# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**77 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**04.02.2020 №2057** м.Чернівці

Про розгляд звернень *фізичних осіб-підприємців і* *юридичних осіб* щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, затвердження проєктів землеустрою щодо відведенняземельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви юридичних осіб та підприємців, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи пропозиції депутатів міської ради VІІ скликання, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Поновити підприємцю Клейману Іцеку Берковичу**,договір оренди землі від 04.06.2010р. №6568 за адресою **проспект Незалежності,86-А,** площею 0,0044га (кадастровий номер 7310136300:25:002:0105), терміномна 5 (п’ять) років, для обслуговування кіоску (код 03.07) (підстава: заява Клеймана І.Б., зареєстрована 01.11.2019р. за №К-6433/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу торгового кіоску від 11.04.2003р. №1775).

**1.1.** Зобов’язати підприємця Клеймана І.Б.впродовж 3 (трьох) місяцівпривести торговий павільйон за адресою проспект Незалежності,86-А, в належний архітектурно-естетичний вигляд.

**2. Поновити підприємцю Бурлі Лучії Михайлівні**,договір оренди землі від 06.02.2007р. №3448 за адресою **проспект Незалежності,86,** площею 0,0011га (кадастровий номер 7310136300:25:002:0006), терміномна 5 (п’ять) років, для обслуговування малої архітектурної форми (кіоск) (код 03.07) (підстава: заява Бурли Л.М., зареєстрована 30.10.2019р. за №Б-6374/0-04/01 (ЦНАП)).

**3. Поновити з 18.12.2019р. підприємцю Кузьміній Наталії Володимирівні**, договір оренди землі від 18.12.2014р. №9230 за адресою **вул.Чкалова Валерія,13,** площею 0,0502га (кадастровий номер 7310136600:08:03:0083) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування будівель (код 03.07) (підстава: заява Кузьміної Н.В., зареєстрована 24.10.2019р. за №К-6248/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 04.03.2009р. серія САС №001486).

**4. Поновити житлово-будівельному кооперативу №38**, договір оренди земельної ділянки від 16.12.2004р. №1562 за адресою **бульвар Героїв Крут,9,** площею 0,5723га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0040) терміномна 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) (обслуговування багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява ЖБК №38, зареєстрована 12.11.2019р. за №04/01-08/1-3876/0 (ЦНАП)).

**5. Поновити з 08.12.2019р. приватному колективному підприємству «Омега»**, договір оренди землі від 20.03.2006р. №2623 за адресою **вул.Січових стрільців,3-Б,** площею 0,6555 га (кадастровий номер 7310136600:30:001:0023) терміном на 3 (три) роки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява ПКП «Омега», зареєстрована 12.11.2019р. за №04/01-08/1-3875/0 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 14.07.2004р. №6765, акт прийому-передачі від 14.07.2004р., рішення виконавчого комітету міської ради від 16.05.2006р. №60/2 (пункт 2.3)).

**6.** **Поновити з 18.12.2019р. підприємцю Артезе Оксані Василівні**, договір оренди землі від 18.12.2014р. №9232 за адресою **вул.Чкалова Валерія,13,** площею 0,0105га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0085) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування будівель (код 03.07) (підстава: заява Артезе О.В., зареєстрована 05.11.2019р. за №А-6475/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про права власності на нерухоме майно від 04.03.2009р. серія САС №001484).

**7.** **Поновити з 28.11.2018р. підприємцю Ватаманюку Сергію Михайловичу**, договір оренди землі від 08.10.2008р. №5323 за адресою **вул.Машинобудівників,26,** площею 0,1129га (кадастровий номер 7310136600:26:001:0005) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлових будівель (код 03.07) (підстава: заява Ватаманюка С.М., зареєстрована 23.10.2019р. за №В-6229/0-04/01 (ЦНАП), договір дарування нежитлових будівель від 27.07.2003р. №2955).

**8. Поновити з 01.12.2019р. підприємцю Волос Надії Андріївні**, договір оренди землі від 24.05.2005р. №1899 за адресою **вул.Буковинська,1,** площею 0,0013га (кадастровий номер 7310136600:03:001:0002) терміномна 3 (три) роки для обслуговування малої архітектурної форми (павільйону) (код 03.07) (підстава: заява підприємця Волос Н.А., зареєстрована 06.11.2019р. за №В-6518/0-04/01).

