**Додаток 3**

**до рішення міської ради**

**VII cкликання**

**11.06.2020 № 2136**

**Умови**

продажу права оренди земельної ділянки, що розташована за адресою:

м.Чернівці, вул.Якова Степового, кінцева зупинка

1. Місце розташування (адреса) земельної ділянки: вул.Якова Степового, кінцева зупинка

2. Площа земельної ділянки: 0,0030га.

3. Кадастровий номер земельної ділянки: 7310136300:20:003:1817.

4. Цільове призначення (код КВЦПЗ 03.07.) – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення стаціонарної тимчасової споруди).

5. Обов’язкові умови використання земельної ділянки:

5.1 Земельні ділянки, що використовуються для розміщення тимчасових споруд регламентуються затвердженою містобудівною документацією, Комплексна схема розміщення ТС на території міста Чернівці та іншими нормативно-правовими актами;

5.2. Тимчасові спорудиторговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності **–** одноповерхова споруд, що виготовляється з полегшених конструкцій з врахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту;

5.3. Стаціонарна тимчасова спорудамає закрите приміщення для тимчасового перебування людей і по зовнішньому контурі площу до 30 кв.м.;

5.4. У встановленому порядку отримати паспорт прив’язки тимчасової споруди та схему благоустрою тимчасової споруди для утримання її в належному санітарному стані;

5.5. Вимоги та обмеження щодо зовнішнього вигляду ТС та благоустрою прилеглої території визначається паспортом прив’язки;

5.6. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

6. Умови відведення: оренда – 0,0030га.

7. Нормативно грошова оцінка земельної ділянки – 31 926,00 грн.

8. Термін оренди – 5 років.

9. Стартова ціна лоту (у розмірі річної орендної плати) – 12 770,40 грн.

10. Використовувати земельну ділянку після укладання договору оренди землі та державної реєстрації.

#### Секретар Чернівецької міської ради В. Продан