстрована 13.12.2019р. за №С-7335/2-04/01 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 18.12.2019р. №193586720).

**22.3. Надати підприємцю Стебницькому Максиму Михайловичу** земельну ділянку за адресою **провул.Вашківський,5-А,** площею 0,0478га (кадастровий номер 7310136300:16:001:1304), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для виробництва меблів) (підстава: заява Стебницького М.М., зареєстрована 13.12.2019р. за №С-7335/2-04/01 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 18.12.2019р. №193586720).

**23. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 1** рішення міської ради VІ скликання від **29.11.2012р. №674** «Про надання в оренду ТзОВ «Ринок Головний» земельної ділянки за адресою провул.Ентузіастів,5-А» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Ринок Головний» земельної ділянки за адресою провул.Ентузіастів,5-А, площею 0,1526га в оренду на 10 (десять) років для обслуговування ринку, за рахунок орендованих земельних ділянок та визнати **припиненим** договір оренди землі від 28.12.2012р. №8255, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до приватного підприємства «МК плюс» (підстава: договір купівлі-продажу незавершеного будівництва від 27.08.2019р. №7680).

**23.1. Надати приватному підприємству «МК плюс»** земельну ділянку за адресою **провул.Ентузіастів,5-А,** площею 0,1526га (кадастровий номер 7310136300:08:002:0148), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код 03.10) (підстава: заява ПП «МК плюс», зареєстрована 26.12.2019р. №04/01-08/1-4530/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.08.2019р. №178779673).

**24. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 1 додатка 4** до рішення міської ради VІ скликання від **26.04.2012р.** **№489** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін до рішень міської ради з цих питань», **пункт 8** рішення міської ради VІІ скликання від **08.08.2017р.** **№808** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Чигуряну Василю Дмитровичу земельної ділянки за адресою вул.Полетаєва Федора,6-Д, площею 0,1271га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0147) в оренду терміном на 5 (п’ять) років (поновлено до 08.08.2022р.) для обслуговування магазину та вважати **припиненим** договір оренди землі від 08.06.2012р. №7857, укладений між міською радою та підприємцем Чигуряном В.Д., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Віщука Володимира Васильовича, Тимощука Романа Михайловича та Кушніра Олександра Вікторовича (підстава: договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 29.10.2019р. №2847).

**24.1.** Запропонувати Віщуку В.В., Тимощуку Р.М. та Кушніру О.В. отриматиземельну ділянку за адресою вул.Полетаєва Федора,6-Д, площею 0,1271га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0147) в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування магазину).

**24.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Чигуряну В.Д., Віщуку В.В., Тимощуку Р.М. та Кушніру О.В. копії витягу із цього рішення.

**25. Внести зміни до:**

**25.1. Пункту 3** рішення міської ради VII скликання від **08.11.2019р. №1972** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємцівщодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання проєктів землеустрою щодо відведення, надання дозволів на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» щодо поновлення з 01.09.2019р. підприємцю Килимнику Олександру Володимировичу договору оренди землі від 20.02.2006р. №2540 за адресою вул.Миру,19, площею 0,0605га (кадастровий номер 7310136600:37:001:0016) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлового приміщення (склад) (код 03.07), а саме: слово та цифри **«(код 03.07)»** замінити словом та цифрами **«(код 11.02)»** далі за текстом.

**25.2.** **Пункту 35.3** рішення міської ради V скликання від **27.03.2008р. №544** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання підприємцю Чокалеу Івану Івановичу та підприємцю Телегузу Івану Олександровичу, земельної ділянки за адресою вул.Миргородська,12-А, площею 0,3196га, в оренду до 01.04.2057р. для обслуговування нежилих будівель згідно з матеріалами інвентаризації земель, а саме: слова та цифри **«підприємцю Телегузу Івану Олександровичу»** замінити словами та цифрами **«підприємцю Телегузу Олегу Івановичу»,** у зв’язку із переходом права власності на частину нерухомого майна до Телегуза Олега Івановича (підстава: заява Телегуза О.І., зареєстрована 31.10.2019р. №Т-6417/0-04/01, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 25.11.2019р. №190136949).

**25.2.1. Внести зміни до договору** орендиземлі від **30.05.2008р. №4912**, у зв’язку із переходом права власності на частину нерухомого майна до Телегуза Олега Івановича (підстава: заява ФОП Телегуза О.І., зареєстрована 31.10.2019р. за №Т-6417/0-04/01, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 25.11.2019р. №190136949).