**9. Поновити з 27.08.2019р. підприємцю Пуршазі Вадиму Олександровичу**, договір оренди землі від 27.08.2014р. №9093 за адресою **вул.Машинобудівників,28,** площею 0,3935га (кадастровий номер 7310136600:26:001:0001) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування комплексу нежитлових будівель (код 11.02) (підстава: заява Пуршаги В.О., зареєстрована 01.11.2019р. за №П-6426/0-04/01 (ЦНАП), договір дарування від 21.05.2014р. №718).

**10. Поновити підприємцю Самойловій Теофілі Василівні**, договір оренди земельної ділянки від 31.01.2005р. №1654 за адресою **вул.Слобідська,46,** площею 0,0300га (кадастровий номер 7310136900:42:004:0011) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування приватної автостоянки (код 03.07) (підстава: заява Самойлової Т.В., зареєстрована 04.11.2019р. за №С-6443/0-04/01).

**11. Поновити з 18.12.2019р. підприємцю Піонткевич Ользі Петрівні**, договір оренди землі від 18.12.2014р. №9231 за адресою **вул.Чкалова Валерія,13,** площею 0,0594 га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0084) терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування будівель) (підстава: заява Піонткевич О.П., зареєстрована 21.10.2019р. за №П-6176/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 04.03.2009р. САС№001487).

**12. Надати дозвіл** на поділземельної ділянки за адресою **вул.Хотинська**, площею 12,412га (кадастровий номер **7310136900:40:006:0033**), яка перебуває в комунальній власності територіальної громади м.Чернівці, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1** – орієнтовною площею 1,7378га, **№2** – орієнтовною площею 10,6742га у зв’язку з підготовкою акту вибору частини земельної ділянки для будівництва аквапарку та подальшим продажем її на земельних торгах (аукціоні) (підстава: рішення міської ради VІІ скликання від 19.06.2018р. №1287 (пункт 1), службова записка управління містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 15.11.2019р. за №04/01-08/1-3926/0).

**12.1.** Уповноважити департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником з виготовлення технічної документації з поділу земельної ділянки за адресою вул.Хотинська, площею 12,412га (кадастровий номер **7310136900:40:006:0033**).

**13. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Копердас і Шмулевич»**, **товариству з обмеженою відповідальністю «Автопослуги Чернівці»** (та **товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма Бест-Груп»**, дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Комунальників,2**, площею 1,3754 га (кадастровий номер 7310136600:35:003:0006) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) на **3 (три)** земельні ділянки: **№1 –** орієнтовною площею 0,3180 га, **№2 –** орієнтовноюплощею 0,5192 га та **№3** – орієнтовною площею 0,5382 га (підстава: заява ТОВ «Автопослуги Чернівці», ТОВ «ВКФ «Бест Груп», ТОВ «Копердас і Шмулевич», зареєстрована 18.10.2019р. за №04/01-08/1-3569/0, договір оренди землі від 31.07.2019р. №11111).

**14. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Торгова мережа «Фаворит»**, земельну ділянку за адресою **вул.Руська,194-А**, площею 0,2214 га (кадастровий номер 7310136600:32:001:0013) в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування магазину) (підстава: заява ТОВ «Торгова мережа «Фаворит», зареєстрована 07.11.2019р. за №04/01-08/1-3824/0 (ЦНАП), свідоцтво про право власності від 15.06.2007р. ЯЯЯ №5863504, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 14.11.2019р. №188749980).

**15. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ЕСПІВІ-Ч»** , земельну ділянку за адресою **вул.Целана Пауля,6,** площею 0,0300 га (кадастровий номер 7310136600:02:002:0020) в терміном оренду на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлових приміщень) (підстава: заява ТОВ «ЕСПІВІ-Ч», зареєстрована 11.11.2019р. за №04/01-08/1-3856/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.11.2018р. №145966769).

**16. Погодити товариству з обмеженою відповідальністю «Буковинська будівельна компанія»**, поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська,43,** площею 1,9233га (кадастровий номер 7310136900:41:006:0020) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код 03.10) на **3 (три)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,7824га (кадастровий номер 7310136900:41:006:0039), **№2 –** площею 0,5650га (кадастровий номер 7310136900:41:006:0040), **№3 –** площею 0,5759га (кадастровий номер 7310136900:41:006:0038) (підстава: рішення міської ради VIІ скликання від 05.09.2019р. №1829 (пункт 32), договір оренди землі від 05.03.2018р. №10728).

