

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**77 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**27.02.2020 №2086** м.Чернівці

Про розгляд звернень *громадян* щодо поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проєктів землеустрою щодо відведенняземельних ділянок в оренду, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви громадян, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Поновити Костинюк Аллі Дмитрівні** договір оренди землі від 03.02.2010р. №6341 за адресою **вул.Путильська,27,** площею 0,2115га (кадастровий номер 7310136300:19:004:0251) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Костинюк А.Д., зареєстрована 19.11.2019р. за №К-6707/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 12.12.2006р. №12867489).

**2. Поновити Костинюк Аллі Дмитрівні** договір оренди землі від 03.02.2010р. №6340 за адресою **вул.Путильська,27,** площею 0,0133га (кадастровий номер 7310136300:19:004:0252) (в межах «червоних ліній») терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Костинюк А.Д., зареєстрована 19.11.2019р. за №К-6708/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 12.12.2006р. №12867489).

**3. Поновити з 26.01.2020р. Крецу (Гущіна) Анастасії Вадимівні** договір оренди землі від 26.01.2015р. №9275 за адресою **вул.Заньковецької Марії,8,** площею 0,0038га (кадастровий номер 7310136300:04:002:1012) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування господарської споруди (код 02.07) (підстава: заява Крецу А.В., зареєстрована 18.11.2019р. за №К-6688/0-04/01 (ЦНАП), витяг про Державну реєстрацію прав від 07.06.2012р. №34414334).

**4. Поновити з 01.12.2019р. Беженар Мар’яні Аврелівні**, **Беженарю Валерію Івановичу**, **Дорофію Аврелію Іллічу**, **Дорофій Жанні Лукінічні,** **Прокопюк Тетяні Аврелівні** договір оренди землі від 06.10.2009р. №6093 за адресою **вул.Чеховського Ігоря,46,** площею 0,0381га (кадастровий номер 7310136300:12:001:0121) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Беженар М.А., Беженаря В.І., Дорофія А.І., Дорофій Ж.Л., Прокопюк Т.А., зареєстрована 26.11.2019р. за №КО-6890/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на житло від 20.06.1997р. №24071).

**5. Поновити з 26.01.2020р. Демченку Олегу Вікторовичу** договір оренди землі від 03.09.2010р. №6724 за адресою **вул.Шухевича Романа,30,** площею 0,0475га (кадастровий номер 7310136300:18:003:0272) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Демченка О.В., зареєстрована 27.11.2019р. за №Д-6930/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі продажу будинку та земельної ділянки від 10.09.2004р. №6016).

**6. Поновити з 26.01.2020р. Демченку Олегу Вікторовичу**, договір оренди землі від 03.09.2010р. №6723 за адресою **вул.Шухевича Романа,30,** площею 0,0395га (кадастровий номер 7310136300:18:003:0271) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Демченка О.В., зареєстрована 27.11.2019р. за №Д-6929/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі продажу будинку та земельної ділянки від 10.09.2004р. №6016).

**7. Поновити Яківчику Мерославу Петровичу**, **Яківчику Василю Петровичу** договір оренди землі від 04.02.2015р. №9286 за адресою **вул.Ізмайлівська,46,** площею 0,0488га (кадастровий номер 7310136600:28:001:0038) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Яківчика М.П., Яківчика В.П., зареєстрована 15.11.2019р. за №КО-6670/0-04/01 (ЦНАП), Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 14.11.2019р. №188836676).

**8. Поновити з 17.10.2019р. Гринчук Любові Іллівні** договір оренди землі від 17.10.2014р. №9140 за адресою **вул.Сибірська,19-А,** площею 0,2111га (кадастровий номер 7310136900:58:001:0157) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування існуючого житлового будинку (код 02.01) (підстава: заява Гринчук Л.І., зареєстрована 20.11.2019р. за №Г-6748/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.06.2014р. №23602334).

**9.** **Поновити Гаврилюку Валентину Георгійовичу** договір оренди землі від 19.03.2015р. №9357 за адресою **вул.Заводська,12-В,** площею 0,0312га (кадастровий номер 7310136900:40:002:0024) терміномна 5 (п’ять) років для будівництва комплексу в складі магазину промислових товарів та офісних приміщень (код 03.07) (підстава: заява Гаврилюка В.Г., зареєстрована 22.11.2019р. за №Г-6810/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.06.2014р. №22961250).

