

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**77 сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**27.02.2020 № 2082 м.Чернівці**

|  |
| --- |
| **Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання дозволів на проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них та затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки** |

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, статті 50 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин та депутатів Чернівецької міської ради, враховуючи пропозицію постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Затвердити** перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них, згідно з додатком 1.

**1.1.** Визнати припиненими договори оренди землі з моменту державної реєстрації права власності на земельні ділянки, зазначені у додатку 1 до цього рішення.

**2. Затвердити** перелік затверджуванихпроєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, по яких проводитиметься експертна грошова оцінка і які продаються власникам нерухомого майна, розташованого на цих земельних ділянках, згідно з додатком 2.

**2.1.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки підготувати матеріали на розгляд комісії з визначення та відшкодування збитків, заподіяних територіальній громаді м.Чернівці в особі Чернівецької міської ради, внаслідок порушення земельного законодавства, яке полягає у користуванні земельної ділянки, зазначеної у додатку 2 до цього рішення.

**3. (Не набрав чинності) Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Драчинецьке-1»** дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою **вул.Міцкевича Адама,2,** площею 0,0828га (кадастровий номер 7310136300:01:002:0014), для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (код 03.09) (обслуговування будівлі банку) (підстава: заява ТзОВ «Драчинецьке-1» зареєстрована 19.11.2019р. за №04/01-08/1-3968/0 (ЦНАП), договір купівлі-продажу нерухомого майна від 28.02.2019р. №1587, акт приймання-передачі від 28.02.2019р., витяг з Державного реєстру речових прав речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.02.2019р. №157965726, договір оренди землі від 30.07.2019р. №11109, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 23.01.2020р. №177233748, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.08.2019р. №НВ-73047229552019, лист відділу охорони культурної спадщини Чернівецької міської ради від 03.12.2019р. до№04/01-08/1-3968/0).

**(03.03.2020р. розпорядженням міського голови № 80-р зупинено дію пункту 3 рішення міської ради VІІ скликання від 27.02.2020 р. № 2082 та внесено на повторний розгляд міської ради 17.03.2020 р.**

**17.03.2020 р. рада 2/3 голосів від загального складу - 21 - «за», «проти» -1, «утримались» - 0, «не голосували» - 6 не підтвердила дію зупиненого пункту рішення. Отже, пункт 3 рішення міської ради VІІ скликання від 27.02.2020 р. № 2082 не набрав чинності).**

**4. Внести зміни до пункту 7 додатка** до рішення міської ради VIІ скликання від **07.11.2019р. №1948** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо продажу земельних ділянок, власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них»в частині включення земельної ділянки за адресою вул.Сторожинецька,35-А, площею 0,1134га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування будівель цеху автопавільйону з навісом та сараю) до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, по яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них, а саме: слова **«транспортно-експлуатаційне»** замінити словами **«транспортно–експедиційне»,** у зв’язку із технічною помилкою.

**5. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельних ділянок, зазначених у цьому рішенні.

**6.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених у цьому рішенні.

**7.** Продати земельні ділянки за рахунок земель комунальної власності, зазначених у цьому рішенні.

**8. Покупцям** забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, утримання прилеглої території у належному стані, зазначених у цьому рішенні.

**9.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**10.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**11.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**