

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**78 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**11.06.2020 №2140** м.Чернівці

Про розгляд звернень *громадян* щодо поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проєктів землеустрою щодо відведенняземельних ділянок в оренду, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви громадян, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи доповнення постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, щодо питань раніше знятих на довивчення, рекомендації постійних комісій і пропозиції депутатів міської ради VIІ скликання, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Поновити Черней Ганні Валеріївні** договір оренди землі від 01.04.2015р. №9372 за адресою **вул.Садова,1-А,** площею 0,0323га (кадастровий номер 7310136300:03:002:0025) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування павільйону для літньої торгівлі (код 03.07) (підстава: заява Черней Г.В., зареєстрована 11.01.2020р. за №Ч-156/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.11.2014р. №29728889).

**2. Поновити Кошілю Руслану Миколайовичу** договір оренди землі від 17.06.2010р. №6613 за адресою **вул.Шухевича Романа,45-А,** площею 0,0125га (кадастровий номер 7310136300:18:003:0311) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Кошіля Р.М., зареєстрована 09.01.2020р. за №К-63/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право власності на земельну ділянку від 27.07.2010р. №011082400659).

**3. Поновити з 20.01.2020р. Мельничуку Руслану Володимировичу**, **Олійник Аліні Олександрівні** договір оренди землі від 20.01.2010р. №6297 за адресою **вул.Зарожанська,14,** площею 0,0259га (кадастровий номер 7310136300:17:003:0274) терміномна 10 (десять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Мельничука Р.В. та Олійник А.О., зареєстрована 19.12.2019р. за №КО-7457/2-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 18.09.2000р. №4266, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 03.03.2009р. №22041502).

**4. Поновити з 20.01.2020р. Мельничуку Руслану Володимировичу**, **Олійник Аліні Олександрівні** договір оренди землі від 20.01.2010р. №6298 за адресою **вул.Зарожанська,14,** площею 0,0081га (кадастровий номер 7310136300:17:003:0273) (в межах «червоних ліній») терміномна 10 (десять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Мельничука Р.В. та Олійник А.О., зареєстрована 19.12.2019р. за №КО-7456/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 18.09.2000р. №4266, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 03.03.2009р. №22041502).

**5. Поновити з 29.12.2019р. Королюк Галині Степанівні**, **Королюку Дмитру Олександровичу**, **Цимбал Ганні Олександрівні** договір оренди землі від 02.09.2008р. №5212 за адресою **вул.Бережанська,35,** площею 0,0071га (кадастровий номер 7310136300:14:002:0064) (в межах «червоних ліній») терміномна 10 (десять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Королюк Г.С., Королюка Д.М. та Цимбал Г.О., зареєстрована 16.12.2019р. за №КО-7353/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності від 10.11.2004р. №42174).

**6. Поновити з 02.10.2019р. Дробот Марії Юріївні** договір оренди землі від 08.12.2005р. №2372 за адресою **вул.Галицького Данила,23,** площею 0,0062га (кадастровий номер 7310136900:57:002:0050) (в межах «червоних ліній») терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Дробот М.Ю., зареєстрована 18.12.2019р. за №Д-7430/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 17.03.1998р. №3-621).

**7. Поновити з 03.02.2020р. Антонович Клавдії Ілларіонівні** та **Солововій Ліліці Іларіївні** договір оренди землі від 19.01.2010р. №6291 за адресою **вул.Сєрова Валентина,7,** площею 0,1905 га (кадастровий номер 7310136900:56:002:0054) терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Антонович К.І. та Соловової Л.І., зареєстрована 18.12.2019р. за №С-7429/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 02.11.2005р. №8821067, договір від 22.07.2004р. №2701).

**8. Поновити Кричуну Тарасу Івановичу** договір оренди землі від 10.03.2015р. №9339 за адресою **вул.Кам’яна,9,** площею 0,1898 га (кадастровий номер 7310136900:53:004:0113) терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Кричуна Т.І., зареєстрована 26.12.2019р. за №К-7619/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2014р. №17318011).

**9. Поновити з 22.10.2019р. Кучерівському Юрію Володимировичу** договір оренди землі від 22.10.2009р. №6121 за адресою **вул.Підгірна,23,** площею 0,0028 га (кадастровий номер 7310136900:56:003:0100) терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (в межах «червоних ліній») (підстава: заява Кучерівського Ю.В., зареєстрована 27.12.2019р. за №К-7648/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу будинку від 04.02.2014р. №371, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 24.01.2005р. №6302210).