**10. Поновити з 25.12.2019р. Якобцю Віктору Костянтиновичу** договір оренди землі від 25.12.2014р. №9259 за адресою **провул.Новоселицький,3,** площею 0,1048га (кадастровий номер 7310136600:30:001:1014) терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Якобця В.К., зареєстрована 25.11.2019р. за №Я-6841/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 30.04.2009р. №22625807).

**11. Поновити з 25.12.2019р. Якобець Єлеонорі Георгіївні** договір оренди землі від 25.12.2014р. №9258 за адресою **провул.Новоселицький,7,** площею 0,1502 га (кадастровий номер 7310136600:30:001:1015) терміном на 5 (п’ять) років для городництва (код 01.07) (без права забудови) (підстава: заява Якобець Є.Г., зареєстрована 25.11.2019р. за №Я-6840/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 21.04.2009р.).

**11.1.** Рекомендувати Якобець Єлеонорі Георгіївні привести цільове призначення земельної ділянки за адресоюпровул.Новоселицький,7, площею 0,1502 га (кадастровий номер 7310136600:30:001:1015) у відповідність до наявної містобудівної документації.

**12. Поновити з 28.10.2019р. Олійник Анні Степанівні** договір оренди землі від 28.10.2014р. №9152 за адресою **вул.Кармелюка Устима,90,** площею 0,0500га (кадастровий номер 7310136600:37:002:0104) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Олійник А.С., зареєстрована 27.11.2019р. за №О-6943/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на житло від 26.08.1998р. №29209).

**13. Поновити з 19.01.2020р. Костівій (Костіва) Галині Миколаївні** договір оренди землі від 19.01.2010р. №6289 за адресою **вул.Петровича Якоба,13,** площею 0,0030га (кадастровий номер 7310136600:01:003:0036) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування гаража (код 02.05) (підстава: заява Костівої Г.М., зареєстрована 27.11.2019р. за №К-6931/0-04/01 (ЦНАП)).

**14. Поновити з 29.12.2019р. Анісімовій Тетяні Григорівні** договір оренди землі від 08.11.2006р. №3232 за адресою **провул.Вірменський,5-А,** площею 0,0025га (кадастровий номер 7310136600:01:003:0014) терміном на 5 (п’ять) років для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (обслуговування збірно-розбірного гаража) (підстава: заява Анісімової Т.Г., зареєстрована 27.11.2019р. за №А-6947/0-04/01).

**15. Поновити з 08.12.2019р. Гаврелиці Василю Дмитровичу** договір оренди землі від 08.12.2014р. №9207 за адресою **вул.Панаса Мирного,5** площею 0,0258га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1690)на 5 (п’ять) років для обслуговування існуючого житлового будинку (код 02.01) (підстава: заява Гаврелиці В.Д., зареєстрована 28.11.2019р. за №Г-6959/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.04.2015р. №36626020).

**16. Поновити з 14.11.2019р. Стрілецькому Олександру Андрійовичу** договір оренди землі від 14.11.2014р. №9160 за адресою **вул.Хмельницького Богдана,63-А,** площею 0,0210га (кадастровий номер 7310136300:04:001:0074) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування існуючого житлового будинку (код 02.01) (підстава: заява Стрілецького О.А., зареєстрована 05.12.2019р. за №С-7124/0-04/01 (ЦНАП), витяг про державну реєстрацію прав від 09.02.2012р. №33130229).

**17. Поновити з 01.12.2019р. Денисик Лідії Манолівні**  договір оренди землі від 01.12.2014р. №9190 за адресою **вул.Бережанська,80,** площею 0,0467га (кадастровий номер 7310136300:14:002:1061) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування існуючого житлового будинку (код 02.01) (підстава: заява Денисик Л.М., зареєстрована 06.12.2019р. за №Д-7162/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.04.2013р. №2571114).

**18. Поновити з 15.01.2020р. Моцкіну Вячеславу Володимировичу**, **Моцкіну Олександру Вячеславовчиу**, **Моцкіній Марії Тихонівні** договір оренди землі від 11.02.2009р. №5662 за адресою **вул.Білоруська,48,** площею 0,0122га (кадастровий номер 7310136600:27:005:0059) терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (в межах «червоних ліній» вулиці Білоруської) (підстава: заява Моцкіна В.В., Моцкіна В.В., Моцкіної М.Т., зареєстрована 06.12.2019р. за №КО-7161/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності від 22.10.2004р. №42014).