**16.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 8.2** рішення міської ради VІІ скликання від **25.01.2018р. №1113** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання ТзОВ «Буковинська будівельна компанія» земельної ділянки за адресою вул.Хотинська,43, площею 1,9233га (кадастровий номер 7310136900:41:006:0020) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код 03.10) (для організації безкоштовної парковки автомобілів (без права будівництва нових додаткових об’єктів забудови) та визнати **припиненим** договір оренди землі від 05.03.2018р.№10728, у зв’язку зі зміною умов користування землею.

**16.2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Буковинська будівельна компанія»**, земельну ділянку за адресою **вул.Хотинська,43, №1 –** площею 0,7824га (кадастровий номер 7310136900:41:006:0039) в оренду терміном на 5 (п’ять) роківдля будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код 03.10) (підстава: заява ТзОВ «Буковинська будівельна компанія», зареєстрована 15.11.2019р. за №04/01-08/1-3930/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.11.2017р. №102667865, витяг з Державного земельного кадастру від 06.11.2019р. №НВ-7304970182019).

**16.3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Буковинська будівельна компанія»**, земельну ділянку за адресою **вул.Хотинська,43, №2 –** площею 0,5650га (кадастровий номер 7310136900:41:006:0040) в оренду терміном на 5 (п’ять) роківдля будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код 03.10) (підстава: заява ТзОВ «Буковинська будівельна компанія», зареєстрована 15.11.2019р. за №04/01-08/1-3930/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.11.2017р. №102667865, витяг з Державного земельного кадастру від 06.11.2019р. №НВ-7304970182019).

**16.4. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Буковинська будівельна компанія»**, дозвіл на зміну цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська,43,** площею 0,5650га (кадастровий номер 7310136900:41:006:0040), для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), за рахунок земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код 03.10), у зв’язку з приведенням у відповідність до містобудівної документації (Генерального плану м.Чернівців) (підстава: заява ТзОВ «Буковинська будівельна компанія», зареєстрована 15.11.2019р. за №04/01-08/1-3930/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.11.2017р. №102667865, витяг з Державного земельного кадастру від 06.11.2019р. №НВ-7304970182019).

**16.5.** Пункт **16.4** цього рішення набирає чинності з моменту державної реєстрації права оренди на земельну ділянкуза адресою вул.Хотинська,43,площею 0,5650га (кадастровий номер 7310136900:41:006:0040).

**16.6.** Земельну ділянку №3 площею 0,5759га (кадастровий номер 7310136900:41:006:0038) за адресою вул.Хотинська,43 зарахувати до земель запасу міста.

**16.7** ТзОВ «Боянівка» земельну ділянку, площею 0,5759га (кадастровий номер 7310136900:41:006:0038) за адресою вул.Хотинська,43 в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення передати міській раді згідно з актом приймання-передавання.

**16.8.** Рекомендувати ТзОВ «Боянівка», земельну ділянку №3 – площею 0,5759га (кадастровий номер 7310136900:41:006:0038) за адресою вул.Хотинська,43 отримати в оренду для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням

прибутку) (код 03.10) (підстава: заява ТзОВ «Буковинська будівельна компанія», зареєстрована 15.11.2019р. за №04/01-08/1-3930/0 (ЦНАП)).

**16.9.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити ТзОВ «Боянівка» копію витягу із цього рішення.

**17. Погодити** поділ земельної ділянки за адресою **вул.Лесина Василя,3,** площею 0,7252га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0082) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлових будівель - адмінбудівля, гараж, склади) на **5 (п’ять)** земельних ділянок: **№1 –** площею 0,5396га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0096), **№2 –** площею 0,0790га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0094), **№3 –** площею 0,0124га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0098), **№4 –** площею 0,0045га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0095), **№5** – площею 0,0897 га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0097) (підстава: заява ТзОВ «Олбі-Рос Корона», ТзОВ «Бескід-Трейд», зареєстрована 18.11.2019р. за №04/01-08/1-3953/0 (ЦНАП), рішення міської ради VIІ скликання від 26.09.2019р. №1868 (пункт 8)).

17.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 26.1 рішення міської ради VІІ скликання від 04.09.2018р. №1411 «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Олбі-Рос Корона» та товариству з обмеженою відповідальністю «Бескід-Трейд» земельну ділянку за адресою вул.Лесина Василя,3, площею 0,7252га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0082) в оренду терміном на 1 (один) рік (до 26.09.2019р.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлових будівель – адмінбудівля, гараж, склади) та визнати розірваним договір оренди землі від 26.09.2018р. №10927, укладений між міською радою та ТзОВ «Олбі-Рос Корона», ТзОВ «Бескід-Трейд», за згодою сторін.

