

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**77 сесія VІІ скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**07.02.2020 №2061**  **м.Чернівці**

**Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо погодження поділу та надання в оренду земельних ділянок, включення їх** **до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких приводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу**

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши звернення юридичних та фізичних осіб, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. **Погодити колективному підприємству фірмі «ДАЯНА»** , поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Руська,200,** площею 0,0507га (кадастровий номер 7310136600:32:002:0030), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для будівництва та обслуговування офісно - торгового комплексу) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,0267га (кадастровий номер 7310136600:32:002:0045); **№2 –** площею 0,0240га (кадастровий номер 7310136600:32:002:0046) (підстава: заява колективного підприємства фірми «ДАЯНА», зареєстрована 16.05.2019р. за №04/01-08/1-1729/0 (ЦНАП), рішення міської ради VIІ скликання від 11.04.2019р. №1704 (пункт 17), договір оренди землі від 29.04.2009р. №5818).
   1. **Визнати такими, що втратили чинність, пункт 8** рішення міської ради V скликання від **27.11.2008р. №738** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 19.2** рішення міської ради V скликання від **02.04.2009р. №885** «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання колективному підприємству фірмі «Даяна» земельної ділянки за адресою вул.Руська,200, площею 0,0507га, в оренду на 10 (десять) років для будівництва та обслуговування офісно-торгового комплексу та **розірвати** договір оренди землі від 29.04.2009р. №5818, укладений між міською радою і колективним підприємством фірмою «Даяна», у зв’язку зі зміною умов користування землею.
   2. **Надати колективному підприємству фірмі «ДАЯНА»** , земельну ділянку за адресою **вул.Руська,200,** площею 0,0267га (кадастровий номер 7310136600:32:002:0045) в оренду терміном на 3 (три) рокидля будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для будівництва та обслуговування офісно - торгового комплексу) (підстава: заява колективного підприємства фірми «ДАЯНА», зареєстрована 16.05.2019р. №04/01-08/1-1729/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.02.2019р. №156074867).

**1.3. Надати колективному підприємству фірмі «ДАЯНА»** , земельну ділянку за адресою **вул.Руська,200,** площею 0,0240га (кадастровий номер 7310136600:32:002:0046) в оренду терміном на 1 (один) рікдля будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для будівництва та обслуговування офісно - торгового комплексу) (підстава: заява колективного підприємства фірми «ДАЯНА», зареєстрована 16.05.2019р. №04/01-08/1-1729/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.02.2019р. №156074867).

**1.4. Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Руська,200,** площею 0,0267га (кадастровий номер 7310136600:32:002:0045), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких приводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява колективного підприємства фірми «ДАЯНА», зареєстрована 16.05.2019р. за №04/01-08/1-1729/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.02.2019р. №156074867, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.05.2019р. №НВ-7304038452019).

**1.5. Пункт 1.4** цього рішення набирає чинності з моменту державної реєстрації права оренди на земельну ділянку за адресою **вул.Руська,200,** площею 0,0267га (кадастровий номер 7310136600:32:002:0045).

**2.** **Погодити товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма «Чернівецький деревообробний комбінат ЛТД»** , поділ земельної ділянки, яка перебуває в постійному користуванні за адресою **вул.Донбасівська,1,** площею 4,8211га (кадастровий номер 7310136600:26:004:0056) для виробничих потреб (код 11.02) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 4,7944га (кадастровий номер 7310136600:26:004:0066); **№2 –** площею 0,0267га (кадастровий номер 7310136600:26:004:0067) (підстава: заява ТзОВ виробничо-комерційна фірма «Чернівецький деревообробний комбінат ЛТД», зареєстрована 20.05.2019р. №04/01-08/1-1742/0 (ЦНАП), рішення міської ради VIІ скликання від 11.04.2019р. №1710 (пункт 12), Державний акт на право постійного користування землею від 19.12.2001р. №2236, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.02.2019р. №НВ-73030230222019).

**2.1.** Припинити право постійного користування земельною ділянкою площею 0,0267га (кадастровий номер 7310136600:26:004:0067), у зв’язку зі переходом права власності на нерухоме майно до ТзОВ «Укртоптрейд» (підстава: заява ТзОВ виробничо-комерційна фірма «Чернівецький деревообробний комбінат ЛТД», зареєстрована 20.05.2019р. №04/01-08/1-1742/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.05.2019р. №166545239).

