# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**78 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**11.06.2020 №2139** м.Чернівці

Про розгляд звернень *юридичних осіб і* *фізичних осіб-підприємців* щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, затвердження проєктів землеустрою щодо відведенняземельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви юридичних осіб та підприємців, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи доповнення постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, щодо питань раніше знятих на довивчення, рекомендації постійних комісій і пропозиції депутатів міської ради VIІ скликання, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Поновити з 17.12.2019р. акціонерному товариству «Концерн Галнафтогаз»** договір оренди землі від 17.12.2014р. №9223 за адресою **вул.Хотинська,41-А,** площею 0,1229га (кадастровий номер 7310136900:41:004:0162) терміном на 1 (один) рік для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для обслуговування АЗС та будівлі для миття та обслуговування автомобілів) (код 12.08) (підстава: заява АТ «Концерн Галнафтогаз», зареєстрована 18.12.2019р. за №04/01-08/1-4406/0, договір купівлі-продажу автозаправочної станції від 16.10.2013р. №7886, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.10.2013р. №10956085).

**1.1.** Рекомендувати АТ «Концерн Галнафтогаз» до завершення терміну договору оренди земельної ділянки за адресоювул.Хотинська,41-А, площею 0,1229га (кадастровий номер 7310136900:41:004:0162) змінити її цільове призначення для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код 12.11).

**2. Поновити з 14.02.2019р. підприємцю Ткачук Ірині Сергіївні** договір оренди землі від 14.02.2011р. №6981 за адресою **вул.Прутська,6,** площею 0,0199 га (кадастровий номер 7310136600:06:004:0075) терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі) (підстава: заява Ткачук І.С., зареєстрована 28.12.2019р. за №Т-7668/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 24.11.2004р. №8136).

**3. Поновити товариству по експлуатації індивідуальних гаражів №3**  договір оренди землі від 14.04.2014р. №8858 за адресою **вул.Білоцерківська,9-А,** площею 2,0199 га (кадастровий номер 7310136600:37:002:0066) терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування індивідуальних гаражів (код 02.06), в тому числі: ділянка №1- площею 0,0021га (гараж №337), ділянка №2- площею 0,0023га (гараж №19), ділянка №3- площею 0,0023га (гараж №20) для комерційного використання (підстава: заява ТЕІГ №3, зареєстрована 09.01.2020р. за №04/01-08/1-98/0 (ЦНАП)).

**4. Поновити з 15.01.2020р. добровільному пожежному товариству України** договір оренди землі від 15.01.2019р. №11032 за адресою **провул.Індустріальний,1,** площею 0,4188га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0159) в оренду терміном на 1 (один) рік для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлової будівлі) (підстава: заява ДПТ України, зареєстрована 15.01.2020р. №04/01-08/1-167/0 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 08.06.2004р. №6123868, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 11.06.2004р. №3826610).

**4.1.** Добровільному пожежному товариству України звернутися до Центру надання адміністративних послуг Чернівецької міської ради з заявою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою провул.Індустріальний,1, площею 0,4188га (кадастровий номер 7310136600:08:004:0159) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) згідно з фактичним використанням.

**5. Надати дозвіл на поділ** земельної ділянки комунальної власності територіальної громади м.Чернівців за адресою **вул.Прутська,14** площею 0,4969га (кадастровий номер 7310136600:26:001:0113) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) на **2 (дві)** земельні ділянки, з них: **№1** – орієнтовною площею 0,3566га та **№2** – орієнтовною площею 0,1403га (підстава: заява ТОВ «Буковина плюс» та ТОВ «Екмея», зареєстрована 10.12.2019р. за № 04/01-08/1-4294, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.07.2018р. №129766044, від 05.07.2018р. №129762891, від 05.07.2018р. №129758593 та від 02.01.2020р. №195459409).