**10. Поновити Тимчук Галині Дмитрівні** договір оренди землі від 25.05.2015р. №9530 за адресою **вул.Селезнівська,5,** площею 0,1317 га (кадастровий номер 7310136900:42:004:0064) терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Тимчук Г.Д., зареєстрована 19.12.2019р. за №Т-7458/0-04/01 (ЦНАП), Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухоме майно щодо об’єкта нерухомого майна від 23.01.2020р. №197349137).

**11. Поновити Бабюку Ігорю Йосиповичу** договір оренди землі від 30.03.2015р. №9368 за адресою **вул.Стефаника Василя,6,** площею 0,0429га (кадастровий номер 7310136900:57:002:0034) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Бабюка І.Й., зареєстрована 15.01.2019р. за №Б-236/0-04/01 (ЦНАП), витяг про Державну реєстрацію прав від 15.12.2011р. №32507799).

**12. Поновити з 26.12.2019р. Ковалюк Раї Василівні**, та **Ковалюку Миколі Івановичу** договір оренди землі від 26.12.2014р. №9260 за адресою **вул.Білоруська,39,** площею 0,0122га (кадастровий номер 7310136600:27:005:0053) терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (в межах «червоних ліній») (підстава: заява Ковалюк Р.В. та Ковалюка М.І., зареєстрована 20.01.2020р. за №К-342/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.04.2014р. №21181430).

**13. Поновити з 23.02.2020р. Музичишену Віктору Вікторовичу**, **Музичишеній Ганні Вікторівні** договір оренди землі від 23.02.2010р. №6385 за адресою **вул.Гадяцька,7-А,** площею 0,0040га (кадастровий номер 7310136300:18:002:0064) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування гаража (код 02.05) (підстава: заява Музичишена В.В. та Музичишиної Г.В., зареєстрована 15.01.2020р. за №КО-234/0-04/01 (ЦНАП)).

**14. Поновити з 03.12.2019р. Зеліску Василю Георгійовичу** та **Зеліско Надії Олексіївні** договір оренди землі від 03.12.2009р. №6190 за адресою **вул.Панаса Саксаганського,6,** площею 0,0034га (кадастровий номер 7310136600:06:002:0041) терміномна 5 (п’ять) років для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (обслуговування гаража) (підстава: заява Зеліска В.Г. та Зеліско Н.О., зареєстрована 26.12.2019р. за №КО-7620/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу гаража від 06.02.2004р. №2-372, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 17.02.2004р. №2852959).

**15. Поновити Павлюку Миколі Івановичу** договір оренди землі від 27.09.2010р. №6831 за адресою **вул.Стефаника Василя,64,** площею 0,0245га (кадастровий номер 7310136900:60:001:0077) (в межах «червоних ліній») терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Павлюка М.І., зареєстрована 14.01.2020р. за №П-202/0-04/01 (ЦНАП), витяг про Державну реєстрацію прав від 16.03.2011р. №29328663).

**16. Поновити з 22.12.2019р. Марчук Галині Афанасіївні** договір оренди землі від 22.12.2014р. №9236 за адресою **вул.Селезнівська,3-А,** площею 0,1200га (кадастровий номер 7310136900:42:004:0045) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Марчук Г.А., зареєстрована 17.12.2019р. за №М-7400/0-04/01 (ЦНАП), витяг про Державну реєстрацію прав від 15.12.2011р. №32514499, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.12.2019р. №НВ-7305089972019).

**17. Погодити** технічну документацію із землеустрою щодо поділу орендованої **Павловичем Едуардом Мирославовичем** земельної ділянки за адресою **вул.Александрі Васіле,135,** площею 0,1274га (кадастровий номер 7310136900:48:003:0111) для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:48:003:0131), **№2 –** площею 0,0274га (кадастровий номер 7310136900:48:003:0132) (підстава: заява Павловича Е.М., зареєстрована 27.12.2019р. за №П-7644/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VІI скликання від 08.11.2019р. №1973 (пункт 16), договір оренди землі від 24.07.2019р. №11105).

**17.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 14** рішення міської ради VІІ скликання від **06.12.2018р. №1547** «Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 9** рішення міської ради VІІ скликання від **27.06.2019р. №1772** «Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою зі зміни цільового призначення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань»в частині надання Павловичу Едуарду Мирославовичу земельної ділянки за адресою вул.Александрі Васіле,135, площею 0,1274га (кадастровий номер 7310136900:48:003:0111) в оренду терміном на 5 (п’ять) років (до 24.07.2024р.) для  обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код 02.01) та **визнати припиненим** договір оренди землі від 24.07.2019р. №11105, укладений між міською радою та Павловичем Е.М., у зв’язку із зміною умов користування землею.

