# 

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**77 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**07.02.2020 №2059** м.Чернівці

**Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі *безоплатно у власність* земельних ділянок, затвердження та надання дозволів на складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви юридичних осіб та громадян, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи пропозиції депутатів міської ради VІІ скликання, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Димківська,42,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:23:002:1542).

**1.1. Передати Рубляк Світлані Георгіївні**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Димківська,42,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:23:002:1542) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Рубляк С.Г, зареєстрована 22.10.2019р. за №Р-6209/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.10.2019р. №183565827, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.10.2019р. №НВ-7304914622019).

**2. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Димківська,42-А,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:23:002:1541).

**2.1. Передати Рубляку Миколі Васильовичу**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Димківська,42-А,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:23:002:1541) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Рубляк М.В., зареєстрована 22.10.2019р. за №Р-6210/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.10.2019р. №183569582, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.10.2019р. №НВ-7304914612019).

**3.** **Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **1 провул.Рокитянський,3,** площею 0,0712га (кадастровий номер 7310136900:42:001:1094).

**3.1. Передати Ілащук Любові Василівні**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **1** **провул.Рокитянський,3,** площею 0,0712га (кадастровий номер 7310136900:42:001:1094) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Ілащук Л.В., зареєстрована 01.11.2019р. за №І-6424/0-04/01 (ЦНАП), договір дарування житлового будинку від 06.11.2002р. №4215, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.10.2019р. №НВ-7304921972019).

**4. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Гастелло Миколи,32,** площею 0,0228га (кадастровий номер 7310136300:12:002:1161).

**4.1. Передати Федорченко Тамарі Дмитрівні**, **Вас Людмилі Дмитрівні**, безоплатно у спільну сумісну власність земельну ділянку за адресою **вул.Гастелло Миколи,32,** площею 0,0228га (кадастровий номер 7310136300:12:002:1161) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Федорченко Т.Д., Вас Л.Д., зареєстрована 07.11.2019р. за №КО-6523/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.01.2019р. №152017505, №152018571, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.11.2019р. №НВ-7304957282019).

**5. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Сокирянська,5-А,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:19:002:1223).

**5.1. Передати Манкаш Світлані Деонисимівні**, **Робуляку Миколі Деонізійовичу**, безоплатно у спільну сумісну власність земельну ділянку за адресою **вул.Сокирянська,5-А,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:19:002:1223) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Манкаш С.Д., Робуляка М.Д., зареєстрована 11.11.2019р. за №М-6558/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.06.2019р. №170885740, №170886427, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.11.2019р. №НВ-7304959072019).

**5.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Сокирянська,5-А,** площею 0,0012га, встановити охоронну зону навколо інженерних комунікацій. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає Державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**6. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Горіхівська,60-Б**,площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:16:003:1381).

**6.1. Передати Фортуні Дмитру Георгійовичу**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Горіхівська,60-Б**,площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:16:003:1381) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Фортуни Д.Г., зареєстрована 07.11.2019р. за №Ф-6522/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.04.2018р. №121765307, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31.10.2019р. №НВ-7304954252019).

**6.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Горіхівська,60-Б**, площею 0,0066га, встановити охоронну зону навколо інженерних комунікацій, площею 0,0492га охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає Державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**7. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Кронштадська,43,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:22:001:1174).

**7.1. Передати Морараш Марії Михайлівні**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Кронштадська,43,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:22:001:1174) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Морараш М.М., зареєстрована 19.11.2019р. за №М-6736/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.07.2019р. №172587660 та №172587277, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.11.2019р. №НВ-7305004862019).

**8. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Шипинська,26-Г,** площею 0,0778га (кадастровий номер 7310136300:13:004:1209)

**8.1. Передати Савці Івану Федоровичу**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Шипинська,26-Г**, площею 0,0778 га (кадастровий номер 7310136300:13:004:1209) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Савки І.Ф., зареєстрована 14.11.2019р. за №С-6630/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу житлового будинку від 13.06.2003р. №1758, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 23.06.2003р. №838774, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.01.2019р. №154547785, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.11.2019р. №НВ-7304959012019)

**9. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Чортківська,6-Г,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:15:004:1245)

**9.1. Передати Скицьку Владиславу Володимировичу**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Чортківська,6-Г**, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7310136300:15:004:1245), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Скицька В.В., зареєстрована 14.11.2019р. за №С-6627/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 18.09.2019р. №829, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.09.2019р. №181550543, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.06.2019р. №НВ-7304507772019).