**19. Поновити Білецькому Василю Володимировичу** договір оренди землі від 08.02.2010р. №6349 за адресою **вул.Хрещатинська,24,** площею 0,0244га (кадастровий номер 7310136300:19:001:0251) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Білецького В.В., зареєстрована 09.12.2019р. за №Б-7192/0-04/01 (ЦНАП), договір дарування від 09.04.1993р. №1-733).

**20. Поновити з 14.01.2020р. Єльцовій Людмилі Дмитрівні** договір оренди землі від 14.01.2010р. №6281 за адресою **вул.Сторожинецька,178,** площею 0,0183га (кадастровий номер 7310136300:18:004:0150)терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Єльцової Л.Д., зареєстрована 13.12.2019р. за №Є-7324/0-04/01 (ЦНАП), договір дарування від 05.09.2000р. №4088).

**21. Поновити з 25.12.2019р. Сергєєвій Ларисі Володимирівні** договір оренди землі від 25.12.2014р. №9251 за адресою **вул.Глибоцька,4,** площею 0,0900га (кадастровий номер 7310136300:16:002:1076) терміном на 3 (три) роки для городництва (без права будівництва) (код 01.07) (підстава: заява Сергєєвої Л.В., зареєстрована 10.12.2019р. за №С-7249/0-04/01).

**22. Поновити з 04.12.2019р. Рибаковій Наталії Володимирівні**, **Рибаковій Ларисі Василівні**, **Рибакову Володимиру Олексійовичу** договір оренди землі від 04.12.2014р. №9198 за адресою **вул.Заставнянська,46,** площею 0,0065 га (кадастровий номер 7310136300:13:003:0210) терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (в межа «червоних ліній» вул.Заставнянської) (підстава: заява Рибакової Н.В., Рибакової Л.В., Рибакова В.О., зареєстрована 11.12.2019р. за №КО-7270/0-04/01 (ЦНАП), витяги про державну реєстрацію прав від 25.01.2012р. №32966031, від 27.01.2010р. №25158514).

**23. Поновити Воротняку Юрію Валерійовичу** та **Маринчуку Олександру Михайловичу** договір оренди землі від 09.02.2015р. №9298 за адресою **вул.Яремчука Назарія,44,** площею 0,0201га (кадастровий номер 7310136600:06:002:0075) терміном на 5 (п’ять) років, для я обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Воротняка Ю.В. та Маринчука О.М., зареєстрована 09.12.2019р. за №КО-7193/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 30.01.2006р. №9693177, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 02.06.2004р. САА №270932).

**24. Поновити з 30.12.2019р. Винниченку Михайлу Івановичу** договір оренди землі від 30.12.2009р. №6273 за адресою **провул.Фестивальний,11-А,** площею 0,1264га (кадастровий номер 7310136900:50:004:0100) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (без права забудови) (підстава: заява Винниченка М.І., зареєстрована 27.11.2019р. за №В-6927/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 11.08.2008р. №19843608).

**25. Поновити Курганецькій Людмилі Лук’янівні** договір оренди землі від 10.03.2015р. №9341 за адресою **вул.Вільшини Остапа,158,** площею 0,0915га (кадастровий номер 7310136900:68:003:1035) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Курганецької Л.Л., зареєстрована 10.12.2019р. за №К-7228/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.05.2014р. №21593592, №21589406).

**26. Поновити з 29.12.2019р. Кіріяку Роману Радувичу** договір оренди землі від 29.10.2007р. №4192 за адресою **вул.Ярослава Мудрого,183-А,** площею 0,0505га (кадастровий номер 7310136900:55:005:0034) терміномна 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Кіріяка Р.Р., зареєстрована 26.11.2019р. за №К-6896/0-04/01).

**27. Поновити з 01.12.2019р. Сметанюк Галині Іванівні** договір оренди землі від 25.11.2009р. №6163 за адресою **вул.Кам’яна,31,** площею 0,2530га (кадастровий номер 7310136900:49:004:0043) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Сметанюк Г.І., зареєстрована 10.12.2019р. за №С-7232/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 20.09.2013р. серія САС №687866).

