# Затверджено

# Рішення Чернівецької міської

# ради VII скликання

# 07.02.2020 № 2065

# програма

**утеплення зовнішніх огороджувальних конструкцій (фасадів) панельних багатоквартирних будинків м.Чернівців на 2018-2022 роки**

(нова редакція)

м. Чернівці

2019 рік

2

**ЗМІСТ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Паспорт Програми | 3 стор. |
| 2. | Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма | 5 стор. |
| 3. | Мета Програми | 5 стор. |
| 4. | Шляхи і засоби розв’язання проблеми, строки та етапи виконання Програми | 6 стор. |
| 5. | Перелік завдань Програми та результативні показники | 6 стор. |
| 6. | Напрями діяльності та заходи Програми | 7 стор. |
| 7. | Координація та контроль за виконанням Програми | 8 стор. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  | **Додаток 1**.Ресурсне забезпечення Програми утеплення зовнішніх огороджувальних конструкцій (фасадів) панельних багатоквартирних будинків м. Чернівців на 2018-2022 роки |  |
|  |  |  |
|  | Д**одаток 2.**Результативні показники Програми утеплення зовнішніх огороджувальних конструкцій (фасадів) панельних багатоквартирних будинків м.Чернівців на 2018-2022 роки |  |
|  |  |  |
|  | **Додаток 3.**Напрями діяльності та заходи Програми утеплення зовнішніх огороджувальних конструкцій (фасадів) панельних багатоквартирних будинків м.Чернівців на 2018-2022 роки |  |
|  |  |  |

3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **ПАСПОРТ**   **Програми утеплення зовнішніх огороджувальних конструкцій (фасадів) панельних багатоквартирних будинків**  **м.Чернівців на 2018-2022 роки** | | |
| **1.** | | **Ініціатор розроблення Програми** | Департамент житлово-комунального господарства Чернівецької міської ради |
| **2.** | | **Дата, номер і назва нормативних документів** | Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетний кодекс України, закони України «Про енергозбереження», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку», укази Президента України від 28.02.2008р. № 174/2008 «Про невідкладні заходи щодо забезпечення ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів», від 15.03.2019р. № 79/2019 «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України», постанова Кабінету Міністрів України від 17.10.2011р. № 1056 «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження» (зі змінами), розпорядження Кабінету Міністрів України від 17.12.2008р. №1567-р. «Про програми підвищення енергоефективності та зменшення споживання енергоресурсів», рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 23.01.2017р. №23/1 «Про залучення власників, користувачів житлового фонду м.Чернівців до виконання робіт з енергозбереження та капітального ремонту» |
| **3.** | | **Розробник Програми** | Департамент житлово-комунального господарства Чернівецької міської ради |
| **4.** | | Співрозробники Програми | Громадська організація «Буковинські співвласники будинків» |
| **5.** | | **Відповідальний виконавець Програми** | Департамент житлово-комунального господарства Чернівецької міської ради |
| **6.** | | **Учасники (співвиконавці) Програми** | Громадська організація «Буковинські співвласники будинків»,співвласники багатоквартирних будинків |
| **7.** | | **Термін реалізації Програми** | 5 років (2018-2022 роки) |
| 7.1. | | Етапи виконання Програми | І етап – 2018-2019 роки  ІІ етап – 2020-2022 роки |
| **8.** | | **Перелік бюджетів, які приймають участь у виконанні Програми** | Міський бюджет |
| **9.** | | **Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми**, всього, в т.ч.: | **88 243,317** **тис. грн.** |
| 9.1. | | - кошти міського бюджету | 55 015,221тис. грн. |

4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9.2. | - кошти державного бюджету | - |
| 9.3. | - інші джерела фінансування (дольова участь співвласників багатоквартирних будинків) | 33 228,096тис. грн. |

**2.Визначення проблеми,**

**на розв’язання якої спрямована Програма**

##### На даний час у сфері енергоефективності будівель житловому фонді міста Чернівців існує низка проблем. Переважна частина житлового фонду, побудованого впродовж 1950-1980 років, не відповідає сучасним вимогам щодо енергозаощадження, відповідно, у цих будівлях низький рівень енергозбереження. Втрати теплової енергії через основні конструктивні елементи будівель (фасади) складають до 45%.

