

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**78 сесія VII скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**17.03.2020 №2101** **м. Чернівці**

|  |
| --- |
| **Про виконання будівельних робіт із зовнішньої теплової ізоляції стін, дахів, горищ, цокольних та підвальних поверхів пам’яток культурної спадщини та будинків в межах історичних ареалів м.Чернівців** |

З метою поліпшення теплотехнічних показників будинків існуючого житлового фонду та економії енергоресурсів прийнято Закон України «Про енергетичну ефективність будівель». Цим Законом визначено, що термомодернізація будівель здійснюється без розроблення проектної документації, отримання документів, що дають право на виконання будівельних робіт, та прийняття такого об’єкта в експлуатацію. Дія цих норм не поширюється на об’єкти, що належать до пам’яток культурної спадщини.

Разом з тим, будинки і споруди (цінна та фонова забудова) в межах історичних ареалів, що мають художню та історичну цінність і є характерними для конкретного історичного населеного місця належать до характерних зразків архітектури та будівництва відповідної епохи і поряд із пам'ятками архітектури відіграють визначальну роль у традиційному міському середовищі, також підлягають охороні та збереженню згідно з чинним законодавством.

Проведення робіт з утеплення фасадів без будь-якого дозволу призводить до втратити автентичності фасадів історичної забудови міста. Тим більше, в місті досить активно практикується клаптикове утеплення фасадів, що спотворює візуальне сприйняття та веде до знищення декоративних елементів. Волога, яка утворюється на стику утепленої та неутепленої стіни, сприяє руйнуванню несучих огороджуючих конструкцій будинків та утворенню грибка всередині приміщень.

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про охорону культурної спадщини», «Про енергетичну ефективність будівель», постанови Кабінету Міністрів України від 07.06.2017р. №406 «Про затвердження переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об’єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію», ДБН В.2.6-33:2018 «Конструкції зовнішніх стін із фасадною теплоізоляцією», з метою збереження традиційного характеру середовища, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1.** Заборонити будівельні роботи із зовнішньої теплової ізоляції будинків (стін, дахів, горищ, цокольних та підвальних поверхів) пам’яток культурної спадщини м.Чернівців.

**2.** Заборонити зовнішню клаптикову (точкову) теплоізоляцію фасадів будинків в межах історичних ареалів м.Чернівців.

**3.** Визначити, що будівельні роботи із комплексної зовнішньої теплової ізоляції будинків (стін, дахів, горищ, цокольних та підвальних поверхів), які розташовані в межах історичних ареалів м.Чернівців, можуть виконуватися на підставі висновків відділу охорони культурної спадщини Чернівецької міської ради та паспортів оздоблення фасаду.

**4.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради та опублікуванню в газеті «Чернівці».

**5.** Організацію виконання цього рішення покласти на начальника відділу охорони культурної спадщини Чернівецької міської ради.

**6.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**