**28. Поновити з 18.12.2019р. Тирону Івану Дмитровичу** договір оренди землі від 18.12.2009р. №6225 за адресою **вул.Міхновського Миколи,4,** площею 0,0938га (кадастровий номер 7310136900:49:002:0079) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Тирона І.Д., зареєстрована 03.12.2019р. за №Т-7051/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.10.2019р. №185978681).

**29. Поновити з 27.01.2020р. Галан Мирославі Дмитрівні** договір оренди землі від 04.09.2006р. №3084 за адресою **вул.Кубинська,14,** площею 0,0049га (кадастровий номер 7310136900:56:002:0031) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (в межах «червоних ліній») (підстава: заява Галан М.Д., зареєстрована 10.12.2019р. за №Г-7229/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 12.11.2015р. серія СТА №880153).

**30. Поновити з 01.12.2019р. Дарійчук Аллі Іванівні**  договір оренди землі від 25.11.2009р. №6156 за адресою **вул.Джерельна,24,** площею 0,0448га (кадастровий номер 7310136900:48:001:0284) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Дарійчук А.І., зареєстрована 29.11.2019р. за №Д-6990/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 12.08.2010р. №27001781).

**31. Поновити з 01.03.2015р. Рутковському Ярославу Дмитровичу** договір оренди землі від 31.08.2006р. №3071 за адресою **вул.Авангардна,45,** площею 0,0250 га (кадастровий номер 7310136600:32:002:0011) терміном на 10 (десять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для будівництва та обслуговування незавершеного будівництва) (підстава: заява Рутковського Я.Д., зареєстрована 12.12.2019р. за №Р-7299/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності від 04.09.2014р. серія САМ №060645).

**32. Надати Мажері Сергію Ісаєвичу** земельну ділянку за адресою **вул.Гречаного Валерія,32-А**, площею 0,0493 га (кадастровий номер 7310136600:28:003:1131) в оренду терміном на 3 (три) роки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Мажери С.І., зареєстрована 21.12.2019р. за №М-7505/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 01.02.2007р. №13421192, рішення міської ради VII скликання від 07.11.2019р. №1942 (пункт 48)).

**32.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Гречаного Валерія,32-А, встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площею 0,0343 га; охоронну зону навколо інженерних комунікацій площею 0,0010 га; прибережну захисну смугу вздовж річок, навколо водойм та на островах, площею 0,0128 га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**33. Надати Гаїні Маріну Петровичу** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Трипільська,5,** орієнтовною площею 0,1000га в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого будинку) (підстава: заява Гаїни М.П., зареєстрована 23.12.2019р. за №Г-7566/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 24.12.2007р. №17179426).

**34. Надати Саві Івану Ауреловичу** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Сагайдачного Петра Гетьмана,69,** орієнтовною площею 0,0040га в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (обслуговування існуючого гаража) (підстава: заява Сави І.А., зареєстрована 25.11.2019р. за №С-6838/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.05.2019р. №168052923).

**35.** **Надати Богачовій Наталії Іллівні** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Дунайська,61,** площею 0,2405га (кадастровий номер 7310136900:58:001:1024) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) на **2 (дві)** земельні ділянки, з них: **№1** - орієнтовною площею 0,1000га, **№2** - орієнтовною площею 0,1405га, у зв’язку намірами приватизації земельної ділянки (підстава: заява Богачової Н.І., зареєстрована 02.12.2019р. за №Б-7024/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.03.2019р. №160529385, від 25.11.2019р. №190060879, договір оренди землі від 24.04.2014р. №8870).

**36. Надати Якимчук Лідії Василівні**, **Човник Галині Дмитрівні** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Рибалка Павла маршала,13,** площею 0,0790га (кадастровий номер 7310136300:17:002:1096) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) на **3 (три)** земельні ділянки, з них: **№1** - орієнтовною площею 0,0551га, **№2** - орієнтовною площею 0,0184га, **№3** - орієнтовною площею 0,0055га, у зв’язку намірами приватизації земельної ділянки (підстава: заява Човник Г.Д. та Якимчук Л.В., зареєстрована 18.12.2019р. за №КО-7428/0-04/01 (ЦНАП), будівельний паспорт від 28.05.2019р. №2082/19, договір оренди землі від 27.11.2017р. №10657).