**17.2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Бескід-Трейд»**, земельну ділянку **№1 –** площею 0,5396га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0096) за адресою **вул.Лесина Василя,3,** в оренду терміном на 5 (п’ять) роківдля розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлових будівель - адмінбудівля, гараж, склади) (підстава: заява ТОВ «Бескід-Трейд», зареєстрована 18.11.2019р. за №04/01-08/1-3950/0 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.12.2018р. №151175577, від 23.07.2019р. №174866609, витяг з Державного земельного кадастру від 14.11.2019р. №НВ-7304996662019).

**17.3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Бескід-Трейд»**, дозвіл на складання проєкту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Лесина Василя,3,** **№1 –** площею 0,5396га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0096) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлових будівель - адмінбудівля, гараж, склади) (підстава: заява ТОВ «Бескід-Трейд», зареєстрована 18.11.2019р. за №04/01-08/1-3950/0 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.12.2018р. №151175577, від 23.07.2019р. №174866609, витяг з Державного земельного кадастру від 14.11.2019р. №НВ-7304996662019).

**17.4.** **Пункт 17.3** цього рішення набирає чинності з моменту державної реєстрації права оренди на земельну ділянку за адресою **вул.Лесина Василя,3,** **№1 –** площею 0,5396га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0096).

**17.5. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Олбі-Рос Корона»**, земельну ділянку за адресою **вул.Лесина Василя,3,** **№2 –** площею 0,0790га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0094) в оренду терміном на 5 (п’ять) роківдля розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлових будівель - адмінбудівля, гараж, склади) (підстава: заява ТОВ «Олбі – Рос Корона», зареєстрована 18.11.2019р. за №04/01-08/1-3951/0 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.12.2018р. №151181328, №151165452 та від 01.07.2019р. №172088424, витяг з Державного земельного кадастру від 14.11.2019р. №НВ - 7304996692019).

**17.6. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Бескід-Трейд»**, земельну ділянку за адресою **вул.Лесина Василя,3-Б,** **№3 –** площею 0,0124га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0098) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлових будівель - адмінбудівля, гараж, склади) (підстава: заява ТОВ «Бескід-Трейд», зареєстрована 18.11.2019р. за №04/01-08/1-3952/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.09.2015р. №43772421, витяг з Державного земельного кадастру від 14.11.2019р. №НВ-7304996652019).

**17.7. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Олбі-Рос Корона»**, земельну ділянку за адресою **вул.Лесина Василя,3,** **№4 –** площею 0,0045га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0095) в оренду терміном на 5 (п’ять) роківдля розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлових будівель - адмінбудівля, гараж, склади) (підстава: заява ТОВ «Олбі – Рос Корона», зареєстрована 18.11.2019р. за №04/01-08/1-3949/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.12.2018р. №151165452, витяг з Державного земельного кадастру від 14.11.2019р. №НВ - 7304996682019).

**17.8.** Земельну ділянку **№5** за адресою **вул.Лесина Василя,3,** площею 0,0897 га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0097) зарахувати до земель загального користування (проїзд).

**17.9** ТОВ «Олбі-Рос Корона» земельну ділянку за адресою вул.Лесина Василя,3, площею 0,0897 га в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення передати міській раді згідно з актом приймання-передавання.

**18. Погодити** поділ земельної ділянки за адресою **вул.Лесина Василя,3,** площею 0,0649га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0073) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для організації проїзду) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,0377га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0099), **№2 –** площею 0,0272га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0100) (підстава: заява ТзОВ «Олбі-Рос Корона», ТзОВ «Олбі-Рос», зареєстрована 18.11.2019р. за №04/01-08/1-3954/0 (ЦНАП), рішення міської ради VIІ скликання від 26.09.2019р. №1868 (пункт 7)).

18.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 23.1 рішення міської ради VІ скликання від 30.04.2015р. №1592 «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Олбі-Рос Корона» та товариству з обмеженою відповідальністю «Олбі-Рос» земельної ділянки за адресою вул.Лесина Василя,3, площею 0,0649 га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0073) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для організації заїзду (код 11.02) та визнати розірваним договір оренди землі від 25.05.2015р. №9531, укладений між міською радою та ТзОВ «Олбі-Рос Корона», ТзОВ «Олбі-Рос», за згодою сторін.

