

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**78 сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**11.06.2020 № 2137  м.Чернівці**

|  |
| --- |
| **Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання дозволів на проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них та затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки** |

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин і депутатів Чернівецької міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Затвердити** перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них, згідно з додатком 1.

**1.1.** Визнати припиненим договір оренди землі з моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку, зазначену у додатку 1 до цього рішення.

**2. Затвердити** перелік затверджуванихпроєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, по яких проводитиметься експертна грошова оцінка і які продаються власникам нерухомого майна, розташованого на цих земельних ділянках, згідно з додатком 2.

**2.1.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки підготувати матеріали на розгляд комісії з визначення та відшкодування збитків, заподіяних територіальній громаді м.Чернівці в особі Чернівецької міської ради, внаслідок порушення земельного законодавства, яке полягає у користуванні земельної ділянки, зазначеної у додатку 2 до цього рішення.

**3. Зняти на довивчення пункт 2 додатка 1** до проєкту рішення щодо включення земельної ділянки (кадастровий номер 7310136600:26:002:0039) за адресою вул.Прутська,17-А, площею 0,0241 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування магазину) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них

**4. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельних ділянок, зазначених у додатках 1 та 2 до цього рішення.

**5.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених у додатках 1 та 2 до цього рішення.

**6.** Продати земельні ділянки за рахунок земель комунальної власності, зазначених у додатках 1 та 2 до цього рішення.

**7. Покупцям** забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, утримання прилеглої території у належному стані, зазначених у додатках 1 та 2 до цього рішення.

**8.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**9.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**10.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**