**17.2. Надати Павловичу Едуарду Мирославовичу** земельну ділянку за адресою **вул.Александрі Васіле,135,** площею 0,1000 га (кадастровий номер 7310136900:48:003:0131) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Павловича Е.М., зареєстрована 27.12.2019р. за №П-7644/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.12.2019р. №НВ-7305141632019).

**17.3. Надати Павловичу Едуарду Мирославовичу** земельну ділянку за адресою **вул.Александрі Васіле,135,** площею 0,0274га (кадастровий номер 7310136900:48:003:0132) в оренду терміном на 5 (п’ять) роківдля будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Павловича Е.М., зареєстрована 27.12.2019р. за №П-7644/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.12.2019р. №НВ-7305141642019).

**18. Погодити** технічну документацію із землеустрою щодо поділу орендованої **Барабащук Оленою Степанівною** земельної ділянки за адресою **вул.Ткачука Петра,8,** площею 0,2171га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0015) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0238), **№2 –** площею 0,1171га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0237) (підстава: заява Барабащук О.С., зареєстрована 23.01.2020р. за №Б-450/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VІI скликання від 20.12.2019р. №2017 (пункт 14), договір оренди землі від 31.01.2017р. №10395).

18.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 27 рішення міської ради VІІ скликання від 08.12.2016р. №488 «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Барабащук Олені Степанівні земельної ділянки за адресою вул.Ткачука Петра,8, площею 0,2171га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0015), в оренду терміном на 5 (п’ять) років (до31.01.2022р.) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15) (обслуговування нежитлової будівлі) та визнати припиненим договір оренди землі від 31.01.2017р. №10395, укладений між міською радою та Барабащук О.С., у зв’язку із зміною умов користування землею.

**18.2. Надати Барабащук Олені Степанівні** земельну ділянку за адресою **вул.Ткачука Петра,8,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0238) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15) (підстава: заява Барабащук О.С., зареєстрована 23.01.2020р. за №Б-450/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VІI скликання від 20.12.2019р. №2017 (пункт 14), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.01.2020р. №НВ-7305275742020).

**18.3. Надати Барабащук Олені Степанівні** земельну ділянку за адресою **вул.Ткачука Петра,8,** площею 0,1171га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0237) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15) (підстава: заява Барабащук О.С., зареєстрована 23.01.2020р. за №Б-450/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VІI скликання від 20.12.2019р. №2017 (пункт 14), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.01.2020р. №НВ-7305275732020).

**19. Погодити** технічну документацію із землеустрою щодо поділу орендованої **Артиш Вікторією Мар’янівною** та **Обершт Оленою Валеріївною** земельної ділянки за адресою **вул.Капеланська,19,** площею 0,0597га (кадастровий номер 7310136300:05:004:1046) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,0309га (кадастровий номер 7310136300:05:004:1063), **№2 –** площею 0,0288га (кадастровий номер 7310136300:05:004:1062) (підстава: заява Обершт О.В., Артиш В.М., зареєстрована 24.01.2020р. за №О-549/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VІI скликання від 20.12.2019р. №2017 (пункт 15), договір оренди землі від 02.10.2017р. №10620).

19.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 8 рішення міської ради VІІ скликання від 04.09.2017р. №848 «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Обершт Олені Валеріївні та Артиш Вікторії Мар’янівні земельної ділянки за адресою вул.Капеланська,19, площею 0,0597га (кадастровий номер 7310136300:05:004:1046) в оренду на 5 (п’ять) років (до 02.10.2022р.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) та визнати припиненим договір оренди землі від 02.10.2017р. №10620, укладений між міською радою та Обершт О.В., Артиш В.М., у зв’язку із зміною умов користування землею.

**19.2. Надати Артиш Вікторії Мар’янівні** земельну ділянку за адресою **вул.Капеланська,19,** площею 0,0309га (кадастровий номер 7310136300:05:004:1063) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Обершт О.В., Артиш В.М., зареєстрована 24.01.2020р. за №О-549/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.09.2017р. №98423332,витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.01.2020р. №НВ-7305292152020).

**19.3. Надати Обершт Олені Валеріївні** земельну ділянку за адресою **вул.Капеланська,19,** площею 0,0288га (кадастровий номер 7310136300:05:004:1062) в оренду терміном на 5 (п’ять) роківдля будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Обершт О.В., Артиш В.М., зареєстрована 24.01.2020р. за №О-549/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.09.2017р. №98423332, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.01.2020р. №НВ-7305292162020).

