

У К Р А Ї Н А

**Чернівецька міська рада**

**77 сесія VІІ скликання**

# Р І Ш Е Н Н Я

**27.02.2020 №2088** м.Чернівці

|  |
| --- |
| **Про розгляд звернень членів *садівничих товариств* щодо надання дозволів на складання*,* затвердження проєктів землеустрою щодо відведенняземельних ділянок у власність для індивідуального садівництва, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань** |

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви фізичних та юридичних осіб, матеріали інвентаризації земель, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати Ярмистому Олександру Васильовичу** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **№170**, орієнтовною площею 0,0480га, безоплатно у власність **в садівничому товаристві «Кварц-1»** за адресою **вул.Кронштадська - вул.Якова Степового,** для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Ярмистого О.В., зареєстрована 27.11.2019р. за №Я-6926/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівничого товариства «Кварц-1» від 26.10.2019р.).

**2.**  **Надати Кашулу Сергію Васильовичу**  дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **№37**, орієнтовною площею 0,0504га, безоплатно у власність **в садівничому товаристві «Гідротехнік»** за адресою **вул.Каховська,** для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Кашула С.В., зареєстрована 12.11.2019р. за №К-6589/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівничого товариства «Гідротехнік»).

**2.1.** **Визнати таким, що втратив чинність, пункт 689 додатка 1** до рішення виконавчого комітету міської ради від **04.05.1994р. №241/9** «Про передачу земельних ділянок у приватну власність» в частині передачі Кашулу Василю Володимировичу земельної ділянки №37, площею 0,0500га в садівничому товаристві «Гідротехнік» за адресою вул.Каховська для індивідуального садівництва, у зв’язку із добровільною відмовою (підстава: нотаріально-посвідчена заява Кашула В.В., зареєстрована 02.12.2019р. №6141).

**3. Надати Ішмухаметову Борису Мінігалейовичу**  дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **№23**, орієнтовною площею 0,0650га, безоплатно у власність **в садівничому товаристві «Калинка»** за адресою **вул.Василевської Ванди,** для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Ішмухаметова Б.М., зареєстрована 03.12.2019р. за №І-7052/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівничого товариства «Калинка»).

**4.**  **Надати Сидоруку Ігорю Степановичу** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **№21**, орієнтовною площею 0,1200га, безоплатно у власність **в садівничому товаристві «Легмашовець-2»** за адресою **вул.Бабинська,** для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Сидорука І.С., зареєстрована 08.11.2019р. за №С-6545/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівничого товариства «Легмашовець-2» від 02.11.2019р.).

**4.1.** **Визнати таким, що втратив чинність, пункт 42 додатка 5** до рішення виконавчого комітету міської ради від **07.12.1999р. №818/24** «Про надання і передачу земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині передачі Тонконогу Валентину Михайловичу земельної ділянки №21, площею 0,0500га в садівничому товаристві «Легмашовець-2» за адресою вул.Бабинська для індивідуального садівництва у зв’язку із смертю (підстава: нотаріально-посвідчені заяви Тонконогої Л.А., зареєстрована 28.11.2019р. №50/66-н/50-2019-2-753, Тонконогого А.В., зареєстрована 26.11.2019р. №77/652-н/77-2019-8-327).

**5. Надати Ілій Ользі Анатоліївні** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **№286,** орієнтовною площею 0,0618га, безоплатно у власність **в садівничому товаристві «Мічурінець»** за адресою **вул.Спаська,1-А,** для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Ілій О.А., зареєстрована 09.12.2019р. за №І-7189/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівничого товариства «Мічурінець» від 30.11.2019р.).

**6. Надати Криштановичу Федіру Васильовичу**  дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **№118**, орієнтовною площею 0,0619га, безоплатно у власність **в садівничому товаристві «Чіпполіно»** за адресою **вул.Ніщинського Павла,** для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Криштановича Ф.В., зареєстрована 10.12.2019р. за №К-7231/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівничого товариства «Чіпполіно»).

