|  |  |
| --- | --- |
|  | **Додаток 1**  **до рішення міської ради**  **VII cкликання**  **27.02.2020 № 2083** |

**Умови**

**продажу земельної ділянки за адресою вул.Путильська,22-З**

**1.** Місце розташування (адреса) земельної ділянки м.Чернівці, вул.Путильська,22-З.

**2.** Площа земельної ділянки: 0,0750 га.

**3.** Кадастровий номер земельної ділянки: 7310136300:19:001:1195.

**4.** Цільове призначення (функціональне використання): код 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**5.** Обов’язкові умови використання земельної ділянки:

**5.1.** Забезпечувати вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних і прокладання нових інженерних мереж.

**5.2.** Дотримуватись умов, зазначених у висновках відповідних служб.

**5.3.** При проєктуванні і здійсненні будівництва об’єктів містобудування дотримуватися містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки.

**5.4**. Без права забудови в межах «червоних ліній» вулиць.

**6.** Умови продажу: продаж у власність земельної ділянки.

**7.** Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0750 га, (кадастровий номер 7310136300:19:004:1195), що підлягає продажу у власність на земельних торгах для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за адресою вул.Путильська,22-З.

**7.1.** Визначити стартову ціну лоту в розмірі  285 608,00 грн. (двісті вісімдесят п’ять тисяч шістсот вісім гривень 00 коп.) або 380,81 грн./кв.м.

**8.** Гарантійний внесок для прийняття участі в земельних торгах (5 % від стартової ціни продажу лоту ) – 14 280,40 грн. (чотирнадцять тисяч двісті вісімдесят гривень 40 коп.)

**9.** Крок земельних торгів даного лоту (до 5 % від стартової ціни лоту) – 14 280,00 грн. (чотирнадцять тисяч двісті вісімдесят гривень 00 коп.)

**10.** Використовувати земельну ділянку після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації.

#### Секретар Чернівецької міської ради В. Продан