**5.1. Дозволити товариству з обмеженою відповідальністю «Буковина плюс»** та **товариству з обмеженою відповідальністю «Екмея»** виступити замовником з виготовлення технічної документації з поділу земельної ділянки за адресою **вул.Прутська,14** площею 0,4969га (кадастровий номер 7310136600:26:001:0113) (підстава: заява ТОВ «Буковина плюс» та ТОВ «Екмея», зареєстрована 10.12.2019р. за №04/01-08/1-4294 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.07.2018р. №129766044, від 05.07.2018р. №129762891, від 05.07.2018р. №129758593 та від 02.01.2020р. №195459409).

**6. Надати релігійній громаді Церкви Адвентистів Сьомого Дня** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Калинівська,12-А,** площею 0,1949га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0230) для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04) (для обслуговування клубу молоді) на **2 (дві)** земельні ділянки, з них: **№1** - орієнтовною площею 0,1404га та **№2** - орієнтовною площею 0,0545 га (підстава: заява релігійної громади Церкви Адвентистів Сьомого Дня, зареєстрована 28.12.2019р. за №04/01-08/1-4555/0 (ЦНАП), договір оренди землі від 26.09.2019р. №11139, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.12.2019р. №192265883).

**7. Надати підприємцю Туряк Ользі Ярославівні** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Галицький шлях,28**, орієнтовною площею 0,0700 га в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування магазину) (підстава: заява Туряк О.Я., зареєстрована 29.05.2020р. за №Т-2727/0-04/01, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.05.2020р. №209609241 та №209602415, №209586676).

**8. Надати колективному підприємству громадського харчування «Садгора»** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Стефаника Василя,17,** орієнтовною площею 0,2012га в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування кафе) (підстава: заява КПГХ «Садгора», зареєстрована від 21.01.2020р. за №04/01-08/1-247/0 (ЦНАП), договір купівлі-продажу Державного майна від 12.09.1996р. №245, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 05.02.2020р. №199032898).

**9. Погодити підприємцю Костинюку Іллі Івановичу**, поділ орендованої земельної ділянки за адресою **1 провул.Калинівський,10-Б,** площею 0,0604га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0010) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для будівництва та обслуговування магазину продуктово-промислових товарів з кафе-баром та офісами) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,0211га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0235), **№2 –** площею 0,0393га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0236) (підстава: рішення міської ради VIІ скликання від 08.12.2017р. №1000 (пункт 3), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.11.2018р. №144122006, договір оренди землі від 31.03.2005р. №1779).

**9.1. Надати підприємцю Костинюку Іллі Івановичу**, земельну ділянку **№2** за адресою **1 провул.Калинівський,10-Б,** площею 0,0393га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0236) в оренду терміном на 5 (п’ять) роківдля будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для будівництва та обслуговування магазину продуктово-промислових товарів з кафе-баром та офісами) (підстава: заява Костинюка І.В., зареєстрована 10.01.2020р. за №К-119/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.11.2018р. №144122006, витяг з Державного земельного кадастру від 23.12.2019р. №НВ-7305145232019).

9.2. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 62.3 рішення міської ради ІV скликання від 24.02.2005р. №672 «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», пункт 11 додатка 1 до рішення міської ради VІ скликання від 26.09.2013р. №978 «Про надання юридичним особам і підприємцям земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», пункт 4 рішення міської ради VІІ скликання від 11.04.2019р. №1713 «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо їх відведення, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Костинюку І.І. земельної ділянки за адресою 1 провул.Калинівський,10-Б, площею 0,0604га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0010) в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для будівництва та обслуговування магазину продуктово-промислових товарів з кафе-баром та офісами) та визнати припиненим договір оренди землі від 31.03.2005р. №1779, у зв’язку зі зміною умов користування землею.

**9.3.** Земельну ділянку№1, площею 0,0211га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0235) за адресою 1 провул.Калинівський,10-Б зарахувати до земель запасу міста (підстава: заява Костинюка І.В., зареєстрована 10.01.2020р. за №К-119/0-04/01 (ЦНАП)).