**20. Надати Балуку Григорію Сидоровичу** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Південно-Кільцева,6-Б,** площею 0,1000 га (кадастровий номер 7310136300:10:003:0004), яка знаходиться в оренді, для будівництва та обслуговування будівлі торгівлі (код 03.07) (обслуговування будівлі мийки машин) (підстава: заява Балука Г.С., зареєстрована 28.01.2020р. за №Б-583/0-04/01, договір оренди землі від 29.11.2019р. №11186, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.05.2017р. №87562672).

**21. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Устима Кармелюка,130,** площею 0,0737га (кадастровий номер 7310136600:36:001:1140).

**21.1. Надати Грабовській Надії Григорівні**, **Богачовій Лідії Володимирівні** земельну ділянку за адресою **вул.Устима Кармелюка,130,** площею 0,0737га (кадастровий номер 7310136600:36:001:1140) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Грабовської Н.Г., Богачової Л.В., зареєстрована 29.01.2020р. за №КО-628/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право на спадщину за законом від 30.11.1992р. №1-6536, свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 02.04.1984р. №1-226, свідоцтво про право приватної власності на житловий будинок від 23.03.1981р. №1968, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.11.2019р. №НВ-7304993362019).

**22. Надати Кокенді Орисі Дмитрівні** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Староленківська,10,**  орієнтовною площею 0,1000га в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Кокенди О.Д., зареєстрована 10.01.2020р. за №К-131/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.07.2019р. №175002025).

**23. Надати Прокопюк Олені Михайлівні** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Топорівська,68,** орієнтовною площею 0,1000га в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (обслуговування житлового будинку) (підстава: заява Прокопюк О.М., зареєстрована 22.01.2020р. за №П-432/0-04/01 (ЦНАП), довідка ЧМКБТІ від 22.01.2020р. №129).

**24. Надати Жирикову Миколі Анатолійовичу** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Рокитянська,7-А,** орієнтовною площею 0,0795га в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Жирикова М.А., зареєстрована 21.01.2020р. за №Ж-391/0-04/01 (ЦНАП), довідка ЧМКБТІ від 21.01.2020р. №108).

**25. Надати Пушкіній Сніжані Валер’янівні** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Черняхівського Івана генерала,6,** орієнтовною площею 0,0201га в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування складу та офісу) (підстава: заява Пушкіної С.В., зареєстрована 09.01.2020р. за №П-62/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу нежилого приміщення від 20.03.2000р. №966).

**26. Надати Воронці Лідії Михайлівні** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Немирівська,32**, орієнтовною площею 0,1000га, в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючих будівель і споруд) (підстава: заява Воронки Л.М., зареєстрована 17.01.2020р. за №В-307/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право на спадщину за законом від 02.04.2019р. №2118, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.04.2019р. №161874685).

**27. Надати Тимощуку Роману Михайловичу,** **Кушніру Олександру Вікторовичу**, **Віщуку Володимиру Васильовичу** земельну ділянку за адресою **вул.Полетаєва Федора,6-Д,** площею 0,1271га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0147) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування існуючого магазину) (підстава: заява Тимощука Р.М., Кушніра О.В. та Віщука В.В., зареєстрована 23.12.2019р. за №КО-7545/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.10.2019р. №186612963, №186612113, №186610291).

**27.1. Надати Тимощуку Роману Михайловичу**, **Кушніру Олександру Вікторовичу**, **Віщуку Володимиру Васильовичу** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Полетаєва Федора,6-Д,** площею 0,1271га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0147) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування існуючого магазину) на **2 (дві)** земельні ділянки, з них: **№1** - орієнтовною площею 0,1221га, **№2** - орієнтовною площею 0,0050га (підстава: заява Тимощука Р.М., Кушніра О.В. та Віщука В.В., зареєстрована 23.12.2019р. за №КО-7545/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.10.2019р. №186612963, №186612113, №186610291).

**27.2. Пункт 27.1** цього рішення набирає чинності з моменту державної реєстрації права оренди на земельну ділянку за адресою вул.Полетаєва Федора,6-Д, площею 0,1271га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0147).

**28. Надати Довбушу Івану Васильовичу** та **Власюку Андрію Дмитровичу** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Смотрицька,2-А,** площею 0,0900 га (кадастровий номер 7310136600:30:001:1028)для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1** -орієнтовною площею 0,0473га, **№2** - орієнтовноюплощею 0,0427 га (підстава: заява Довбуша І.В. та Власюка А.Д., зареєстрована 21.12.2019р. за №В-7501/0-04/01 (ЦНАП), договір оренди землі від 14.02.2017р. №10419, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.08.2019р. №177795810, від 05.07.2017р. №91198084).