**10. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Перекопська,11-А,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:16:002:1190).

**10.1. Передати Півін Христині Василівні**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Перекопська,11-А,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:16:002:1190) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Півін Х.В., зареєстрована 15.11.2019р. за №У-6668/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.08.2019р. №177787338, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.08.2019р. №НВ-7304718192019).

**11. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Ставчанська,2--Г,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:19:002:1225).

**11.1. Передати Слабосильній Любові Федорівні**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Ставчанська,2-Г,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:19:002:1225) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Слабосильної Л.Ф., зареєстрована 13.11.2019р. за №С-6611/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.11.2019р. №188862092, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.11.2019р. №НВ-7305003192019).

**12. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Чуляка Миколи,4-А,** площею 0,0613га (кадастровий номер 7310136600:36:001:1141).

**12.1. Передати Драгомарецькому Федору Миколайовичу**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Чуляка Миколи,4-А,** площею 0,0613га (кадастровий номер 7310136600:36:001:1141) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Драгомарецького Ф.М., зареєстрована 18.11.2019р. за №Д-6702/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про права власності на житловий будинок від 15.02.1988р. №3275, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.11.2019р. №НВ-7304999992019).

**13. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **провул.Демократичний,3,** площею 0,0292га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0204).

**13.1. Передати Усовій Ірині Вікторівні**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **провул.Демократичний,3,** площею 0,0292га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0204) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Усової І.В., зареєстрована 18.11.2019р. за №У-6701/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу житлового будинку від 07.02.2001р. №2-620, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.11.2019р. №НВ-7304995702019).

**14. Передати Морарашу Василю Михайловичу**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Вижницька,53-Б,** площею 0,0907га (кадастровий номер 7310136300:16:001:1136) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Морараша В.М., зареєстрована 14.11.2019р. за №М-6646/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.11.2019р. №189360666, довідка ЧМКБТІ від 19.11.2019р. №3598, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.08.2016р. №НВ - 7301588822016).

**15. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Ткачуку Михайлу Васильовичу**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **1 провул.Штраухера Бенно,16,** площею 0,0501га (кадастровий номер 7310136900:52:001:0025) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Ткачука М.В., зареєстрована 08.11.2019р. за №Т-6538/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 05.09.2019р. №1822 (пункт 1.24), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.11.2019р. №НВ-7304975732019).

**16. Погодитись** із пропозицією комісії міської ради з розгляду земельних спорів (протокол від 02.10.2019р.).

**16.1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Волосівському-Гуцуляку Іллі Миколайовичу**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Северина Івана,134-Б,** площею 0,0920га (кадастровий номер 7310136900:49:004:0132) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Волосівського-Гуцуляка І.М., зареєстрована 06.11.2019р. за №В-6496/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради V скликання від 31.05.2007р. №331 (пункт 19 додатка 2), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.11.2019р. №НВ-7304961562019).

**17. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Волошин Аліні Валеріївні**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **1 провул.Штраухера Бенно,7,** площею 0,0501га (кадастровий номер 7310136900:52:001:0026) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Волошин А.В., зареєстрована 08.11.2019р. за №В-6539/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 05.09.2019р. №1822 (пункт 1.13), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.11.2019р. №НВ-7304975742019).

**18. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Динту Василю Ісідоровичу**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Лукіяновича Дениса,35-В,** площею 0,0600га (кадастровий номер 7310136900:46:004:1238) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Динту В.І., зареєстрована 05.11.2019р. за №Д-6472/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 05.09.2019р. №1830 (пункт 26), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.11.2019р.№НВ-7304957142019).

**19. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Луці (Лука) Віорелу Михайловичу**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Руська,184,** площею 0,0370га (кадастровий номер 7310136600:32:001:0171) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Луки В.М., зареєстрована 04.11.2019р. за №Л-6452/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 26.12.2017р. №1063 (пункт 29), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.10.2019р. №НВ-7304925752019).

**20. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Кевлюку Сергію Юрійовичу**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Козацька,46,** площею 0,0500га (кадастровий номер 7310136900:46:001:0205) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Кевлюка С.Ю., зареєстрована 15.11.2019р. за №К-6666/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 26.05.2016р. №266(пункт 1.34), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.11.2019р. №НВ-7304990892019).

**21. Надати Травінському Василю Васильовичу** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Іванківська, навпроти будинку №15-А,** орієнтовною площею 0,1200га для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Травінського В.В., зареєстрована 01.11.2019р. за №Т-6439/0-04/01).