**9.4.** Костинюку І.В. земельну ділянку, площею 0,0211га за адресою 1 провул.Калинівський,10-Б в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення передати міській раді згідно з актом приймання-передавання.

10. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 5 додатка 4 до рішення міської ради V скликання від 24.04.2008р. №562 «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення» та пункт 7 додатка 1 до рішення міської ради VI скликання від 28.03.2013р. №805 «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Гербановській Марії Тимофіївні земельної ділянки за адресою вул.Саксаганського Панаса,4-А, площею 0,0290га (кадастровий номер 7310136600:06:002:0031), в оренду до 28.03.2023р., для обслуговування будівлі офісу та визнати припиненим договір оренди землі від 30.05.2008р. №4902, укладений між міською радою та Гербановською М.Т., у зв’язку з переходом права власності на нерухоме майно до Балука Григорія Сидоровича (підстава: заява Гербановської М.Т., зареєстрована 09.01.2020р. за №Г-97/0-04/01, договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 28.12.2019р. №3190).

10.1. Рекомендувати Балуку Г.С. отримати в оренду земельну ділянку за адресою вул.Саксаганського Панаса,4-А, площею 0,0290га (кадастровий номер 7310136600:06:002:0031).

**10.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Гербановській М.Т. та Балуку Г.С. копії витягу з рішення.

**11. Поновити підприємцю Яремчук Інні Іванівні** договір оренди землі від 29.09.2006р. №3144 за адресою **вул.Ентузіастів,1 – вул.Головна,204-Б,** площею 0,0025га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0080), терміном на 1 (один) рік для обслуговування мобільної малої архітектурної форми (кіоск з продажу продовольчих товарів), для пошуку іншої земельної ділянки під ведення бізнесу (підстава: заява Яремчук І.І., зареєстрована 21.12.2019р. за №Я-7503/0-04/01).

**12. Поновити підприємцю Яремчук Інні Іванівні** договір оренди землі від 12.08.2004р. №1339 за адресою **вул.Ентузіастів,1 – вул.Головна,204-Б,** площею 0,0008га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0037), терміном на 1 (один) рік для обслуговування мобільної малої архітектурної форми (кіоск з продажу продовольчих товарів), для пошуку іншої земельної ділянки під ведення бізнесу (підстава: заява Яремчук І.І., зареєстрована 21.12.2019р. за №Я-7504/2-04/01).

**13. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Євротрейд Експо»** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Ярослава Мудрого,33-Б,** площею 0,5382га (кадастровий номер 7310136900:41:002:1189) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі автомобільної заправочної станції) (підстава: заява ТзОВ «Євротрейд Експо», зареєстрована 17.01.2020р. за №04/01-08/1-202/0, дозвіл на виготовлення технічної документації - рішення міської ради VII скликання від 01.08.202018р. №1345 (пункт 22), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.04.2017р. №84096276, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.12.2019р. №НВ-7305179122019).

**14. *(Не набрав чинності)* Надати**  **товариству з обмеженою відповідальністю «КСМ Метал 2018»**, **Хованцю Андрію Ігоровичу** дозвіл на поділ земельної ділянки за адресою **вул.Лугова,11,** площею 1,0333га (кадастровий номер 7310136900:41:005:0005) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) на 4 (чотири) земельні ділянки, а саме: №1 – орієнтовною площею 0,3640га та №2 – орієнтовною площею 0,2311га, №3 – орієнтовною площею 0,2444га та №4 – орієнтовною площею 0,1938га (підстава: заява ТОВ «КСМ Метал 2018» та Хованця А.І., зареєстрована 16.01.2020р. за №04/01-08/1-192/0).