**29. Надати Стратан Світлані Мойсеївні** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Чуляка Миколи,4-Б,** площею 0,0638 га (кадастровий номер 7310136600:36:001:1067) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** орієнтовною площею 0,0241 га, **№2 –** орієнтовноюплощею 0,0397 га (підстава: заява Стратан С.М., зареєстрована 09.01.2020р. за №С-65/0-04/01 (ЦНАП), договір оренди землі від 09.10.2019р. №11142, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.12.2016р. №74623240, №74630036, рішення виконавчого комітету міської ради від 29.08.2016р. №543/15).

**30. Надати Черкез Маргариті Григорівні** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Кисилівська,10,** площею 0,1298га (кадастровий номер 7310136300:20:001:0444)для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1–**орієнтовною площею 0,1000га, **№2–**орієнтовноюплощею 0,0298 га (підстава: заява Черкез М.Г., зареєстрована 23.01.2020р. за №Ч-501/0-04/01 (ЦНАП), договір оренди землі від 02.09.2011р. №7345, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.02.2015р. №33504394 та від 02.07.2019р. №172248152, будівельний паспорт індивідуального житлового будинку від 19.12.2014р. №614/14).

**31. Надати Шеленко Ірині Ярославівні** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Івана Мазепи,20**, орієнтовною площею 0,0800 га, в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Шеленко І.Я., зареєстрована 08.01.2020р. за №Ш-35/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.11.2019р. №188622090).

**32. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати Круглецькому Валерію Леонідовичу** земельну ділянку за адресою **вул.Євпаторійська,13,** площею 0,0798га (кадастровий номер 7310136300:18:003:1182) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування господарської будівлі, без права будівництва) (підстава: заява Круглецького В.Л., зареєстрована 09.01.2020р. за №К-66/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 25.07.2019р. №1804 (пункт 35), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.11.2017р. №104198308, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.12.2019р. №НВ-7305163342019).

**32.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Євпаторійська,13,** встановити зону особливого режиму забудови, площею 0,0798 га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**33. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати Февральовій (Февральова) Надії Іванівні** земельну ділянку за адресою **вул.Доброго Олександра,5,** площею 0,0022га (кадастровий номер 7310136600:01:003:0071) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (для обслуговування існуючого гаража) (підстава: заява Февральової Н.І., зареєстрована 23.01.2020р. за №Ф-457/0-04/01 (ЦНАП), довідка ЧМКБТІ від 17.10.2018р. №1853, дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 22.12.2018р. №1589 (пункт 30), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.01.2020р. №НВ-7305271122020).

**33.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Доброго Олександра,5,** встановити охоронну зону навколо об’єкта культурної спадщини, площею 0,0022га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**34. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 27.2** рішення міської ради V скликання від **30.08.2007р. №384** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 20.1** рішення міської ради V скликання від **28.02.2008р. №521** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 5.1** рішення міської ради V скликання від **25.06.2009р. №969** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 6 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **30.08.2012р. №593** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність і внесення змін до окремих рішень з цих питань», **пункт 9** рішення міської ради VІІ скликання від **08.08.2017р. №808** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Мунтян Василині Василівні земельної ділянки за адресою вул.Головна,222-Б, площею 0,0068га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0095) в оренду до 31.12.2007р. (поновлено до 01.10.2022р.) для обслуговування нежитлової будівлі та **визнати припиненим** договір оренди землі від 08.10.2007р. №4108, укладений між міською радою та Мунтян В.В., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Поповецької Марини Віталіївни (підстава: договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 28.11.2019р. №7449).

**34.1. Надати Поповецькій Марині Віталіївні** земельну ділянку за адресою **вул.Головна,222-Б,** площею 0,0068га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0095) в оренду терміном на 10 (десять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі) (підстава: заява Поповецької М.В., зареєстрована 16.12.2019р. за №П-7354/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.11.2019р. №190654258).

35. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 5 додатка 1 до рішення міської ради V скликання від 04.04.2007р. №269 «Про передачу безоплатно у власність земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», пункт 2 додатка 1 до рішення міської ради VI скликання від 26.01.2012р. №394 «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань» в частині надання Матієку (Матієк) Михайлу Івановичу земельної ділянки за адресою вул.Дзержика Корнелія, 32, площею 0,0155га (кадастровий номер 7310136300:17:001:0106) в оренду до 26.01.2017р. для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (існуючі) та визнати припиненим договір оренди землі від 07.05.2007р. №3669, укладений між міською радою та Матієком М.І., у зв’язку із завершенням терміну оренди земельної ділянки та переходом права власності на нерухоме майно до Матієка (Матієк) Олександра Михайловича та Матієк Тамари Володимирівни, пункт 9 рішення міської ради V скликання від 25.06.2009р. №972 «Про зміну цільового призначення земельних ділянок та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання Матієку (Матієк) Михайлу Івановичу земельної ділянки за адресою вул.Дзержика Корнелія,32, площею 0,0845га (кадастровий номер 7310136300:17:001:0107) в оренду на 10 (десять) років (до 20.07.2019р.) для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та визнати припиненим договір оренди землі від 20.07.2009р. №5988, укладений між міською радою та Матієком М.І., у зв’язку із завершенням терміну оренди земельної ділянки та переходом права власності на нерухоме майно до Матієка (Матієк) Олександра Михайловича та Матієк Тамари Володимирівни (підстава: інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 02.01.2020р. №195491791).