Оскільки через основні конструктивні елементи будівель відбуваються значні втрати тепла, нагальною проблемою стала потреба в проведенні реконструкції будівель масової забудови перших типових проектів. Зменшення енергоспоживання будівель можливо досягнути за рахунок утеплення їх зовнішніх огороджувальних конструкцій, зокрема, фасадів будинків.

З метою вирішення проблеми підвищення ефективності використання енергетичних ресурсів, зменшення енергетичних втрат в житлово-комунальному господарстві міста Чернівців, досягнення сучасного технічного, економічного, організаційного рівня енергозбереження в будівлях житлової забудови міста та забезпечення фінансування відповідних заходів розроблена **Програма утеплення зовнішніх огороджувальних конструкцій (фасадів) панельних багатоквартирних будинків м. Чернівців на 2018-2022 роки** (далі - **Програма**).

**3. Мета програми**

Головною метою **Програми є** ефективне та раціональне використання паливно-енергетичних ресурсів, зменшення їх споживання та втрат в житлово-комунальному господарстві міста Чернівців, зокрема, у багатоквартирних будинках, шляхом реалізації технічних, інноваційних рішень, створення економічно привабливих умов у сфері житлово-комунального господарства, підвищення енергоефективності використання енергетичних ресурсів, стимулювання залучення мешканців багатоквартирних будинків до виконання робіт з енергозбереження, капітального ремонту та впровадження енергозберігаючих заходів.

6

**4. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми,**

**строки та етапи виконання Програми**

Для досягнення мети **Програми** необхідне запровадження заходів з проведення термомодернізації огороджувальних конструкцій (фасадів) панельних багатоквартирних будинків міста Чернівців.

Виконання зазначених робіт повинно базуватись на принципах системності та з урахуванням технічної та економічної спроможності. Найбільш ефективним шляхом вирішення проблеми термомодернізації багатоквартирних будинків є співпраця виконавчих органів міської ради та мешканців зазначених будинків, зокрема, в частині співвфінансування виконання робіт.

З метою стимулювання залучення мешканців багатоквартирних будинків до виконання робіт з енергозбереження, капітального ремонту та впровадження енергозберігаючих заходів, рішенням виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 23.01.2017р. №23/1 «Про залучення власників, користувачів житлового фонду м.Чернівців до виконання робіт з енергозбереження та капітального ремонту» визначено умови співфінансування заходів з енергозбереження та розміри дольової участі власників, користувачів житлового фонду м. Чернівців при виконанні робіт з енергозбереження.

Враховуючи велику кількість будинків та відсутність інформації стосовно черговості прийняття рішень на загальних зборах співвласниками багатоквартирних панельних будинків про їх дольову участь у виконанні заходів з енергозбереження на 2021-2022 роки, обсяг фінансування робіт на даний період визначено без зазначення адрес будинків. У разі звернення співвласників багатоквартирних панельних будинків щодо виконання робіт на умовах дольової участі, в **Програму** будуть вноситись відповідні зміни та доповнення.

**Програму** передбачається реалізовувати впродовж 2018-2022 років. Термін реалізації **Програми** складає 5 років. **Програма** є довгостроковою і передбачає два етапи її виконання, в т. ч.: І етап - 2018-2019 роки, ІІ етап –

2020-2022 роки.

Впродовж терміну дії **Програма** є складовою частиною щорічної **Програми економічного і соціального розвитку міста Чернівців.**

**5. Перелік завдань Програми та результативні показники**.

Основними завданнями **Програми** є наступні:

-реалізація заходів з енергозбереження та енергоефективності в місті Чернівцях;

-здійснення термомодернізації огороджувальних конструкцій (фасадів) всіх панельних багатоквартирних будинків в місті Чернівцях;

-зменшення споживання енергоресурсів та викидів шкідливих газів в

7

атмосферу.

