|  |  |
| --- | --- |
|  | **Додаток 4**  **до рішення міської ради**  **VII cкликання**  **27.02.2020 №\_2083** |

**Умови**

**продажу земельної ділянки за адресою проїзд Смотрицький,2-А**

**1.** Місце розташування (адреса) земельної ділянки м.Чернівці, проїзд Смотрицький,2-А

**2.** Площа земельної ділянки: 0,9013 га.

**3.** Кадастровий номер земельної ділянки: 7310136600:30:003:1485.

**4.** Цільове призначення (функціональне використання): код 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

**5.** Обов’язкові умови використання земельної ділянки:

**5.1.** Забезпечувати вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних і прокладання нових інженерних мереж.

**5.2.** Дотримуватись умов, зазначених у висновках відповідних служб.

**5.3.** При проєктуванні і здійсненні будівництва об’єктів містобудування дотримуватися містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки.

**5.4**. Без права забудови в межах «червоних ліній» вулиць.

**6.** Умови продажу: продаж у власність земельної ділянки.

**7.** Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення,  площею 0,9013 га, (кадастровий номер 7310136600:30:003:1485), що підлягає продажу у власність на земельних торгах для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) за адресою проїзд Смотрицький,2-А.

**7.1.** Визначити стартову ціну лоту в розмірі  11 949 075,00 грн. (одинадцять мільйонів дев’ятсот сорок дев’ять тисяч сімдесят п’ять гривень 00 коп.) або 1 325,76 грн./кв.м.

**8.** Гарантійний внесок для прийняття участі в земельних торгах (5 % від стартової ціни продажу лоту ) – 597 453,75 грн. (п’ятсот дев’яносто сім тисяч чотириста п’ятдесят три гривні 75 коп.)

**9.** Крок земельних торгів даного лоту (до 5 % від стартової ціни лоту) – 298 727,00 грн. (двісті дев’яносто вісім тисяч сімсот двадцять сім гривень 00 коп.)

**10.** Використовувати земельну ділянку після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації.

#### Секретар Чернівецької міської ради В. Продан