***(16.06.2020 р. розпорядженням міського голови № 222-р зупинено дію пункту 14 рішення міської ради VІІ скликання від 11.06.2020 р. № 2139 та внесено на повторний розгляд на позачергове засідання міської ради 18.06.2020р.***

***18.06.2020р. рада 2/3 голосів від загального складу - «за» - 4, «проти» -1, «утримались» - 6, «не голосували» - 20 не підтвердила дію зупиненого пункту 14. Отже, пункт 14 рішення міської ради VІІ скликання від 11.06.2020 р. № 2139   
не набрав чинності).***

**15. Надати обслуговуючому кооперативу «Кооператив по будівництву і експлуатації індивідуальних гаражів «Надія Чернівці»** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Руська,209-А**, орієнтовною площею 1,6000 га, в оренду на 50 (п’ятдесят) років для колективного гаражного будівництва (код 02.06) (обслуговування гаражів) (підстава: заява ОК «Кооператив по будівництву і експлуатації індивідуальних гаражів «Надія Чернівці», зареєстрована 26.06.2019р. за №04/01-08/1-2257/0).

**16. Заперечити підприємцю Звоздецькому Юрію Романовичу** у продовженні терміну оренди земельної ділянки **на розі вул.Головної та проспекту Незалежності,** площею 0,0072га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0023), для обслуговування тролейбусної зупинки з кіоском, у зв’язку із тим, що даний павільйон підлягає демонтажу згідно комплексної схеми тимчасових споруд, затвердженої рішенням виконавчого комітету міської ради від 23.02.2016р. №116/4.

**16.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 30.2** рішення міської ради V скликання від **25.01.2007р.** **№220** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 1 додатка 1** до рішення міської ради V скликання від **02.04.2009р.** **№885** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 13 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **30.01.2014р.** **№1101** «Про надання юридичним особам і підприємцям земельних ділянок в оренду, поновлення та відмову у поновленні договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 5 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **03.02.2015р.** **№1495** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 31** рішення міської ради VІІ скликання від **24.12.2015р.** **№57** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 20** рішення міської ради VІІ скликання від **24.01.2017р.** **№545** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Звоздецькому Юрію Романовичу земельної ділянки на розі вул.Головної та проспекту Незалежності площею 0,0072га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0023), в оренду терміном до 26.03.2009р. (поновлено до 24.01.2020р.) для обслуговування тролейбусної зупинки з кіоском та **визнати** **припиненим** договір оренди землі від 24.12.2008р. №5506, укладений між міською радою і підприємцем Звоздецьким Ю.Р.

**16.2.** Земельну ділянку за адресою на розі вул.Головної та проспекту Незалежності, площею 0,0072га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0023) зарахувати до земель запасу міста.

**16.3.** Зобов’язати Звоздецького Ю.Р. земельну ділянку на розі вул.Головної та проспекту Незалежності, площею 0,0072га впродовж 30 календарних днів з дня прийняття рішення, передати міській раді згідно з актом приймання -передавання.

**16.4.** Управліннюмістобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради надати пропозиції щодо подальшого використання земельної ділянки на розі вул.Головної та проспекту Незалежності, площею 0,0072га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0023).

16.5. Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради впродовж 30 календарних днів з дня прийняття цього рішення направити Звоздецькому Ю.Р. копію витягу з рішення.

**17. Заперечити підприємцю Ільїній Юлії Валеріївні** у продовженні терміну оренди земельної ділянки за адресою **вул.Комарова Володимира,27,** площею 0,0020га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0018), для обслуговування малої архітектурної форми (павільйону), у зв’язку із тим, що дана мала архітектурна форма підлягає демонтажу згідно комплексної схеми тимчасових споруд, затвердженої рішенням виконавчого комітету міської ради від 23.02.2016р. №116/4.

