# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**77 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**27.02.2020 №2085** м.Чернівці

Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо

надання дозволів на складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання дозволів на виготовлення та затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі, які знаходяться в *постійному користуванні,* визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши проєкти відведення земельних ділянок, звернення юридичних та фізичних осіб, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради і депутатів міської ради VІІ скликання, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати Громаді релігії Ружин Садгора** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Ярослава Мудрого,192-Г,** орієнтовною площею 0,4655га у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04) (для обслуговування будівлі синагоги) (підстава: заява Громади релігії Ружин Садгора, зареєстрована 20.11.2019р. за №04/01-08/1-4011/0 (ЦНАП), договір позички нерухомого майна №205/БО від 11.11.2014р., додатковий договір №1 від 20.10.2017р. до договору позички нерухомого майна №205/БО від 11.11.2014р.).

**2. Надати акціонерному товариству «Українська залізниця»** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Білоруська,3-Б,** орієнтовною площею 8,1000га у постійне користування для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту (код 12.01) (підстава: заява АТ «Українська залізниця», зареєстрована 04.11.2019р. за №04/01-08/1-3781/0, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 17.07.2017р. №92128372).

**3. Надати дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності територіальної громади м.Чернівців** за адресою **вул.Кримська – вул.Главки Йозефа**, орієнтовною площею 10,0000га для збереження та використання парків-пам’яток садово-паркового мистецтва (код 04.08) (парк імені Ю.Федьковича) (підстава: протокол комісії з вивчення питання закріплення земельної ділянки за адресою вул.Й.Главки,20 для обслуговування парку ім.Ю.Федьковича від 05.08.2019р.).

**3.1. Дозволити** департаменту житлово-комунального господарства Чернівецької міської ради виступити замовником робіт з виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності територіальної громади м.Чернівців за адресою вул.Кримська – вул.Главки Йозефа.

**3.2. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 1 додатка 1** до рішення міської ради VI скликання від **30.10.2014р. №1388** «Про розгляд звернень юридичних осіб щодо надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в постійне користування» в частині надання департаменту житлово-комунального господарства Чернівецької міської ради дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки за адресою **вул.Кримська – вул.Главки Йозефа**, орієнтовною площею 10,0000га у постійне користування для збереження та використання парків-пам’яток садово-паркового мистецтва (для обслуговування парку ім.Ю.Федьковича) у зв’язку з необхідністю приведення цього рішення до вимог чинного законодавства та прийняттям пункту 4 даного рішення.

**4. Надати Станкевичу Віталію Васильовичу** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Маяковського Володимира,16**, орієнтовною площею 0,0700 га, у постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (обслуговування існуючого багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява Станкевича В.В., зареєстрована 11.12.2019р. за №С-7256/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.08.2019р. №177684093, №177685690, №177641483, №177616938, №177610277).

**5. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Тихорецька 24»** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Тихорецька,24,** площею 0,0681 га (кадастровий номер 7310136600:31:002:1142), яка знаходиться в постійному користуванні, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) з метою виправлення помилки у конфігурації земельної ділянки (приведення земельної ділянки до фактичних меж) (підстава: заява ОСББ «Тихорецька 24», зареєстрована 17.12.2019р. за №04/01-08/1-4392/0, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 10.04.2017р. №84664004).

**6. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Золоті ключі №2»** земельну ділянку за адресою **вул.Комарівська,2-А**, площею 0,1678 га (кадастровий номер 7310136300:12:002:1060) у постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (обслуговування існуючого багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява ОСББ «Золоті ключі №2», зареєстрована 24.12.2019р. за №04/01-08/1-4516/0, акт приймання-передачі житлового комплексу або його частини на баланс від 09.01.2009р., витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.12.2019р. №НВ-7305068962019).

**6.1. Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме:** на земельній ділянці за адресою **вул.Комарівська,2-А** **заборонити** ОСББ «Золоті ключі №2» влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**7. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати релігійній організації Святого Рівноапостольного князя Володимира Української Православної Церкви Київського Патріархату** земельну ділянку за адресою **вул.Дунайська,56-В,** площею 0,2491га (кадастровий номер 7310136900:56:003:1077) в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код 03.04) (підстава: заява РО Святого Рівноапостольного князя Володимира Української Православної Церкви Київського Патріархату зареєстрована 22.11.2019р. за №04/01-08/1-4076/0 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 08.08.2018р. №1368 (пункт 1.1), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.11.2019р. №НВ-7305008042019).

**8. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати притулку для дітей служби у справах дітей Чернівецької обласної державної адміністрації** земельну ділянку за адресою **вул.Головна,169,** площею 0,2818га (кадастровий номер 7310136600:07:005:1099) в постійне користування для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15) (для обслуговування притулку для дітей) (підстава: заява притулку для дітей служби у справах дітей Чернівецької обласної державної адміністрації, зареєстрована 18.11.2019р. за №04/01-08/1-3955/0 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 08.12.2017р. №999 (пункт 2), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.11.2019р. №НВ-7304999392019).

