

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**77 сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**27.02.2020 № 2083**   **м.Чернівці**

|  |
| --- |
| **Про затвердження проєктів землеустрою та умов продажу земельних**  **ділянок несільськогосподарського призначення, які виставлятимуться**  **на земельні торги окремими лотами** |

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Законів України “Про місцеве самоврядування в Україні”, «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо порядку проведення земельних торгів у формі аукціону», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», «Про державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши проєкти землеустрою, звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Затвердити департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради** проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка підлягає продажу у власність на земельних торгах, за адресою **вул.Таманська,12-А,** площею 0,0417га, (кадастровий номер 7310136900:47:001:0273), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (02.01) (підстава: рішення міської ради VІІ скликання від 25.07.2019р. №1795 (пункт 1 додатка).

**2. Затвердити департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради** проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки несільськогосподарського призначення, право оренди якої підлягає продажу на земельних торгах, термін оренди 10 років за адресою **вул.Хотинська,54-Д,** площею 0,1500га, (кадастровий номер 7310136900:42:004:0109), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) (підстава: рішення міської ради VІІ скликання від 25.07.2019р. №1776 (пункт 1 додатка 3).

**2.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Хотинська,54-Д, встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площею 0,0157га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**3. Погодитись** із пропозицією комісії міської ради з розгляду земельних спорів від 20.12.2019р.

**3.1. Затвердити департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради** проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка підлягає продажу у власність на земельних торгах, за адресою **вул.Таманська,12-Б,** площею 0,0427га, (кадастровий номер 7310136900:47:001:0274), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (02.01) (підстава: рішення міської ради VІІ скликання від 25.07.2019р. №1795 (пункт 2 додатка).

**4.** Дозволити департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти з суб’єктами оціночної діяльності договори, що стосуються наданню послуг з проведення експертної грошової оцінки вартості земельних ділянок, зазначених у пунктах 1-3 цього рішення.

**5.** **Включити** земельні ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності за адресами вул.Путильська,22-З, вул.Путильська,22-Ж, 1 провул.Учительський,5-А, проїзд Смотрицький,2-А, проїзд Смотрицький, 2-Б до переліку земельних ділянок право власності яких виставлятиметься на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами, зазначених в додатках 1, 2, 3, 4 та 5 до цього рішення.

**5.1.** **Затвердити** умови продажу у власність земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону окремими лотами, зазначених в додатках 1, 2, 3, 4 та 5 до цього рішення.

**5.2.** Продати у власність на земельних торгах у формі аукціону земельні ділянки несільськогосподарського призначення, зазначені у додатках 1, 2, 3, 4 та 5 до цього рішення, за рахунок земель комунальної власності.

**6.** Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зарахувати до ціни продажу земельних ділянок.

**7.** Ціна продажу земельних ділянок, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладення відповідного договору.

**8.** Переможцям земельних торгів:

**8.1.** Провести державну реєстрацію земельних ділянок відповідно до чинного законодавства.

**8.2.** Сплатити коштиза підготовку лота до продажу протягом трьох банківських днів з моменту укладання відповідного договору.

**8.3.** У встановленому порядку отримати вихідні дані на проєктування.

**8.4.** Приступити до освоєння земельної ділянки після укладення відповідного договору.

**8.5.** Використовувати земельну ділянку за цільовим призначення.

**9.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради:

**9.1.** Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу у власність земельних ділянок відповідно до договорів про надання послуг про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу земельних ділянок.

**9.2.** Забезпечити оформлення договорів купівлі-продажу земельних ділянок з переможцями земельних торгів у формі аукціону за ціною та на умовах продажу земельних ділянок, згідно з додатками 1, 2, 3, 4 та 5 до цього рішення.

**10.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**11.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**12** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**