**17.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 16 додатка 4** до рішення міської ради ІV скликання від **02.12.2004р.** **№594** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 4 додатка 1** до рішення міської ради ІV скликання від **28.04.2005р.** **№738** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 9 додатка 1** до рішення міської ради V скликання від **25.05.2006р.** **№19** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 60** рішення міської ради V скликання від **27.04.2007р.** **№302** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 13** рішення міської ради V скликання від **30.04.2009р.** **№913** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 27 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **14.04.2011р.** **№126** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 8 додатка 2** до рішення міської ради VІ скликання від **27.12.2012р.** **№725** «Про затвердження переліків тимчасових споруд (кіосків, зупинок громадського транспорту в комплексі з торговими павільйонами)», **пункт 14 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **30.01.2014р.** **№1101** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду, поновлення та відмову у поновленні договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 2 додатка 1** до рішення міської ради VІ скликання від **03.02.2015р.** **№1495** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 21** рішення міської ради VІІ скликання від **24.12.2015р.** **№57** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 6** рішення міської ради VІІ скликання від **02.02.2017р.** **№569** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Ільїній Юлії Валеріївні земельної ділянки за адресою вул.Комарова Володимира, 27, площею 0,0020 га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0018), в оренду до 01.05.2005р. (поновлено до 02.02.2020р.) для обслуговування малої архітектурної форми (павільйону) та **визнати** **припиненим** договір оренди земельної ділянки від 23.02.2005р. №1715, укладений між міською радою і Ільїною Ю.В.

**17.2.** Земельну ділянку за адресою вул.Комарова Володимира,27, площею 0,0020 га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0018) зарахувати до земель запасу міста.

**17.3.** Зобов’язати Ільїну Ю.В. земельну ділянку за адресою вул.Комарова Володимира,27, площею 0,0020га впродовж 30 календарних днів з дня прийняття рішення, передати міській раді згідно з актом приймання -передавання.

**17.4.** Управліннюмістобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради надати пропозиції щодо подальшого використання земельної ділянки за адресою вул.Комарова Володимира,27, площею 0,0020га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0018).

**17.5.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Ільїній Ю.В. копію витягу із рішення.

**18. Внести зміни до пункту 6** рішення міської ради VІI скликання від **27.06.2019р. №1765** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо їх відведення, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині поновлення з 13.03.2019р. обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Перлина міста» договору оренди землі від 13.03.2009р. №5727 за адресою вул.Богуна Івана,5-А, площею 0,0904га (кадастровий номер 7310136300:05:001:0015) терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.10), а саме: вилучити слова **«будівництва та»**,узв’язку із поданою заявою (підстава: заява ОК «ЖБК «Перлина міста», зареєстрована 21.01.2020р. за №04/01-08/1-232/0, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта від 29.01.2020р. №198107664).

**19. Відмовити підприємцю Гнатіву Роману Володимировичу** у наданні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Коломийська,1-В,** площею 0,1069 га (кадастровий номер 7310136900:65:003:0062) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для обслуговування нежитлового приміщення), у зв’язку з тим, що межі земельної ділянки встановлені, відомості про неї внесені до Державного земельного кадастру, а право на неї зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

**20. Зняти з розгляду пункт 6** проєкту рішення щодо надання обслуговуючому кооперативу «Торговий ряд «Лілея» дозволу на поділ орендованої земельної ділянки за адресоюпроспект Незалежності,129-Д, площею 0,1160га (кадастровий номер 7310136300:11:002:0103) для обслуговування торговельного павільйону з продажу квітів (код 03.07) на 29 (двадцять дев’ять) земельних ділянок, орієнтовними площами 0,0040га, в зв’язку із прийняттям ухвали Господарського суду Чернівецької області від 19.03.2020р. справа №926/2435/19.

**21.**  Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**21.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**22.** Орендар сплачує кошти за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**23.** При переході права власності на будівлю або споруду кошти за фактичне користування справляються з дня виникнення права власності на будівлю або споруду до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**24.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

**25.** Юридичним та фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**26.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**27.** Юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**28.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**29.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**30.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**