**37. Надати дозвіл на поділ** земельної ділянки комунальної власності територіальної громади м.Чернівці за адресою **вул.Глинницька,8,** площею 0,1259га (кадастровий номер 7310136300:16:001:0304) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) на **2 (дві)** земельних ділянок, з них: **№1** – орієнтовною площею 0,1000 га та **№2** – орієнтовною площею 0,0259 га з метою подальшої передачі земельної ділянки площею 0,1000 га у власність Гарбузу Р.О. – сину загиблого військовослужбовця, смерть якого пов’язана з виконанням обов’язків військової служби (підстава: заява Гарбуза Р.О., зареєстрована 23.12.2019р. за №Г-7563/0-04/01, довідка управління праці та соціального захисту населення Шевченківської районної у місті Чернівці ради від 13.03.2015р. №180).

**37.1. Дозволити Гарбузу Роману Олександровичу** виступити замовником з виготовлення технічної документації з поділу земельної ділянки за адресою **вул.Глинницька,8,** площею 0,1259га (кадастровий номер 7310136300:16:001:0304) (підстава: заява Гарбуза Р.О., зареєстрована 23.12.2019р. за №Г-7563/0-04/01, довідка управління праці та соціального захисту населення Шевченківської районної у місті Чернівці ради від 13.03.2015р. №180).

**38. Надати дозвіл на поділ** земельної ділянки комунальної власності територіальної громади м.Чернівці за адресою **вул.Франка Івана,24,** площею 0,3230 га (кадастровий номер 7310136300:01:001:0025) для іншої комерційної діяльності (код 1.11.6) на **2 (дві)** земельних ділянки, з них: **№1** – орієнтовною площею 0,1700га та **№2** – орієнтовною площею 0,1530 га (підстава: заява Кіндрачука Б.С., зареєстрована 17.12.2019р. за №К-7390/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу квартири від 22.10.2019р. №8270, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.10.2019р. №185697235, від 21.10.2019р. №18555610, від 11.12.2019р. №192518516, від 23.10.2019р. №185833421).

**38.1. Дозволити Кіндрачуку Богдану Степановичу** виступити замовником з виготовлення технічної документації з поділу земельної ділянки за адресою **вул.Франка Івана,24,** площею 0,3230 га (кадастровий номер 7310136300:01:001:0025) (підстава: заява Кіндрачука Б.С., зареєстрована 17.12.2019р. за №К-7390/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.10.2019р. №185697235, від 21.10.2019р. №18555610, від 11.12.2019р. №192518516, від 23.10.2019р. №185833421).

**39. Надати Босовик Світлані Леонідівні** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Сторожинецька,3,** орієнтовною площею 0,0090га в оренду терміном на 10 (десять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі) (підстава: заява Босовик С.Л., зареєстрована 13.12.2019р. за №Б-7322/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.09.2019р. №182056061).

**40. Надати Петіці (Петіка) Аліні Іванівні**  та **Петіці (Петіка) Степану Миколайовичу** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Доброго Олександра,5,** орієнтовною площею 0,0030га в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (обслуговування власного гаража) (підстава: заява Петіки А.І. та Петіки С.М., зареєстрована 05.12.2019р. за №КО-7125/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 17.01.2007р. №13254340).

**41. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Александрі Васіле,119,** площею 0,0992га (кадастровий номер 7310136900:48:003:0012).

**41.1.** **Надати Боштан Вікторії Миколаївні** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Александрі Васіле,119,** площею 0,0992га (кадастровий номер 7310136900:48:003:0012) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) на **2 (дві)** земельні ділянки, з них: **№1** - орієнтовною площею 0,0332га, **№2** - орієнтовною площею 0,0590га, у зв’язку наміром передачі земельної ділянки, площею 0,0332га до земель запасу міста для влаштування проїзду (підстава: заява Боштан В.М., зареєстрована 10.12.2019р. за №Б-7253/2-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.02.2019р. №154696174, договір оренди землі від 24.02.2011р. №7036).

**42. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Чеховського Ігоря,2,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:12:001:1131).

**42.1. Надати Терицану Василю Дмитровичу** земельну ділянку за адресою **вул.Чеховського Ігоря,2,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:12:001:1131) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Терицана В.Д., зареєстрована 27.11.2019р. за №Т-6941/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 29.04.2014р. №21098119, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.11.2019р. №НВ-7305002272019).