35.1. Земельні ділянки за адресою вул.Дзержика Корнелія,32, площею 0,0155га (кадастровий номер 7310136300:17:001:0106) та площею 0,0845га (кадастровий номер 7310136300:17:001:0107) зарахувати до земель запасу міста.

**35.2.** Матієку (Матієк) М.І. земельні ділянки за адресою вул.Дзержика Корнелія,32, площею 0,0155га (кадастровий номер 7310136300:17:001:0106) та площею 0,0845га (кадастровий номер 7310136300:17:001:0107) в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення звільнити, привести в належний стан та передати міській раді згідно з актом приймання-передавання.

**35.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Матієку (Матієк) М.І., Матієку (Матієк) О.М. та Матієк Т.В. копії витягу із рішення.

36. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 9 рішення міської ради VI скликання від 02.09.2014р. №1328 «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання Рураку Віктору Корнійовичу земельної ділянки за адресою вул.Ентузіастів,5, площею 0,0018га в оренду до 22.09.2019р. для влаштування та обслуговування збірно-розбірного гаража та визнати припиненим договір оренди землі від 22.09.2014р. №9115, укладений між міською радою і Рураком В.К., у зв’язку із завершенням терміну оренди земельної ділянки та смертю останнього (підстава: лист Чернівецького міського відділу державної реєстрації актів цивільного стану Головного територіального управління юстиції у Чернівецькій області від 17.07.2019р. №4517/15.1-04-31).

**36.1.** Земельну ділянку за адресою вул.Ентузіастів,5, площею 0,0018га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0143) зарахувати до земель запасу міста.

**37. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 4 додатка 6** до рішення міської ради ІV скликання від **27.06.2002р.** **№43** «Про передачу у приватну власність, надання в користування та оренду земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 3 додатка 1** до рішення міської ради ІV скликання від **28.08.2003р.** **№281** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну раніше прийнятих рішень та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 20 додатка 1** до рішення міської ради ІV скликання від **16.02.2006р.** **№945** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 12 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **27.06.2014р.** **№1257** «Про надання та відмову у наданні громадянам земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих рішень з цих питань», **пункт 29.2** рішення міської ради VІ скликання від **02.09.2014р.** **№1328** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання Бауліній Людмилі Онуфріївні земельної ділянки за адресою провул.Ашгабадський, навпроти будинку №4, площею 0,0668га (кадастровий номер 7310136300:17:003:1060) в оренду до 27.06.2019р. для ведення городництва та **визнати** **припиненим** договір оренди землі від 11.11.2002р. №264, укладений між міською радою та Бауліною Л.О., в зв’язку із завершенням терміну оренди земельної ділянки та неподанням заяви про поновлення терміну дії договору оренди землі (підстава: рекомендоване повідомлення про вручення 12.04.2019р. поштового відправлення-листа департаменту від 10.04.2019р. №04/01-08/3-07/1284).

**37.1.** Земельну ділянку за адресою провул.Ашгабадський, навпроти будинку №4, площею 0,0668га (кадастровий номер 7310136300:17:003:1060) зарахувати до земель запасу міста.

**37.2.** Бауліній Л.О. земельну ділянку за адресою провул.Ашгабадський, навпроти будинку №4, площею 0,0668га в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення звільнити, привести в належний стан та передати міській раді згідно з актом приймання-передавання.

**37.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Бауліній Л.О. копію витягу з рішення.

**38. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 8 додатка 4** до рішення міської ради VІ скликання від **28.04.2014р.** **№1185** «Про надання та відмову у наданні громадянам земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання Літвіновій Ірині Олександрівні земельної ділянки за адресою вул.Вербова,7, площею 0,0261га (кадастровий номер 7310136300:16:003:1280) в оренду на 5 (п’ять) років (до 28.05.2019р.) для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (існуючі) та **визнати** **припиненим** договір оренди землі від 28.05.2014р. №8951, укладений між міською радою та Літвіновою І.О., в зв’язку із завершенням терміну оренди земельної ділянки, неподанням заяви про поновлення терміну дії договору оренди землі та переходом права власності на власну земельну ділянку до Писаря (Писар) Василя Вікторовича (підстава: рекомендоване повідомлення про вручення 20.03.2019р. поштового відправлення-листа департаменту від 11.03.2019р. №04/01-08/3-07/1007; лист департаменту від 30.05.2019р. №04/01-08/3-04/4/1705; інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 02.01.2020р. №195491121).