**25.3. Пункту 37.2** рішення міської ради ІV скликання від **29.08.2002р. №65** **«**Про передачу у приватну власність, надання в користування та оренду земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками та внесення змін в раніше прийняті рішення**»** в частині надання кооперативу власників гаражів «Гриф» земельної ділянки за адресою вул.Лугова,4, площею 0,8340га в оренду для будівництва та обслуговування гаражів, а саме:слова та цифри **«площею 0,8340га»** замінити словами та цифрами **«площею 1,2971га»,** далі за текстом, в зв’язку із фактичним користуванням.

**25.3.1. Затвердити кооперативу власників гаражів «Гриф»** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Лугова,4-Б,** площею 1,2971га для колективного гаражного будівництва (код 02.06) (для обслуговування гаражів) (підстава: заява кооперативу власників гаражів «Гриф», зареєстрована 20.11.2019р. за №04/01-08/1-4014/0, договір оренди земельної ділянки від 17.12.2002р. №296).

**26. Заперечити підприємцю Антоновському Олександру Семеновичу** у продовженні терміну оренди земельної ділянки за адресою **вул.Комарова Володимира,27,** площею 0,0026га, для обслуговування павільйону у зв’язку із тим, що даний павільйон підлягає демонтажу згідно комплексної схеми тимчасових споруд, затвердженої рішенням виконавчого комітету міської ради від 23.02.2016р. №116/4.

**26.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 16.1** рішення міської ради V скликання від **25.06.2009р.** **№969** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 33 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **14.04.2011р.** **№126** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 10 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **26.12.2013р.** **№1073** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 13 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **25.12.2014р.** **№1467** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 15** рішення міської ради VІІ скликання від **24.12.2015р.** **№57** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 21** рішення міської ради VІІ скликання від **24.01.2017р.** **№545** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Антоновському Олександру Семеновичу земельної ділянки за адресою вул.Комарова Володимира, 27, площею 0,0026га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0077) в оренду до 10.03.2010р. (поновлено до 24.01.2020р.) для обслуговування павільйону та вважати **припиненим** договір оренди землі від 15.07.2009р. №5977, укладений між міською радою і Антоновським О.С.

**26.2.** Земельну ділянку за адресою вул.Комарова Володимира,27, площею 0,0026га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0077) зарахувати до земель запасу міста.

**26.3.** Зобов’язати Антоновського О.С. земельну ділянку за адресою вул.Комарова Володимира,27, площею 0,0026га впродовж 30 календарних днів з дня прийняття рішення, звільнити та передати міській раді згідно з актом приймання-передавання.

**26.4.** Управліннюмістобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради надати пропозиції щодо подальшого використання земельної ділянки за адресою вул.Комарова Володимира,27, площею 0,0026га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0077).

**26.5.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Антоновському О.С. копію витягу із цього рішення.

**27. Відмовити** **товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія Трансмост»** в наданні дозволу на поділ земельної ділянки за адресою **вул.Заводська,41-А,** площею 4,7319га (кадастровий номер 7310136900:63:001:0001) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 на 2 (дві) земельні ділянки, а саме: **№1** – орієнтовною площею 0,9476га та **№2** – орієнтовною площею 3,7524га, у зв’язку із відсутністю правовстановлюючих документів на вказану земельну ділянку, а також нераціональним використанням землі.

**27.1.** Рекомендувати ТзОВ «Будівельна компанія Трансмост» спільно з ПП «Люксинор-Будцентр», як співвласникам нерухомого майна, отримати в оренду земельну ділянку за адресою вул.Заводська,41-А, площею 4,7319га (кадастровий номер 7310136900:63:001:0001) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02).

**28. Відмовити** **приватному підприємству «Люксинор-Будцентр»**  в наданні дозволу на поділ земельної ділянки за адресою **вул.Заводська,41-А**, площею 4,7319 га (кадастровий номер 7310136900:63:001:0001) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) на 2 (дві) земельні ділянки, а саме: **№1** – орієнтовною площею 0,9301га та **№2**–орієнтовною площею 3,7699га, у зв’язку із відсутністю правовстановлюючих документів на вказану земельну ділянку, а також нераціональним використанням землі.