**42.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Чеховського Ігоря,2,встановити прибережну захисну смугу вздовж річок, навколо водойм та на островах, площею 0,0734га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**43. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Некрасова Миколи,37,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:05:003:0040).

**43.1. Надати Чорней Жанні Василівні**, **Малому Олексію Анатолійовичу** земельну ділянку за адресою **вул.Некрасова Миколи,37,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:05:003:0040) в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Чорней Ж.В. та Малого О.А., зареєстрована 06.12.2019р. за №КО-7170/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 04.11.2003р. №1894336, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 08.04.2016р. №57001367, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.11.2019р. №НВ-7305014462019).

**43.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Некрасова Миколи,37,** площею 0,1000га, встановити охоронну зону навколо об’єкта культурної спадщини. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає Державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**43.3.** На земельній ділянці за адресою вул.Некрасова Миколи,37,площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:05:003:0040) встановити сервітут площею 0,0003га, а саме: право встановлення будівельних розташувань та складання будівельних матеріалів з метою ремонту будівель і споруд (код 07.09).

**44. Погодитись** із пропозиціями комісії міської ради з розгляду земельних спорів від 02.10.2019р. та від 06.11.2019р.

**44.1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення** земельної ділянки за адресою **вул.Вірменська,19,** площею 0,0037га (кадастровий номер 7310136600:06:002:1020) для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (для обслуговування існуючого гаража) (підстава: дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки – рішення міської ради VІI скликання від 29.10.2018р. №1480 (пункт 45), довідка ЧМКБТІ від 26.11.2019р. №3654 ).

**44.2. Надати Никифорець Ірині Геннадіївні** земельну ділянку за адресою **вул.Вірменська,19,** площею 0,0037га (кадастровий номер 7310136600:06:002:1020) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (для обслуговування існуючого гаража) (підстава: заява Никифорець І.Г., зареєстрована 29.11.2019р. за №Н-6986/0-04/01 (ЦНАП) , витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.11.2019р. №189808366, довідка ЧМКБТІ від 26.11.2019р. №3654, дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 29.10.2018р. №1480 (пункт 45), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.11.2019р. №НВ-7305008052019).

**44.3.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою  **вул.Вірменська,19,** встановити охоронну зону навколо об’єкта культурної спадщини, площею 0,0037 га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**45. Погодитись** із пропозиціями комісії міської ради з розгляду земельних спорів від 17.07.2019р. та від 02.10.2019р.

**45.1. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **провул.Шкільний,3,** площею 0,0598 га (кадастровий номер 7310136600:06:004:1021).

**45.2. Надати Кушнірюк Ользі Іллівні** та **Дорожкіній Інні Василівні** земельну ділянку за адресою **провул.Шкільний,3**, площею 0,0598 га (кадастровий номер 7310136600:06:004:1021) в оренду терміном на 1 (один) рік для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Кушнірюк О.І. та Дорожкіної І.В., зареєстрована 12.12.2019р. за №КО-7298/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.09.2018р. №137696664, від 11.08.2017р. №94343492, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.12.2019р. №НВ-7305049692019).

**45.3.** Кушнірюк О.І. та Дорожкіній І.В. утримувати каналізаційний колектор на земельній ділянці за адресоюпровул.Шкільний,3 в належному стані.

**46. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати Гуменюк Лесі Валеріївні** земельну ділянку за адресою **вул.Сторожинецька,180,** площею 0,0428га (кадастровий номер 7310136300:18:004:1119) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування господарської будівлі) (підстава: заява Гуменюк Л.В., зареєстрована 21.11.2019р. за №Г-6792/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 05.09.2019р. №1828 (пункт 62), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.12.2018р. №150721000, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.11.2019р. №НВ-7305008432019).

**47. Затвердити проєкт землеустрою та надати Бойку Миколі Васильовичу**, **Дробинській Марті Дмитрівні** земельну ділянку за адресою **провул.Заставнянський,3,** площею 0,0667га (кадастровий номер 7310136300:17:002:1219) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (присадибна ділянка) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Бойка М.В. та Дробинської М.Д., зареєстрована 06.12.2019р. за №КО-7171/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення – рішення міської ради VІІ скликання від 29.10.2018р. №1478 (пункт 1), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єктами нерухомого майна від 30.07.2016р. №64725978, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.12.2019р. №НВ-7305055422019).

