

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**78 сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**17.03.2020 №2108  м.Чернівці**

|  |
| --- |
| **Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання дозволів на проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них** |

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, статті 50 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин і депутатів Чернівецької міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Зелена,5**, площею 1,9690га (кадастровий номер 7310136600:27:002:0116) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (нежитлові будівлі) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, по яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява ТОВ «БУК ТБ», зареєстрована 09.01.2020р. за №04/01-08/1-99/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.03.2014р. №19586329, Ухвала Господарського суду Чернівецької області від 12.06.2013р. №12/5027/230-б/2011, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.11.2019р. №НВ-7305010792019).

**2. Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Авангардна,11**, площею 0,5911га (кадастровий номер 7310136600:35:001:0001) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (нежитлові будівлі) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, по яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява Мусурівського Р.І. зареєстрована 28.01.2020р. за №М-604/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 28.09.2013р. №10141142, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.09.2013р. №10141293, договір оренди землі від 14.09.2007р. №4053, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 04.12.2019р. №191386102, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.11.2019р. №НВ-7305037282019).

**2.1.** Визнати припиненим договір оренди землі від 14.09.2007р. №4053 з моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку, зазначену у пункті 2 цього рішення.

**3. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельних ділянок, зазначених цьому рішенні.

**4.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених цьому рішенні.

**5.** Продати земельні ділянки за рахунок земель комунальної власності.

**6. Покупцям** забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, утримання прилеглої території у належному стані.

**7.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**8.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**9.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**