**38.1.** Земельну ділянку за адресою вул.Вербова,7, площею 0,0261га (кадастровий номер 7310136300:16:003:1280) зарахувати до земель запасу міста.

**38.2.** Літвіновій І.О. земельну ділянку за адресою вул.Вербова,7, площею 0,0261га в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення звільнити, привести в належний стан та передати міській раді згідно з актом приймання-передавання.

**38.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Літвіновій І.О. копію витягу з рішення.

**39. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 18 додатка 1** дорішення міської ради V скликання від **27.04.2007р.** **№303** «Про передачу безоплатно у власність земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 8 додатка 1** дорішення міської ради VІ скликання від **29.11.2013р.** **№1034** «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання Житарю Василю Георгійовичу земельної ділянки за адресою вул.Краматорська,8, площею 0,0105га (в межах “червоних ліній”) в оренду для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (існуючі) до 29.11.2018р. та **визнати** **припиненим** договір оренди землі від 30.11.2007р. №4312, укладений між міською радою і Житарем В.Г., у зв’язку із завершенням терміну оренди земельної ділянки, непроведенням реєстрації земельної ділянки в Національній кадастровій системі України та неподанням заяви про поновлення терміну дії договору оренди землі (підстава: рекомендоване повідомлення про вручення від 20.06.2019р. поштового повідомлення-листа департаменту від 13.06.2019р. №04/01-08/3-07/1825).

**39.1.** Земельну ділянку за адресою вул.Краматорська,8, площею 0,0105га (в межах “червоної лінії”) зарахувати до земель запасу міста.

**39.2.** Житарю В.Г. земельну ділянку за адресою вул.Краматорська,8, площею 0,0105га (в межах “червоної лінії”) в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення звільнити, привести в належний стан та передати міській раді згідно з актом приймання-передавання.

**39.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Житарю В.Г. копію витягу з рішення.

**40. Визнати такими, що втратили чинність:**

**40.1. Пункт 31 додатка 1** до рішення міської ради ІV скликання від **22.12.2005р.** **№917** «Про передачу безоплатно у власність земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 4 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **25.07.2013р.** **№928** «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання Козак Одарці Василівні земельної ділянки за адресою вул.Кармелюка Устима, 138, площею 0,0060га в оренду до 12.08.2018р. для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та **визнати припиненим** договір оренди землі від 24.03.2006р. №2645, укладений між міською радою та Козак О.В. в зв’язку із завершенням терміну оренди земельної ділянки та переходом права власності на нерухоме майно до Тащука Володимира Ілларіоновича (підстава: інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 02.01.2020р. №195490211, рекомендоване повідомлення про вручення 05.12.2018р. поштового відправлення-листа департаменту від 28.11.2018р. №04/01-08/3-07/3778).

**40.2. Пункт 16 додатка 4** до рішення міської ради VІ скликання від **28.04.2014р.** **№1185** «Про надання та відмову у наданні громадянам земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання Козак Одарці Василівні земельної ділянки за адресою вул.Кармелюка Устима,138, площею 0,0078га в оренду на 5 (п’ять) років (до 26.05.2019р.) для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (існуючі) та **визнати припиненим** договір оренди землі від 26.05.2014р. №8935, укладений між міською радою та Козак О.В. в зв’язку із завершенням терміну оренди земельної ділянки та переходом права власності на нерухоме майно до Тащука Володимира Ілларіоновича (підстава: інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 02.01.2020р. №195490211, рекомендоване повідомлення про вручення 05.12.2018р. поштового відправлення-листа департаменту від 28.11.2018р. №04/01-08/3-07/3778).

**40.3.** Земельні ділянки за адресою вул.Кармелюка Устима,138, площею 0,0060га (кадастровий номер 7310136600:36:001:0066) та площею 0,0078га (кадастровий номер 7310136600:36:001:1059) зарахувати до земель запасу міста.

**40.4.** Козак О.В. земельні ділянки за адресою вул.Кармелюка Устима, 138, площею 0,0060га та площею 0,0078га в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення звільнити, привести в належний стан та передати міській раді згідно з актом приймання-передавання.