**48. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати Гасимовій Галині Михайлівні**, **Василичку Олександру Олександровичу**, **Чорногуз Марії Миколаївні** земельну ділянку за адресою **вул.Мартовича Леся,7,** площею 0,2849га (кадастровий номер 7310136300:16:002:1165) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування господарської будівлі) (підстава: заява Гасимової Г.М., Василичка О.О. та Чорногуз М.М., зареєстрована 18.12.2019р. за №КО-7422/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 17.12.2015р. №20 (пункт 15), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.11.2013р. №12250837, витяги про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 23.01.2003р. №9354, від 24.12.2003р. №2409495, від 27.07.2005р. №7894778, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.07.2018р. №НВ-7302698432019).

**49. Погодити Мірошник Людмилі Георгіївні** поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Горіхівська,69,** площею 0,1394га (кадастровий номер 7310136300:20:003:0285) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (прибудинкова територія) (код 02.01) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:20:003:1855), **№2 –** площею 0,0394га (кадастровий номер 7310136300:20:003:1856) (підстава: заява Мірошник Л.Г., зареєстрована 19.11.2019р. №М-6706/2-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VIІ скликання від 25.07.2019р. №1804 (пункт 32), договір оренди землі від 23.02.2011р. №7031).

**49.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 10 додатка 4** до рішення міської ради VІ скликання від **25.01.2011р. №31** «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», **пункт 7 додатка 1** до рішення міської ради VІІ скликання від **28.01.2016р. №86** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Мірошник Людмилі Георгіївні земельної ділянки за адресою вул.Горіхівська,69, площею 0,1394га (кадастровий номер 7310136300:20:003:0285) в оренду на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (існуючі) та визнати **розірваним** договір оренди земельної ділянки від 23.02.2011р. №7031, укладений між міською радою та Мірошник Л.Г., за згодою сторін та зміною умов користування.

**49.2. Надати Мірошник Людмилі Георгіївні** земельну ділянку за адресою **вул.Горіхівська,69,** площею 0,0394га (кадастровий номер 7310136300:20:003:1856) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Мірошник Л.Г., зареєстрована 19.11.2019р. за №М-6706/2-04/01 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 21.11.2019р. № 189707938).

**49.3. Надати Мірошнику Олександру Васильовичу** земельну ділянку за адресою **вул.Горіхівська,69-А,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:20:003:1855) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Мірошник О.В., зареєстрована 19.11.2019р. за №М-6706/2-04/01 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 21.11.2019р. № 189707938, довідка ЧМКБТІ від 27.11.2019р. №3659).

**50. Погодити Поповичу Миколі Івановичу** поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Миколаївська,36-К,** площею 0,3074га (кадастровий номер 7310136600:38:001:0027) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування виробничих будівель) на **3 (три)** земельні ділянки: **№1 -** площею 0,2368 га (кадастровий номер 7310136600:38:001:0087), **№2 -** площею 0,0607 га (кадастровий номер 7310136600:38:001:0088) та **№3** - площею 0,0099 га (кадастровий номер 7310136600:38:001:0086) (підстава: заява Поповича М.І., зареєстрована 16.12.2019р. за №П-7350/2-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VIІ скликання від 07.11.2019р. №1925 (пункт 25), договір оренди землі від 18.06.2007р. №3809).

50.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 25.2 рішення міської ради V скликання від 27.04.2007р. №302 «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», пункт 20 рішення міської ради VІ скликання від 02.07.2015р. №1650 «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Поповичу Миколі Івановичу земельної ділянки за адресою вул.Миколаївська,36-К, площею 0,3074 га (кадастровий номер 7310136600:38:001:0027) для обслуговування виробничих будівель в оренду терміном на 10 (десять) років (до 02.07.2025р.) та визнати розірваним договір оренди землі від 18.06.2007р. №3809, за згодою сторін та зміною умов користування.

**50.2. Надати Поповичу Миколі Івановичу** земельну ділянку за адресою **вул.Миколаївська,36-К,** площею 0,2368 га (кадастровий номер 7310136600:38:001:0087) в оренду терміном на 10 (десять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування виробничих будівель) (підстава: заява Поповича М.І., зареєстрована 16.12.2019р. за №П-7350/2-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.05.2019р. №165534609, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 29.11.2019р. №190947232, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.12.2019р. №НВ-7305074302019).