**22. Надати Коваль Ларисі Василівні**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Журавлина,6,** орієнтовною площею 0,0600га, у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Коваль Л.В., зареєстрована 06.11.2019р. за №К-6497/0-04/01 (ЦНАП), рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 22.07.1993р. №432/14 (пункт 1.1)).

**23. Надати Лук’янюку Дмитру Васильовичу**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Рокитянська,2-Б,** орієнтовною площею 0,1000га, у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Лук’янюка Д.В., зареєстрована 30.09.2019р. за №Л-5792/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.08.2019р. №178473804).

**24. Надати Романчишиній Ользі Миколаївні**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Вільнюська, біля будинку №1,** орієнтовною площею 0,0050га, у власність для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (підстава: заява Романчишиної О.М., зареєстрована 18.11.2019р. за №Р-6689/0-04/01).

**25. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 28.4** рішення міської ради VІІ скликання від **29.10.2018р. №1479**  «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Пікало Любові Іванівні земельної ділянки за адресою 1 провул.Ярослава Мудрого,17, площею 0,1000га в оренду терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку) та **припинити** договір оренди землі від 28.12.2018р. №11014, укладений між міською радою та Пікало Л.І., у зв’язку із зміною умов користування землею.

**25.1. Передати Пікало Любові Іванівні**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **1 провул.Ярослава Мудрого,17-В,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:49:003:0262) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Пікало Л.І., зареєстрована 24.10.2019р. за №П-6254/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.09.2019р. №181752208, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 09.01.2019р. №152109830, довідка ФОП Довганюк Н.В. від 22.10.2019р. №163).

**25.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **1 провул.Ярослава Мудрого,17-В,** площею 0,0029га, встановити охоронну зону навколо інженерних комунікацій. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає Державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**26. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 35.1** рішення міської ради VII скликання від **22.12.2018р. №1591** «Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі безоплатно у власність та надання в оренду земельних ділянок, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Бзовому Василю Ауреловичу земельної ділянки за адресою вул.Тарашанська,2, площею 0,0700 га (кадастровий номер 7310136600:34:001:1040) в оренду на 5 (п’ять) років, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) та **визнати припиненим** договір оренди землі від 17.01.2019р. №11040, укладений між міською радою та Бзовим В.А., у зв’язку з переходом права власності на нерухоме майно до Бзовий Яни Василівни (підстава: заява Бзовий Я.В., зареєстрована 21.10.2019р. за №Б-6175/0-04/01 (ЦНАП), договір дарування незавершеного будівництвом житлового будинку від 06.09.2019р. №5850, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.09.2019р. №180134486).

**26.1. Передати Бзовий Яні Василівні**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Тарашанська,2-А**, площею 0,0700га (кадастровий номер 7310136600:34:001:1040), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Бзовий Я.В., зареєстрована 21.10.2019р. за №Б-6175/2-04/01 (ЦНАП), договір дарування незавершеного будівництвом житлового будинку від 06.09.2019р. №5850, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.09.2019р. №180134486, довідка ЧМКБТІ від 17.10.2019р. №2336).

**27. Погодити** технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності територіальної громади м.Чернівців за адресою **вул.Немирівська,14-А,** площею 0,1540 га (кадастровий номер 7310136600:34:002:1317) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,1000 га (кадастровий номер 7310136600:34:002:1345), **№2 –** площею 0,0540 га (кадастровий номер 7310136600:34:002:1346) (підстава: заява Ціхон І.В., зареєстрована 12.11.2019р. за №Ц-6584/2-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 26.09.2019р. №1865 (пункт 34)).

**27.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 44** рішення міської ради VII скликання від **29.10.2018р. №1480** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Мельницькій Ірині Ростиславівні земельної ділянки за адресою вул.Немирівська,14-А,площею 0,1540 га (кадастровий номер 7310136600:34:002:1317) в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) та **визнати розірваним** договір оренди землі від 18.12.2018р. №10997, укладений між міською радою та Мельницькою І.Р., за згодою сторін (підстава: заява Ціхон І.В., зареєстрована 12.11.2019р. за №Ц-6584/2-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 26.09.2019р. №1865 (пункт 34)).

**27.2. Передати Ціхон Ірині Ростиславівні**, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Немирівська,14-А**, площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136600:34:002:1345) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Ціхон І.В., зареєстрована 12.11.2019р. за №Ц-6584/2-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.06.2018р. №126701106, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.11.2019р. №НВ-7304955212019).

