

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**78 сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**11.06.2020 № 2136**   **м.Чернівці**

|  |
| --- |
| **Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної**  **ділянки за адресою вул.Таманська,12-В, умов продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, право оренди яких виставлятиметься на земельні торги окремими лотами, включення земельних ділянок до переліку земельних ділянок, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону окремими лотами,** **визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань** |

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Законів України “Про місцеве самоврядування в Україні”, «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо порядку проведення земельних торгів у формі аукціону», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», «Про державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення літніх торгових майданчиків і тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Чернівці, розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Погодитись** із пропозицією комісії міської ради з розгляду земельних спорів від 20.12.2019р.

**1.1. Затвердити департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради** проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка підлягає продажу у власність на земельних торгах, за адресою **вул.Таманська,12-В,** площею 0,0480га, (кадастровий номер 7310136900:47:001:0275), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01) (підстава: рішення міської ради VІІ скликання від 25.07.2019р. №1795 (пункт 3 додатка).

**1.2.** Дозволити департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти з суб’єктом оціночної діяльності договір, що стосуються наданню послуг з проведення експертної грошової оцінки вартості земельної ділянки, зазначеної у цьому рішенні.

**2.** **Включити** земельні ділянкиза адресами: вул.Краматорська, навпроти будинку №30, вул.Бережанська - 3 провул.Золочівський, вул.Якова Степового кінцева зупинка до переліку земельних ділянок право оренди яких виставлятиметься на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами, згідно з додатками 1, 2 та 3 до цього рішення.

**2.1.** **Затвердити умови продажу** права оренди земельних ділянки несільськогосподарського призначення за адресами: вул.Краматорська, навпроти будинку №30, вул.Бережанська - 3 провул.Золочівський, вул.Якова Степового кінцева зупинка, які виставлятимуться на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами, згідно з додатками 1, 2 та 3 до цього рішення.

**3.** Встановити стартові ціни лотів з продажу права оренди земельних ділянок, зазначених в додатках 1, 2 та 3 до цього рішення .

**3.1.** Гарантійний внесок становить 30% від стартового розміру річної плати за користування земельними ділянками.

**3.2.** Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельних ділянок становить до 0,5% стартової плати за користування земельними ділянками.

**4.** Продати право оренди на земельні ділянки, зазначені в додатках 1, 2 та 3 до цього рішення на земельних торгах у формі аукціону за рахунок земель комунальної власності.

**5.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради **з**абезпечити:

**5.1.** Організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельних ділянок.

**5.2.** Укладання договорів оренди земельних ділянок з переможцями земельних торгів у формі аукціону за ціною та на умовах, визначених за результатами земельних торгів у формі аукціону.

**6.** Ціна продажу права оренди земельних ділянок, набуте на земельних торгах, підлягає сплаті переможцями торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладення відповідних договорів оренди землі.

**7.** Переможцям земельних торгів:

**7.1.** В день проведення земельних торгів укласти договори оренди земельних ділянок за ціною, визначеною за результатами земельних торгів, окремо по кожному лоту.

**7.2.** Сума витрат здійснених Організатором на підготовку лота до продажу права оренди земельних ділянок, організацію та проведення земельних торгів підлягають сплаті Переможцями не пізніше 3 (трьох) банківських днів, з дня укладання договорів оренди земельних ділянок.

**7.3.** Провести державну реєстрацію права оренди на земельні ділянки відповідно до чинного законодавства.

**7.4.** У встановленому порядку отримати паспорт прив’язки тимчасових споруд та схем благоустрою тимчасових споруд для утримання їх в належному санітарному стані.

**7.5.** Приступити до освоєння земельних ділянок після проведення державної реєстрації права оренди на земельні ділянки.

**7.6.** Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

**8.** **Включити** до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності, які продаватимуться у власність на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами, земельну ділянкуза адресою **провул.Вашківський,5-А**, площею 0,2282га (кадастровий номер 7310136300:16:001:1096) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07).

**8.1. Присвоїти адресу земельній ділянці**, площею 0,2282га (кадастровий номер 7310136300:16:001:1096) **провул.Вашківський,13** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 24.01.2020р. до №04/01-c-107).

**8.2. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 3 додатка** до рішення міської ради VІ скликання від **31.07.2015р.** **№1682** «Про затвердження переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу на земельних торгах, надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), та щодо поділу земельних ділянок і проведення експертних грошових оцінок вартості земельних ділянок» в частині включення до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу на земельних торгах земельної ділянки за адресою провул.Вашківський,5-Б, орієнтовною площею 0,2300га, для комерційного призначення, термін оренди 10 (десять років).