**40.5.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Козак О.В. та Тащуку В.І. копії витягу з рішення.

**41. Внести зміни до договору оренди землі від 27.11.2019р. №9180**, доповнивши до орендарів **«Гудима Тетяна Теофілівна** та **Гудима Антон Романович»** у зв’язку із переходом частини права власності на нерухомого майна до Гудими Романа Володимировича, Гудими Тетяни Теофілівни та Гудими Антона Романовича (підстава: інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єктів нерухомого майна від 22.02.2016р. №53750217).

**41.1 Поновити з 27.11.2019р. Гудимі Роману Романовичу**, **Гудимі Тетяні Теофілівні**, **Гудимі Антону Романовичу** договір оренди землі від 27.11.2014р. №9180 за адресою **2 провул.Луковецький,3,** площею 0,0197га (кадастровий номер 7310136300:13:004:1109)терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування існуючого житлового будинку (код 02.01) (підстава: заява Гудими Р.Р., Гудими Т.Т. та Гудими А.Р., зареєстрована 20.01.2020р. за №КО-363/0-04/01, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єктів нерухомого майна від 22.02.2016р. №53750217).

**42. Відмовити Грубій Тетяні Петрівні**, у внесенні змін до договору оренди землі від 16.09.2005р. №2118, у зв’язку із завершенням терміну оренди земельної ділянки та тим, що право оренди на такі земельні ділянки набувається на земельних торгах (підстава: стаття 134 Земельного кодексу України, стаття 31 Закону України «Про оренду землі»).

42.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 26.3 рішення міської ради IV скликання від 07.07.2005р. №768 «Про передачу безоплатно у власність земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», пункт 29 додатка 1 до рішення міської ради VI скликання від 25.01.2011р. №31 «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», пункт 5 додатка 1 до рішення міської ради VI скликання від 30.01.2014р. №1102 «Про надання та відмову у наданні громадянам земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих рішень з цих питань», пункт 6 рішення міської ради VІI скликання від 25.07.2019р. №1804 «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Грубому Іллі Павловичу земельної ділянки за адресою вул.Янушевич Ганни (Алексєєва Петра),2-А, площею 0,0051га (кадастровий номер 7310136300:16:002:0114) (в межах «червоних ліній») в оренду до 01.06.2008р. (поновлено до 30.01.2019р.) для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та визнати припиненим договір оренди землі від 16.09.2005р. №2118, укладений між міською радою і Грубим І.П., у зв’язку із смертю останнього та завершенням терміну оренди земельної ділянки (підстава: свідоцтво про смерть від 19.06.2019р. серія І-МИ №207507).

**42.2** Земельну ділянку за адресою вул.Янушевич Ганни (Алексєєва Петра),2-А, площею 0,0051га (в межах «червоних ліній») (кадастровий номер 7310136300:16:002:0114) зарахувати до земель запасу міста.

**43. Відмовити Брижатій Валентині Валентинівні**  у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Кіцманська,25-А**, орієнтовною площею 0,0065 га, в оренду для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв’язку з тим, що право на таку земельну ділянку набувається на земельних торгах (підстава: 134 стаття Земельного кодексу України).

**44. Відмовити Гаврилюку Григорію Георгійовичу**, **Гаврилюку Валентину Георгійовичу** у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська,4,** орієнтовною площею 0,3200га в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлового приміщення).

**45. Зняти на довивчення (в цілому) пункт 35 проєкту рішення** щодо визнання такими, що втратили чинність, пункту 14 додатка 4 до рішення міської ради VІ скликання від 29.11.2013р. №1034 «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень і внесення змін до окремих рішень з цих питань», та пункту 17 рішення міської ради VІІ скликання від 22.12.2018р. №1589«Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Стрільцю Степану Теодоровичу земельної ділянки за адресою вул.Горіхівська,14, площею 0,0285га (кадастровий номер 7310136300:16:002:1045) в оренду на 5 (п’ять) років для сінокосіння та визнання припиненим договору оренди землі від 20.12.2013р. №8688, укладеного між міською радою і Стрільцем М.Т., у зв’язку із переходом права власності до Небісь Аліни Василівни та надання Небісь Аліні Василівні земельної ділянки за адресою вул.Горіхівська,14, площею 0,0285га (кадастровий номер 7310136300:16:002:1045) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для сінокосіння і випасання худоби (код 01.08).

**46.** Фізичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**46.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**47.** Орендар сплачує кошти за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**48.** При переході права власності на будівлю або споруду кошти за фактичне користування справляються з дня виникнення права власності на будівлю або споруду до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**49.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

**50.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**51.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди, **впродовж 45 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**52.** Фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

53. Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**54.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**55.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**