**7. Надати Піцулу Владиславу Петровичу** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **№100**, орієнтовною площею 0,0600га, безоплатно у власність **в садівничому товаристві «Затишок»** за адресою **вул.Прип’ятська,** для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Піцула В.П., зареєстрована 12.12.2019р. за №П-7302/0-04/01 (ЦНАП), довідка голови садівничого товариства «Затишок» від 20.05.2016р. №9).

**8.** **Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Кольшацькій Юлії Ігорівні**  безоплатно у власність земельну ділянку **№126, в садівничому товаристві «Кварц-1»** за адресою **вул.Кронштадська -вул.Якова Степового,** площею 0,0536га (кадастровий номер 7310136300:20:003:1859) для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Кольшацької Ю.І., зареєстрована 26.11.2019р. за №К-6893/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 04.09.2017р. №850 (пункт 13), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.11.2019р. №НВ-7305016842019).

**9.** **Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Армашову Альберто Сергійовичу** безоплатно у власність земельну ділянку **№34, в садівничому товаристві «Механізатор»** за адресою **вул.Заставнянська,** площею 0,0453га (кадастровий номер 7310136300:24:001:1900) для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Армашова А.С., зареєстрована 27.11.2019р. за №А-6934/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 22.12.2018р. №1592 (пункт 1), рішення міської ради VІI скликання від 25.07.2019р. №1791 (пункт 16.1) витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.11.2019р. №НВ-7305009832019).

**10.** **Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Савосюку Максиму Олександровичу** безоплатно у власність земельну ділянку **№5, в садівничому товаристві «Зірниця»** за адресою **вул.Заставнянська,** площею 0,0635га (кадастровий номер 7310136300:24:001:1899) для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Савосюка М.О., зареєстрована 28.11.2019р. за №С-6951/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 05.07.2018р. №1325 (пункт 5), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.11.2019р. №НВ-7305009802019).

**11.** **Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Вершигорі Миколі Миколайовичу** безоплатно у власність земельну ділянку **№13, в садівничому товаристві «Персик»** за адресою **вул.Заставнянська,** площею 0,0393га (кадастровий номер 7310136300:24:001:1901) для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Вершигори М.М., зареєстрована 02.12.2019р. за №В-7025/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 04.09.2018р. №1415 (пункт 5), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.11.2019р. №НВ-7305022412019).

**12. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Марараш Марії Миколаївні**  безоплатно у власність земельну ділянку **№255**, **в садівничому товаристві «Рефлекс»** за адресою **вул.Лужанська - вул.Веренчанська,** площею 0,0575га (кадастровий номер 7310136300:23:002:1547) для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Марараш М.М., зареєстрована 27.11.2019р. за №М-6933/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення-рішення міської ради VІI скликання від 04.09.2018р. №1415 (пункт 3), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.11.2019р. №НВ-7305009842019).

**13. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Буряку Михайлу Івановичу** безоплатно у власність земельну ділянку **№13**, **в садівничому товаристві «Вишня» за адресою вул.Стефаника Василя,** площею 0,0705га (кадастровий номер 7310136900:60:004:1050) для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Буряка М.І., зареєстрована 25.11.2019р. за №Б-6834/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення-рішення міської ради VІI скликання від 06.12.2018р. №1549 (пункт 4), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.11.2019р.№НВ-7305014432019).

**14. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Руснак Надії Василівні** безоплатно у власність земельну ділянку **№180**, **в садівничому товаристві «Ювілейний» за адресою вул.Заставнянська,** площею 0,0645га (кадастровий номер 7310136300:21:002:1332) для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Руснак Н.В., зареєстрована 04.12.2019р. за №Р-7103/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення-рішення міської ради VІI скликання від 06.12.2018р. №1549 (пункт 7), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.11.2019р. №НВ-7305022372019).