**28.1.** Рекомендувати ПП «Люксинор-Будцентр» спільно з ТзОВ «Будівельна компанія Трансмост», як співвласникам нерухомого майна, отримати в оренду земельну ділянку за адресою вул.Заводська,41-А площею 4,7319га (кадастровий номер 7310136900:63:001:0001) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02).

**29. Заперечити приватному підприємству «Сільськогосподарська виробничо-торгова фірма «Іза»** у продовженні терміну оренди земельної ділянки за адресою **вул.Бахрушина Михайла (біля ринку «Центральний»),** площею 0,0014га (кадастровий номер 7310136300:02:003:0047) для обслуговування малої архітектурної форми, у зв’язку із тим, що даний павільйон підлягає демонтажу згідно комплексної схеми тимчасових споруд, затвердженої рішенням виконавчого комітету міської ради від 23.02.2016р. №116/4.

**29.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 5 додатка 4** до рішення міської ради V скликання від **27.11.2008р.** **№738** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 8 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **06.03.2014р.** **№1125** «Про надання юридичним особам і підприємцям земельних ділянок в оренду, поновлення та відмову у поновленні договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 16** рішення міської ради VІІ скликання від **25.02.2016р.** **№107** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 14** рішення міської ради VІІ скликання від **01.03.2017р.** **№613** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання приватному підприємству «Сільськогосподарська виробничо-торгова фірма «Іза» земельної ділянки за адресою вул.Бахрушина Михайла (біля ринку «Центральний»), площею 0,0014га, в оренду терміном до 27.11.2010р. (поновлено до 01.03.2020р.) для обслуговування малої архітектурної форми та **визнати припиненим** договір оренди землі від 20.01.2009р. №5545, укладений між міською радою і ПП «Сільськогосподарська виробничо-торгова фірма «Іза».

**29.2.** Земельну ділянку за адресою вул.Бахрушина Михайла (біля ринку «Центральний»), площею 0,0014га (кадастровий номер 7310136300:02:003:0047) зарахувати до земель запасу міста.

**29.3.** Зобов’язати ПП «Сільськогосподарська виробничо-торгова фірма «Іза» земельну ділянку за адресою вул.Бахрушина Михайла (біля ринку «Центральний»), площею 0,0014га впродовж 30 календарних днів з дня прийняття рішення, передати міській раді згідно з актом приймання -передавання.

**29.4.** Управліннюмістобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради надати пропозиції щодо подальшого використання земельної ділянки за адресою вул.Бахрушина Михайла (біля ринку «Центральний»), площею 0,0014га (кадастровий номер 7310136300:02:003:0047).

**29.5.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення, направити ПП «Сільськогосподарська виробничо-торгова фірма «Іза» копію витягу із цього рішення.

**30. Заперечити підприємцю Рожко Юлії Петрівні** у продовженні терміну оренди земельної ділянки за адресою **вул.Комарова Володимира, 30,** площею 0,0011га, для обслуговування торгового павільйону, у зв’язку із тим, що даний павільйон підлягає демонтажу згідно комплексної схеми тимчасових споруд, затвердженої рішенням виконавчого комітету міської ради від 23.02.2016р. №116/4.

**30.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 46 додатка 4** до рішення міської ради V скликання від **25.05.2006р.** **№19** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 10 додатка 1** до рішення міської ради V скликання від **31.05.2007р.** **№323** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 43 в цілому** рішення міської ради V скликання від **27.12.2007р.** **№480** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 14.2** рішення міської ради V скликання від **24.06.2010р.** **№1366** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 23 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **27.12.2012р.** **№725** «Про затвердження переліків тимчасових споруд (кіосків, зупинок громадського транспорту в комплексі з торговими павільйонами)», **пункт 14** рішення міської ради VІІ скликання від **25.02.2016р.** **№107** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 11** рішення міської ради VІІ скликання від **01.03.2017р.** **№613** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Рожко Юлії Петрівні земельної ділянки за адресою вул.Комарова Володимира, 30, площею 0,0011га (кадастровий номер 7310136300:11:004:0031), в оренду терміном до 01.05.2007р. (поновлено до 01.03.2020р.) для обслуговування малої архітектурної форми (торгового павільйону) та **визнати припиненим** договір оренди землі від 10.07.2006р. №2901, укладений між міською радою і підприємцем Рожко Ю.П.

**30.2**. Земельну ділянку за адресою вул.Комарова Володимира,30, площею 0,0011га (кадастровий номер 7310136300:11:004:0031) зарахувати до земель запасу міста.