**27.3. Надати Ціхон Ірині Ростиславівні**, земельну ділянку за адресою **вул.Немирівська,14-А**, площею 0,0540 га (кадастровий номер 7310136600:34:002:1346) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Ціхон І.В., зареєстрована 12.11.2019р. за №Ц-6584/2-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.06.2018р. №126701106, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.11.2019р. №НВ-7304955222019).

**28. Внести зміни до:**

**28.1 Пункту 1.1** рішення міської ради VІI скликання від **11.04.2019р. №1711** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо передачі у власність та надання в оренду земельних ділянок, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині передачі Григор’євій Наталії Володимирівні та Гончарюк Антоніні Никифорівні безоплатно у спільну сумісну власність земельної ділянки за адресою вул.Ярослава Мудрого,57, площею 0,1000га, (кадастровий номер 7310136900:49:005:1059) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (код 02.01), а саме: слова **«Гончарюк Антоніні Никифорівні»** вилучити, а слова **«безоплатно у спільну сумісну власність»** замінити словами **«безоплатно у власність»,** у зв’язку із поданою заявою та переходом права власності на частину нерухомого майна до Григор’євої Наталії Володимирівни (підстава: заява Григор’євої Н.В., зареєстрована 31.10.2019р. за №Г-6405/2-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.02.2019р. №156010978, витяг з Державного земельного кадастру від 23.01.2019р. НВ-7302972542019).

**28.2. Пункту 23** рішення міської ради VII скликання від **08.11.2019р. №1975** «Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі безоплатно у власність земельних ділянок, надання дозволів на складання, затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині затвердження проєкту землеустрою щодо відведення та передачі Мойсовій (Мойсова) Світлані Анатоліївні безоплатно у власність земельну ділянку за адресою вул.Писарєва Дмитра, навпроти будинковолодіння №5, площею 0,0745га (кадастровий номер 7310136300:13:001:1244) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), а саме: слова та цифри **«для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01)»** замінити на слова та цифри «**для індивідуального садівництва (код 01.05)**» у зв’язку із технічною помилкою та поданою заявою (підстава: заява Мойсової С.В., зареєстрована 14.11.2019р. за №М-6639/0-04/01).

**29. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 23** рішення міської ради VІ скликання від **25.09.2015р. №1742** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо передачі безоплатно у власність і надання в оренду земельних ділянок, надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок, затвердження проектів їх відведення земельних, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», в частині надання Думітреску Домніці Костянтинівні земельної ділянки за адресою вул.Вашківська,12-Д, площею 0,0741га (кадастровий номер 7310136300:16:001:1109) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та **припинити** договір оренди земельної ділянки від 21.10.2015р. №9745, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Вирстюк Анжелі Аурелівні та Пуздряк Ганни Аурелівні (підстава: договір дарування незавершеного будівництва від 29.07.2019р. №3831).

**29.1. Відмовити Пуздряк Ганні Аурелівні**, **Вирстюк Анжелі Аурелівні**, у передачі безоплатно у спільну сумісну власність земельної ділянки за адресою **вул.Вашківська,12-Д,** площею 0,0741га (кадастровий номер 7310136300:16:001:1109) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) у зв’язку із знаходженням частини земельної ділянки в межах «червоної лінії» проектованого проїзду.

**29.2**. Рекомендувати Пуздряк Г.А. та Вирстюк А.А. звернутися із заявою щодо поділу земельної ділянки за адресою **вул.Вашківська,12-Д,** площею 0,0741га (кадастровий номер 7310136300:16:001:1109) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) на 2 (дві) земельні ділянки: №1 – орієнтовною площею 0,0695 га та №2 – орієнтовною площею 0,0046 га.

**30. Відмовити Гамалю Василю Степановичу**, у передачі безоплатно у власність земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська,101,** площею 0,0900га для індивідуального садівництва (код 01.05), у зв’язку із відсутністю земельної ділянки площею 0,0900га за кадастровим номером 7310136900:47:001:0142 та невідповідністю містобудівній документації (територія житлової садибної забудови).

**31.** Фізичним і юридичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**32.** Фізичним і юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**33.** Фізичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, впродовж **90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**33.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**34.** Орендар сплачує кошти за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**35.** При переході права власності на будівлю або споруду кошти за фактичне користування справляються з дня виникнення права власності на будівлю або споруду до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**36.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

**37.** Фізичним і юридичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**38.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**39.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**40.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**