**15. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Багдасарян Інзі Олександрівні** безоплатно у власність земельну ділянку **№34**, в садівничому товаристві **«Світанок»** за адресою **вул.Вижницька - вул.Мурманська - вул.Веренчанська -вул.Спаська - вул.Кронштадська,** площею 0,0617га (кадастровий номер 7310136300:22:003:1667) для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Багдасарян І.О., зареєстрована 06.12.2019р. за №Б-7172/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення-рішення міської ради VІI скликання від 25.07.2019р. №1791 (пункт 2), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.12.2019р. №НВ-7305042682019).

**16. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Нищуку Івану Тодоровичу** безоплатно у власність земельну ділянку **№93**, **в садівничому товаристві «Олімпія» за адресою вул.Вижницька,** площею 0,0365га (кадастровий номер 7310136300:23:002:1550) для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Нищука І.Т., зареєстрована 11.12.2019р. за №Н-7282/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення-рішення міської ради VІI скликання від 27.06.2019р. №1768 (пункт 1), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.12.2019р. №НВ-7305056512019).

**17. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Гнатюк Тетяні Леонідівні** безоплатно у власність земельну ділянку **№142**, **в садівничому товаристві «Кварц-2» за адресою вул.Димківська,** площею 0,0576га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1679) для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Гнатюк Т.Л., зареєстрована 11.12.2019р. за №Г-7281/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення-рішення міської ради VІ скликання від 02.07.2015р. №1652 (пункт 10), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.06.2019р. №НВ-7304529922019).

**18. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Матвійчук Богдані Федорівні** безоплатно у власність земельну ділянку **№32**, **в садівничому товаристві «Рябінушка» за адресою вул.Заставнянська,** площею 0,0314га (кадастровий номер 7310136300:21:002:1329) для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Матвійчук Б.Ф., зареєстрована 11.12.2019р. за №М-7276/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення-рішення міської ради VІ скликання від 25.09.2014р. №1362 (пункт 24), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.11.2019р. №НВ-7304996472019).

**19. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Стрійській Олександрі Корнеліївні** безоплатно у власність земельну ділянку **№41**, **в садівничому товаристві «Рябінушка» за адресою вул.Заставнянська,** площею 0,0353га (кадастровий номер 7310136300:21:002:1331) для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Стрійської О.К., зареєстрована 11.12.2019р. за №С-7277/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення-рішення міської ради VІ скликання від 25.09.2014р. №1362 (пункт 22), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.11.2019р. №НВ-7305017352019).

**19.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці **№41 в садівничому товаристві «Рябінушка» за адресою вул.Заставнянська,** площею 0,0205га, встановити зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає Державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**20. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Гандабурі Івану Михайловичу** безоплатно у власність земельну ділянку **№10**, **в садівничому товаристві «Рябінушка» за адресою вул.Заставнянська,** площею 0,0665га (кадастровий номер 7310136300:21:002:1333) для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Гандабури І.М., зареєстрована 11.12.2019р. за №Г-7280/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення-рішення міської ради VІ скликання від 25.09.2014р. №1362 (пункт 20), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.12.2019р. №НВ-7305049942019).

**21. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Рущак Людмилі Володимирівні** безоплатно у власність земельну ділянку **№27**, **в садівничому товаристві «Рябінушка» за адресою вул.Заставнянська,** площею 0,0206га (кадастровий номер 7310136300:21:002:1330) для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Рущак Л.В., зареєстрована 11.12.2019р. за №Р-7278/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення-рішення міської ради VІ скликання від 25.09.2014р. №1362 (пункт 10), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.11.2019р. №НВ-7304996482019).

**22. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Савці Ірині Михайлівні** безоплатно у власність земельну ділянку **№5**, **в садівничому товаристві «Легмашовець-1» за адресою вул.Спаська,** площею 0,0742га (кадастровий номер 7310136300:22:003:1668) для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Савки І.М., зареєстрована 12.12.2019р. за №С-7296/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення-рішення міської ради VІІ скликання від 06.11.2018р. №1489 (пункт 4), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.12.2019р. №НВ-7305063982019).