**30.3.** Зобов’язати підприємця Рожко Ю.П. земельну ділянку за адресою вул.Комарова Володимира,30, площею 0,0011га впродовж 30 календарних днів з дня прийняття рішення, передати міській раді згідно з актом приймання -передавання.

**30.4**. Управліннюмістобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради надати пропозиції щодо подальшого використання земельної ділянки за адресою вул.Комарова Володимира,30, площею 0,0011га (кадастровий номер 7310136300:11:004:0031).

**30.5.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Рожко Ю.П. копію витягу із цього рішення.

**31. Заперечити підприємцю Рожко Юлії Петрівні** у продовженні терміну оренди земельної ділянки за адресою **вул.Комарова Володимира,30,** площею 0,0014га, для обслуговування малої архітектурної форми (торгового павільйону), у зв’язку із тим, що даний павільйон підлягає демонтажу згідно комплексної схеми тимчасових споруд, затвердженої рішенням виконавчого комітету міської ради від 23.02.2016р. №116/4.

**312.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 6 додатка 4** до рішення міської ради ІV скликання від **25.12.2003р.** **№373** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну раніше прийнятих рішень та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 13 додатка 1** до рішення міської ради ІV скликання від **31.03.2005р.** **№713** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 2 додатка 8** до рішення міської ради V скликання від **31.05.2007р.** **№323** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 43 в цілому** до рішення міської ради V скликання від **27.12.2007р.** **№480** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 14.2** рішення міської ради V скликання від **24.06.2010р.** **№1366** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 23 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **27.12.2012р.** **№725** «Про затвердження переліків тимчасових споруд (кіосків, зупинок громадського транспорту в комплексі з торговими павільйонами)», **пункт 15** рішення міської ради VІІ скликання від **25.02.2016р.** **№107** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 12** рішення міської ради VІІ скликання від **01.03.2017р.** **№613** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Рожко Юлії Петрівні земельної ділянки за адресою вул.Комарова Володимира,30, площею 0,0014га, в оренду терміном до 01.05.2005р. (поновлено до 01.03.2020р.) для обслуговування малої архітектурної форми (торгового павільйону) та **визнати припиненим** договір оренди земельної ділянки від 02.02.2004р. №1092, укладений між міською радою і підприємцем Рожко Ю.П.

**31.2.** Земельну ділянку за адресою вул.Комарова Володимира,30, площею 0,0014га (кадастровий номер 7310136300:11:004:0002) зарахувати до земель запасу міста.

**31.3.** Зобов’язати підприємця Рожко Ю.П. земельну ділянку за адресою вул.Комарова Володимира,30, площею 0,0014га впродовж 30 календарних днів з дня прийняття рішення, передати міській раді згідно з актом приймання -передавання.

**31.4.** Управліннюмістобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради надати пропозиції щодо подальшого використання земельної ділянки за адресою вул.Комарова Володимира,30, площею 0,0014га (кадастровий номер 7310136300:11:004:0031).

**31.5.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Рожко Ю.П. копію витягу із цього рішення.

**32. Відмовити приватному підприємцю Череучуку Корнелю Іоановичу** у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Корсунська,1** площею 0,0100га (кадастровий номер 7310136300:14:002:0049) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для будівництва та обслуговування магазину (без права забудови «в межах червоних ліній»)), у зв’язку із встановленням меж та внесенням відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

**33. Зняти з розгляду (в цілому) пункт 21 проєкту рішення щодо затвердження проєкту землеустрою щодо відведення та надання підприємцю Підгорній Людмилі Єлісеївні**  земельної ділянки за адресою **вул.Чкалова Валерія,27-А**, площею 0,0421 га (кадастровий номер 7310136600:38:003:1060) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі - магазину); **надання підприємцю Підгорній Людмилі Єлісеївні** земельної ділянки за адресою **вул.Чкалова Валерія,27-А**, площею 0,0100 га (кадастровий номер 7310136600:38:003:0012) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі - магазину) до вирішення питання в суді.

**34.**  Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**34.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**35.** Орендар сплачує кошти за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**36.** При переході права власності на будівлю або споруду кошти за фактичне користування справляються з дня виникнення права власності на будівлю або споруду до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**37.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

**38.** Юридичним та фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**39.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**40.** Юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**41.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**42.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**43.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**