**2.2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Укртоптрейд»**, земельну ділянку за адресою **вул.Донбасівська,1,** площею 0,0267га (кадастровий номер 7310136600:26:004:0067) в оренду терміном на 5 (п’ять) роківдля розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для виробничих потреб) (підстава: заява ТзОВ «Укртоптрейд», зареєстрована 20.05.2019р. №04/01-08/1-1748/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.05.2019р. №166545239).

**2.3. Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Донбасівська,1,** площею 0,0267га (кадастровий номер 7310136600:26:004:0067) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02), до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких приводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява ТзОВ «Укртоптрейд», зареєстрована 20.05.2019р. №04/01-08/1-1748/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.05.2019р. №166545239, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.05.2019р. №НВ-7304061402019).

**2.4. Пункт 2.3** цього рішення набирає чинності з моменту державної реєстрації права оренди на земельну ділянку за адресою **вул.Донбасівська,1,** площею 0,0267га (кадастровий номер 7310136600:26:004:0067).

**3. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 3.1** рішення міської ради VІІ скликання від **27.12.2017р. №1078** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Писаренку Олегу Васильовичу, підприємцю Тимощуку Роману Михайловичу, підприємцю Писаренку Сергію Васильовичу земельної ділянки за адресою вул.Герцена Олександра,2-А, площею 0,0429га (кадастровий номер 7310136600:07:005:0048) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі код 03.07 (будівництво та обслуговування торгово-розважального комплексу) та **припинити** договір оренди землі від 31.01.2018р. №10705, у зв’язку із переходом права власності на частину нерухомого майна до Кушніра Олександра Вікторовича та Віщука Володимира Васильовича (підстава: витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.02.2019р. №156003599).

**3.1. Надати Писаренку Олегу Васильовичу**, **Писаренку Сергію Васильовичу**, **Кушніру Олександру Вікторовичу**, **Віщуку Володимиру Васильовичу**, **Тимощуку Роману Михайловичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Герцена Олександра,2-А**, площею 0,0429га (кадастровий номер 7310136600:07:005:0048), в оренду терміном на 3 (три) роки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (будівництво та обслуговування торгово-розважального комплексу) (підстава: заява Писаренка О.В., Писаренка С.В., Кушніра О.В., Віщука В.В. та Тимощука Р.М., зареєстрована 20.05.2019р. за №КО-3386/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.02.2019р. №156002386, №156002993, №156001456, №156003599, №156004356).

**3.1.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Герцена Олександра,2-А,площею 0,0091га та площею 0,0007га встановити охоронну зону інженерних комунікацій. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає Державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**3.2. Включити земельну ділянку** за адресою **вул.Герцена Олександра,2-А**, площею 0,0429га (кадастровий номер 7310136600:07:005:0048), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код03.07), до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких приводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них (підстава: заява Писаренка О.В., Писаренка С.В., Кушніра О.В., Віщука В.В. та Тимощука Р.М., зареєстрована 20.05.2019р. за №КО-3386/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.02.2019р. №156002386, №156002993, №156001456, №156003599, №156004356).

**3.3. Пункт 3.2** цього рішення набирає чинності з моменту державної реєстрації права оренди на земельну ділянку за адресою **вул.Герцена Олександра,2-А**, площею 0,0429га (кадастровий номер 7310136600:07:005:0048).

**4. Покупцям** забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж, утримання прилеглих територій у належному стані.

**4.1. Уповноважити** департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в особі директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради укласти договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельних ділянок, зазначених у цьому рішенні.

**4.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником на виконання робіт для надання послуг щодо визначення експертної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених у цьому рішенні.

**4.3.** Продати у спільну часткову власність по 1/5 частині Писаренку О.В., Писаренку С.В., Кушніру О.В., Віщуку В.В. та Тимощуку Р.М. земельну ділянку за рахунок земель комунальної власності.

**5.** Зобов’язати юридичних та фізичних осіб укласти **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати, відповідно до умов договорів.

**5.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**6.** Орендар сплачує за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення сесії про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладання Договору оренди землі.

**7.** При переході права власності на будівлю або споруду кошти за фактичне користування справляються з дня виникнення права власності на будівлю або споруду додати укладання Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**8.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

**9.** Визнати припиненими договори оренди землі з моменту державної реєстрації права власності на земельні ділянки.

**10.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради.

**11.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**12.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**