Фінансування заходів **Програми** передбачається здійснювати за рахунок коштів міського бюджету та дольової участі співвласників багатоквартирного панельного будинку на умовах, визначених відповідно до рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 23.01.2017р. №23/1 «Про залучення власників, користувачів житлового фонду м. Чернівців до виконання робіт з енергозбереження та капітального ремонту».

Ресурсне забезпечення **Програми** наведено у **Додатку 1.**

Головним розпорядником коштів міського бюджету, які виділяються на реалізацію **Програми**, є департамент житлово-комунального господарства Чернівецької міської ради.

Реалізація заходів **Програми** передбачає зменшення обсягів споживання енергоресурсів у багатоквартирних панельних будинках, покращення технічного стану та збільшення терміну експлуатації будівель, а також, зменшити використання енергетичних ресурсів теплогенеруючими підприємствами міста Чернівців.

Результативні показники **Програми** наведені у **Додатку 2**.

**6. Напрями діяльності та заходи Програми**

Для досягнення мети **Програми** та виконання її основних завдань передбачається впровадження заходів з енергоефективності в багатоквартирних панельних житлових будинках міста Чернівців, зокрема, проведення робіт з утеплення зовнішніх огороджувальних конструкцій (фасадів панельних будинків).

Відповідно до умов співфінансування заходів з енергозбереження та розмірів дольової участі власників і користувачів житлового фонду міста Чернівців при виконанні визначеного переліку робіт, затверджених рішенням виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 23.01.2017р. №23/1 «Про залучення власників, користувачів житлового фонду м.Чернівців до виконання робіт з енергозбереження та капітального ремонту» передбачається впроваджувати наступні заходи:

-проведення робіт з утеплення зовнішніх огороджувальних конструкцій (фасадів) будинків ЖБК, ЖБТ, ТКЗ та будинків, переданих в управління управителям, на умовах співфінансування кошторисної вартості зазначених робіт в розмірі **60,0%** від вартості робіт – за рахунок **коштів міського бюджету** та **40,0%** від вартості робіт – за рахунок **коштів власників** житла;

-проведення робіт з утеплення зовнішніх огороджувальних конструкцій (фасадів) будинків, які утримуються ОСББ, ОТСББ на умовах співфінансування кошторисної вартості зазначених робіт в розмірі **65,0%** від вартості робіт – за рахунок **коштів міського бюджету** та **35,0%** від вартості робіт - за рахунок **коштів власників** житла.

8

Інформація щодо переліку об’єктів та видів робіт, фінансування яких передбачається здійснювати впродовж терміну дії **Програми**, із зазначенням термінів виконання робіт, відповідальних виконавців, обсягів та джерел фінансування, очікуваних результатів наведена у **Додатку 3.**

**7. Координація та контроль за виконанням Програми**

Відповідальність за виконання заходів **Програми** несе її відповідальний виконавець - департамент житлово-комунального господарства Чернівецької міської ради.

Відповідальний виконавець **Програми** **щоквартально до 10 числа** місяця, наступного за звітним періодом, подає у фінансове управління міської ради звіт про виконання **Програми** за встановленими формами та **щорічно до 20 січня** року, наступного за звітним, готує та подає департаменту розвитку міської ради та фінансовому управлінню міської ради узагальнений звіт про стан виконання **Програми**.

Контроль за виконанням заходів **Програми** здійснює постійна комісія Чернівецької міської ради з питань житлово-комунального господарства та охорони навколишнього середовища.

Загальна інформація про хід виконання заходів **Програми** щороку заслуховується на засіданні постійної комісії Чернівецької міської ради з питань житлово-комунального господарства та охорони навколишнього середовища.

За необхідності до **Програми** можуть вноситися зміни та доповнення, які затверджуються відповідним рішенням Чернівецької міської ради.

**Секретар Чернівецької міської ради В. Продан**