**50.3. Надати Міському Олександру Валентиновичу**  земельну ділянку за адресою **вул.Миколаївська,36-Т,** площею 0,0607га (кадастровий номер 7310136600:38:001:0088) в оренду терміном на 10 (десять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування виробничих будівель) (підстава: заява Міського О.В., зареєстрована 16.12.2019р. №М-7351/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.05.2019р. №165767837, договір поділу в натурі нерухомого майна від 15.05.2019р. №163, довідка МКБТІ від 09.12.2019р. №3766, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.12.2019р. №НВ-7305074282019).

**50.4.** Земельну ділянку за адресою вул.Миколаївська,36-К,площею 0,0099 га (кадастровий номер 7310136600:38:001:0086) зарахувати до земель запасу міста (землі загального користування проїзд).

**51. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 5 додатка 4** дорішення міської ради VІ скликання від **29.11.2013р. №1034**  «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання Попівчук Наталії Георгіївні земельної ділянки за адресою провул.Джерельний,25, площею 0,0569га (кадастровий номер 7310136900:48:001:0333) в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (існуючі) та визнати **припиненим** договір оренди землі від 30.12.2013р. №8709, укладений між міською радою та Попівчук Н.Г., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Огороднік Марії Семенівни (підстава: витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.11.2019р. №190753227).

**51.1. Надати Огороднік Марії Семенівні**  земельну ділянку за адресою **провул.Джерельний,25,** площею 0,0569га (кадастровий номер 7310136900:48:001:0333) в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для  будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Огороднік М.С., зареєстрована 02.12.2019р. за №О-7027/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.11.2019р. №190753227).

**52. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 33** рішення міської ради VII скликання від **19.06.2018р. №1303** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Агатій Любові Петрівні земельної ділянки за адресою вул.Жасминна,9, площею 0,0220 га (кадастровий номер 7310136600:36:003:1150) в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) та визнати **припиненим** договіроренди землі від 27.07.2018р. №10839, укладений між міською радою та Агатій Л.П., у зв’язку з переходом права власності на нерухоме майно до Змунчили Наталії Іванівни (підстава: договір купівлі-продажу частки житлового будинку від 28.10.2019р. №1254).

**52.1. Надати Змунчилі Наталії Іванівні** земельну ділянку за адресою **вул.Жасминна,9,** площею 0,0220га (кадастровий номер 7310136600:36:003:1150) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Змунчили Н.І., зареєстрована 13.11.2019р. за №З-6604/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу частки житлового будинку від 28.10.2019р. №1254, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 27.11.2019р. №190395994).

**53. Внести зміни до пункту 1** рішення міської ради VIІ скликання від **02.02.2017р. №571** «Про розгляд звернень Діш Мехмета та Маслянки В.А. щодо надання земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Діш Мехмету земельної ділянки за адресою бульвар Героїв Крут,4-Ж, площею 0,0161 га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0100), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (обслуговування будівель аптеки та магазину промислових товарів), а саме: слова **«(кадастровий номер 7310136300:09:001:0100)»** замінити словами та цифрами **«(кадастровий номер 7310136300:09:001:0235)»** у зв’язку із поданою заявою (підстава: заява Діш М., зареєстрована 26.11.2019р. за №Д-6887/0-04/01, протокол виправлення помилки Управління Держгеокадастру в Чернівецькій області від 11.07.2019р., витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.07.2018р. №НВ-7302673062018).

**54. Надати Агатію Ігорю Павловичу** дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Героїв Майдану,77,** площею 0,0215га (кадастровий номер 7310136300:11:004:0024) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для обслуговування нежитлової будівлі (торговий павільйон) (підстава: заява Агатія І.П., зареєстрована 20.11.2019р. за №А-6775/0-04/01).

**54.1.** Агатію І.П. подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Героїв Майдану,77, до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження на засіданні Чернівецької міської ради.

**54.2.** Державну реєстрацію речового права на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Героїв Майдану,77.

**55.** Фізичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**55.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**56.** Орендар сплачує кошти за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**57.** При переході права власності на будівлю або споруду кошти за фактичне користування справляються з дня виникнення права власності на будівлю або споруду до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**58.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

**59.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**60.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди, **впродовж 45 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**61.** Фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

62. Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**63.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**64.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**