**8.3.** Дозволити департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти з суб’єктом оціночної діяльності договір, що стосуються надання послуг з проведення експертної грошової оцінки вартості земельної ділянки комунальної власності

**9. Включити** до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності, які продаватимуться у власність на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами, земельну ділянкуза адресою **вул.Ярослава Мудрого,56-А**, орієнтовною площею 0,1800га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 24.01.2020р. до №04/01-c-107).

**9.1 Визнати таким, що втратив чинність, пункту 7 додатка** дорішення міської ради VI скликання **від 23.02.2012р. №437** «Про затвердження матеріалів вибору земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу на земельних торгах, надання дозволу на розробку проектів відведення земельних ділянок», щодо включення до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу на земельних торгах, згідно з матеріалами вибору земельної ділянки за адресоювул.Ярослава Мудрого (Тореза Моріса),56-А, площею 0,3300га для будівництва та обслуговування об’єкта комерційного призначення та **пункту 6 додатка** дорішення міської ради VI скликання **від 30.08.2012р. №604** «Про затвердження проектів відведення, технічних паспортів, умов продажу на аукціоні земельних ділянок несільськогосподарського призначення та права їх оренди»щодо затвердження проекту відведення та технічного паспорту земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що підлягає продажу на аукціоні земельної ділянки за адресоювул.Ярослава Мудрого (Тореза Моріса),56-А, площею 0,2782га для будівництва та обслуговування об’єкта комерційного призначення.

**9.2. Надати** дозвіл на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність, зазначеної у пункті до цього рішення.

**9.3. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником по наданню послуг з розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність, зазначеній у цьому рішенні.

**10. Затвердити** перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу на земельних торгах, згідно з додатком 4.

**10.1. Надати** дозвіл на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок у комунальну власність, зазначених у додатку 4 до цього рішення.

**10.2. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником з надання послуг стосовного розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності, зазначених в додатку 4 до цього рішення.

**11.**  **Внести зміни до:**

**11.1. Пункту 2 додатка** дорішення міської ради VI скликання **від 27.02.2015р. №1534** «Про затвердження переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу на земельних торгах, надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та проведення експертних грошових оцінок вартості земельних ділянок»щодо включення до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу на земельних торгах земельної ділянки за адресою **провул.Нагірний,6**, площею 0,0500га для будівництва зблокованого житлового будинку, а саме: слова«**для будівництва зблокованого житлового будинку**»замінити словами **«для будівництва та обслуговування** **житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка**) **(код 02.01)»** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 24.01.2020р. до №04/01-c-107).

**11.2. Пункту 4 додатка** дорішення міської ради VI скликання **від** **27.02.2015р. №1534** «Про затвердження переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу на земельних торгах, надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та проведення експертних грошових оцінок вартості земельних ділянок»щодо включення до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу на земельних торгах земельної ділянки за адресою **вул.Литовська,44,** площею 0,0500га для будівництва та обслуговування житлового будинку, а саме: слова **«для будівництва та обслуговування житлового будинку**»замінити словами **«для будівництва та обслуговування** **житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01)»** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 24.01.2020р. до №04/01-c-107).

**11.3. Пункту 3 додатка** дорішення міської ради VII скликання **від 26.04.2018р. №1259** «Про затвердження переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу на земельних торгах, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок»щодо включення до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу на земельних торгах, згідно з матеріалами вибору земельної ділянки за адресою **вул.Цецинська,18-А,** площею 3,0000га для будівництва та обслуговування об’єкту рекреаційного призначення (код 07.01) (обслуговування кемпінгового містечка), а саме: словата цифри **«для будівництва та обслуговування об’єкту рекреаційного призначення (код 07.01) (обслуговування кемпінгового містечка)», «площею 3,0000га»** замінити словами **«для будівництва та обслуговування** **об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08)»**, **«площею 1,4737га»**.

**12. Надати** дозвіл на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок у комунальну власність, зазначених у пунктах 11.1, 11.2 та 11.3 цього рішення.

**12.1. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником з надання послуг стосовно розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок у комунальну власність, зазначених у пунктах 11.1, 11.2 та 11.3 цього рішення.

**13.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**14.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**15.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**