**18.2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Олбі-Рос Корона»**, земельну ділянку за адресою **вул.Лесина Василя,3,** **№1 –** площею 0,0377га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0099) в оренду терміном на 5 (п’ять) роківдля розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для організації заїзду) (підстава: заява ТОВ «Олбі – Рос Корона», зареєстрована 18.11.2019р. за №04/01-08/1-3948/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.12.2018р. №151165452, витяг з Державного земельного кадастру від 14.11.2019р. №НВ - 7304996702019).

**18.3.** Земельну ділянку **№2** за адресою **вул.Лесина Василя,3,** площею 0,0272га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0100) зарахувати до земель загального користування (проїзд).

**18.4.** ТОВ «Олбі-Рос Корона» земельну ділянку за адресою вул. Лесина Василя,3, площею 0,0272 га в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення передати міській раді згідно з актом приймання-передавання.

**19. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 12** рішення міської ради VІІ скликання від **08.12.2016р. №508**  «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» **пункт 8 додатка 1** дорішення міської ради VІ скликання від **26.12.2013р. №1073**  «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» **пункт 19.2** рішення міської ради V скликання від **29.05.2008р. №589**  «Про надання в оренду юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 16 додатка 2** до рішення міської ради VI скликання від **27.12.2012р. №725** «Про затвердження переліків тимчасових споруд (кіосків, зупинок громадського транспорту в комплексі з торговими павільйонами)», **пункт 8 додатка** до рішення міської ради VI скликання від **01.12.2014р. №1421** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Данчуку Юрію Степановичу земельної ділянки за адресою на розі вул.Фастівської-вул.Московської Олімпіади, площею 0,0042га в оренду терміном на 3 (три) роки (до 26.12.2019р.) для обслуговування кіоску та визнати **припиненим** договір оренди землі від 28.05.2009р. №5876, укладений між міською радою та підприємцем Данчуком Ю.С., у зв’язку із зміною умов користування землею.

**19.1. Надати підприємцю Данчуку Станіславу Юрійовичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Січових стрільців,26-Б**, площею 0,0042га (кадастровий номер 7310136600:31:002:0251), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування магазину) (підстава: заява Данчука С.Ю., зареєстрована 23.10.2019р. за №Д-6228/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.09.2019р. №180583443).

**20. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати акціонерному товариству «Чернівціобленерго»**, земельну ділянку за адресою **вул.Вашківська, поряд з будинковолодіння №20**, площею 0,0016 га (кадастровий номер 7310136300:20:003:1852) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код 14.02) (підстава: заява АТ «Чернівціобленерго», зареєстрована 30.10.2019р. за №04/01-08/1-3717/0 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 04.09.2018р. №1413 (пункт 1.1)).

**20.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Вашківська, поряд з будинковолодіння №20,встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площею 0,0016 га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**21. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Спліт»** , у наданні дозволу на поділ земельної ділянки за адресою **вул.Кармелюка Устима,121**, площею 0,3773 га (кадастровий номер 7310136600:36:002:0171) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами соцкультпобуту) (код 02.10) у зв’язку з відсутністю зареєстрованого права на дану земельну ділянку (термін оренди закінчився 27.03.2019р.).

**22. Зняти на довивчення:**

**22.1. Пункт 19 (в цілому) проєкту рішення щодо** визнання таким, що втратив чинність, **пункт 21** рішення міської ради VІІ скликання від **27.06.2019р. №1765** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо їх відведення, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Щербатюку Віталію Захарійовичу земельної ділянки за адресою вул.Сторожинецька,113-115, площею 0,0148га (кадастровий номер 7310136300:18:002:0009) в оренду терміном до 12.11.2021р. для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (код 03.12) **та** надання підприємцю **Щербатюку Віталію Захарійовичу** земельної ділянки за адресою **вул.Сторожинецька,113-115,** площею 0,0148га (кадастровий номер 7310136300:18:002:0009) в оренду терміном до 12.11.2021р. для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (код 03.12) (обслуговування нежилих приміщень з метою використання під виробництво зовнішньої реклами).

**22.2. Пункт 22 проєкту рішення щодо** внесення змін до Договору оренди землі від 20.09.2010р. №6762, а саме: слова «товариство з обмеженою відповідальністю «Універсам» замінити словами **«товариство з обмеженою відповідальністю «Універсам Захід»»**.

**23.**  Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**23.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**24.** Орендар сплачує кошти за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**25.** При переході права власності на будівлю або споруду кошти за фактичне користування справляються з дня виникнення права власності на будівлю або споруду до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**26.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

**27.** Юридичним та фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**28.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**29.** Юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**30.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**31.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**32.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**