**23. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Побуряну Василю Тодоровичу** безоплатно у власність земельну ділянку **№22**, **в садівничому товаристві «Механізатор» за адресою вул.Бабинська,** площею 0,0608га (кадастровий номер 7310136300:24:003:1450) для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Побуряна В.Т., зареєстрована 12.12.2019р. за №П-7294/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення-рішення міської ради VІІ скликання від 06.11.2018р №1488 (пункт 5), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.12.2019р. №НВ-7305063642019.

**24. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Торак Мирославі Василівні**  безоплатно у власність земельну ділянку **№82**, **в садівничому товаристві «Ромашка-Т» за адресою вул.Димківська,** площею 0,0497га (кадастровий номер 7310136300:24:002:1105) для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Торак М.В., зареєстрована 18.12.2019р. за №Т-7423/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення-рішення міської ради VІІ скликання від 30.06.2017р. №762 (пункт 15), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.10.2019р. №НВ-7304883012019).

**25. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Данчул Марії Іванівні** безоплатно у власність земельну ділянку **№23**, **в садівничому товаристві «Черемош» за адресою вул.Прип’ятська,** площею 0,0495га (кадастровий номер 7310136300:24:003:1902) для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Данчул М.І., зареєстрована 20.12.2019р. за №Д-7475/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення-рішення міської ради VІІ скликання від 08.12.2017р. №1005 (пункт 7), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.12.2019р. №НВ-7305106802019).

**26. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Гаркуші Аліні Андріївні** безоплатно у власність земельну ділянку **№40**, **в садівничому товаристві «Автолюбитель» за адресою вул.Лазурна,** площею 0,0580га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1696) для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Гаркуши А.А., зареєстрована 21.12.2019р. за №Г-7520/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення-рішення міської ради VІІ скликання від 08.11.2019р. №1976 (пункт 3), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.12.2019р. №НВ-7305178672019).

**27. Внести зміни до:**

**27.1. Пункту** **19** рішення міської ради VI скликання від **25.09.2014р. №1362** «Про розгляд звернень членів садівничих товариств щодо передачі земельних ділянок безоплатно у власність для ведення садівництва, затвердження проектів відведення, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання Гандабурі Андрію Івановичудозволу на складання проєкту відведення у власність земельної ділянки №11, орієнтовною площею 0,0300га, в садівничому товаристві «Рябінушка» за адресою вул.Заставнянська, для індивідуального садівництва, а саме: слова та цифри **«площею 0,0300га»** замінити словами та цифрами **«площею 0,0665га»**, у зв’язку із фактичними замірами земельної ділянки (підстава: заява Гандабури А.І., зареєстрована 12.12.2019р. за №Г-7318/0-04/01, довідка голови садівничого товариства «Рябінушка»).

**27.2.** **Пункту 2** рішення міської ради VIІ скликання від **06.11.2018р. №1488** «Про розгляд звернень членів садівничих товариств щодо надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведенняземельних ділянок у власність для індивідуального садівництва» в частинінадання Повару Станіславу Володимировичу дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки №23, орієнтовною площею 0,0779га, у власність в садівничому товаристві «Кварц» бригада 2 за адресою вул.Букшованого Осипа (Пархоменка Олександра) для індивідуального садівництва (код 01.05), а саме: слова та цифри **«площею 0,0779га»** замінити словами та цифрами **«площею 0,0858га»**, у зв’язку із фактичними замірами земельної ділянки (підстава: заява Повара С.В., зареєстрована 26.12.2019р. за №П-7609/0-04/01, довідка голови садівничого товариства «Кварц» бригада 2 від 25.11.2019р.).

**28.**  Особам, зазначеним у цьому рішенні, яким передаються у власність та надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**28.1.** Особам, зазначених у цьому рішенні, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**29.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**30.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**31.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**