**9. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати комунальній бюджетній установі «Культурно-мистецький центр «Садгора» м.Чернівців»** земельну ділянку за адресою **вул.Підкови Івана,3,** площею 0,1300га (кадастровий номер 7310136900:55:005:1044) в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код 03.05) (підстава: заява КБУ «Культурно-мистецький центр «Садгора» м.Чернівців», зареєстрована 06.12.2019р. за №04/01-08/1-4262/0 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 19.06.2018р. №1302 (пункт 2.1) та від 25.07.2019р. №1792 (пункт 17), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.12.2019р. №НВ-7305047232019).

**9.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Підкови Івана,3,** встановити охоронну зону навколо об’єкта культурної спадщини, площею 0,1300га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**10. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Олександр»** земельну ділянку за адресою **вул.Герцена Олександра,28,** площею 0,0565га (кадастровий номер 7310136600:07:004:1017) в постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (для обслуговування існуючого будинку) (підстава: заява ОСББ «Олександр», зареєстрована 10.12.2019р. за №04/01-08/1-4295/0 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 06.11.2018р. №1485 (пункт 4), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.11.2019р. №НВ-7304991452019).

**10.1.** Встановити обмеження у використанні земельної ділянки за адресою **вул.Герцена Олександра,28,** такого змісту: **заборонити** влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**11. Погодитись** із пропозицією комісії міської ради з розгляду земельних спорів від 05.10.2011р.

**11.1. Затвердити Чернівецькому національному університету імені Юрія Федьковича** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Небесної Сотні,4-А**,площею 4,2702га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код 03.02) (підстава: заява ЧНУ ім.Ю.Федьковича, зареєстрована 13.12.2019р. за №04/01-08/1-4352/0, дозвіл на виготовлення технічної документації - рішення міської ради VII скликання від 05.09.2019р. №1831 (пункт 7), державний акт на право постійного користування від 22.12.2000р. №1716).

**11.2.** ЧНУ ім.Ю.Федьковича забезпечувати вільний безперешкодний проїзд по наявному шляху між спортивним майданчиком та гуртожитком №1 по земельній ділянці за адресою вул.Небесної Сотні,4-А.

**12. Затвердити виробничому кооперативу «Карат»** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Корсунська,15**,площею 4,0354га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд (код 11.02) (підстава: заява КП «Карат», зареєстрована 27.12.2019р. за №04/01-08/1-4548/0 (ЦНАП), державний акт на право постійного користування землею від 16.03.2001р. №1609).

**13. Внести зміни до пункту 5** рішення міської ради VII скликання від **06.12.2018р. №1544** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання дозволів на виготовлення та затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі, які знаходяться в постійному користуванні визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Остафі Марії Степанівні, Остафі Володимиру Георгійовичу, Стефюк Ніні Андріївні, Стефюку Дмитру Богдановичу, Попеску Домніці Михайлівні, Стефанчук Вікторії Михайлівні, Урсуляку Аурелу Михайловичу, дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул.Харківська,43, орієнтовною площею 0,1000га, в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (для обслуговування існуючого будинку), а саме: словата цифри **«Остафі Марії Степанівні, Остафі Володимиру Георгійовичу»** замінити словамита цифрами **«Тихон Ользі Іванівні»,** далі за текстом, у зв’язку із переходом права власності на квартиру та поданою заявою (підстава: заява Тихон О.І., зареєстрована 28.11.2019р. за №Т-6950/0-04/01, договір дарування квартири від 09.04.1998р. №324).

**14. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 5 додатка 1** до рішення виконавчого комітету міської ради від **05.08.1997р. №540/14** «Про надання земельних ділянок, припинення права користування, та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання міській клінічній лікарні №2 земельної ділянки за адресою вул.Південно-Кільцева,1-А, площею 1,2029 га, в постійне користування, для обслуговування лікарні та **визнати таким, що втратив чинність,** державний акт на право постійного користування землею від 17.03.1999р. №1053, виданий міській клінічній лікарні №2, у зв’язку з передачею нерухомого майна на баланс управлінню освіти Чернівецької міської ради (підстава: заява КНП «Міська лікарня №1», зареєстрована 27.11.2019р. за №04/01-08/1-4135/0, рішення виконавчого комітету міської ради від 25.06.2018р. №303/12, акт приймання – передачі основних засобів від 29.11.2019р.).

**14.1.** Рекомендувати управлінню освіти міської ради, після створення навчально-виховного комплексу «Заклад дошкільної освіти – початкова школа І ступеня», звернутися із заявою стосовно надання дозволу на складання проєкту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Південно-Кільцева,1-А, площею 1,2029 (кадастровий номер 7310136300:10:001:0121) з «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код 03.03)» на «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код 03.02)».

**14.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити управлінню освіти міської ради копію витягу з рішення.

**15.** **Зняти на довивчення пункт 1 проєкту рішення щодо надання** **Проданчук Домніці Танасіївні**, **Хімчуку Сергію Олеговичу**, **Гродецькому Василю Миколайовичу**, **Меленко Яні Оттовні**, **Пахнюк Галині Михайлівні**, **Пахнюк Олександрі Сергіївні**, **Каманеску Яні Дмитрівні**, **Куриш Альоні Дмитрівні**, **Христафулову Олександру Васильовичу**, **Павел Северені Петрівні**, **Мількус Галині Юріївні** дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Сторожинецька,8,** орієнтовною площею 0,1000га у постійне користування для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (обслуговування існуючого багатоквартирного житлового будинку).

**16.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**17.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**18.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**