# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**77 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**04.02.2020 №2056** м.Чернівці

Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо

надання дозволів на складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання дозволів на виготовлення та затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі, які знаходяться в *постійному користуванні,* визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши проєкти відведення земельних ділянок, звернення юридичних та фізичних осіб, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи пропозиції депутатів міської ради VІІ скликання, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Надати Турікову Віталію Євгеновичу**, **Одайському Петру Антоновичу**, **Хорошенюк Людмилі Іванівні**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Канівська,34,** орієнтовною площею 0,2480га, у постійне користування, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (обслуговування існуючого багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява співвласників, зареєстрована 29.10.2019р. за №КО-6332/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.09.2018р. №138181810, від 04.09.2019р. №179783182, свідоцтво про право власності на житло від 07.08.1998р. №28636).

**2. Надати Заіц Віоріці Георгіївні**, дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Ясинуватська,8**, площею 0,0647га для ведення індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Заіц В.Г., зареєстрована 29.10.2019р. за №-З-6353/0-04/01, державний акт на право постійного користування від 27.06.2000р. №1529).

**2.1.** Заіц Віоріці Георгіївні подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Ясинуватська,8, до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження на засіданні Чернівецької міської ради.

**2.2.** Державну реєстрацію речового права на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Ясинуватська,8.

**3. Надати публічному акціонерному товариству «Свемон - Захід»** , дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Жасминна,5-А**, площею 1,3489 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для виробничих потреб) (підстава: заява ПАТ «Свемон - Захід», зареєстрована 19.10.2019р. за №04/01-08/1-3990/0, державний акт на право постійного користування від 06.09.1994р. №0151).

**3.1.** ПАТ «Свемон - Захід» подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Жасминна,5-А, до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження на засіданні Чернівецької міської ради.

**3.2.** Державну реєстрацію речового права на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Жасминна,5-А.

**4. Затвердити Чернівецькій обласній спілці споживчих товариств**,технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **проспект Незалежності,96**,площею 0,5881га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява Чернівецької обласної спілки споживчих товариств, зареєстрована 11.11.2019р. за №М-6579/2-04/01, рішення міської ради від 26.04.2018р. №1271 (пункт 1), свідоцтво про право власності на адміністративні будівлі від 17.01.2001р. №818, державний акт на право постійного користування землею від 09.11.2001р. №2097).

**4.1.** Чернівецькій обласній спілці споживчих товариств звернутись до Центру надання адміністративних послуг міської ради із заявою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **проспект Незалежності,96**,площею 0,5881га.

**4.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради направити лист управлінню контролю за використанням та охороною земель головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області щодо здійснення перевірки законності використання земельної ділянки за адресою проспект Незалежності,96, площею 0,5881га.

**5. Затвердити публічному акціонерному товариству «Електронмаш»**, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Головна,265-А,** площею 0,6453 га, яка знаходиться в постійному користуванні, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для виробничих потреб) з метою внесення про неї відомостей до Державного земельного кадастру (підстава: заява ПАТ «Електронмаш», зареєстрована 12.11.2019р. за №04/01-08/1-3881/0, державний акт на право постійного користування землею від 02.06.1998р. №853).

**6. Погодити об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Будівельник 30-А»** та **об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Миру 7-А»**, поділ земельної ділянки, яка знаходиться в постійному користуванні, за адресою **вул.Будівельників – вул.Сосюри Володимира,** площею 0,3129га (кадастровий номер 7310136600:36:001:1053) для будівництва житлового кварталу багатоповерхової забудови (код 02.03) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,1075га (кадастровий номер 7310136600:36:001:1139), **№2 –** площею 0,2054га (кадастровий номер 7310136600:36:001:1138) (підстава: заява ОСББ «Миру-7А» та ОСББ «Будівельник 30-А», зареєстрована 28.10.2019р. за №04/01-08/1-3686/0 (ЦНАП), рішення міської ради VIІ скликання від 27.06.2019р. №1773 (пункт 7)).

**6.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 5** рішення міської ради VІІ скликання від **19.06.2018р. №1302** «Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання земельних ділянок в постійне користування , та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Будівельник 30-А» та об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Миру 7-А» земельної ділянки за адресою вул.Будівельників – Сосюри Володимира,площею 0,3129га (кадастровий номер 7310136600:36:001:1053) в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та **припинити** право постійного користування.

**6.2. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Миру 7-А»**, земельну ділянку за адресою **провул.Миру,7-А,** площею 0,1075га (кадастровий номер 7310136600:36:001:1139) в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (обслуговування існуючого багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява ОСББ «Миру-7-А», зареєстрована 28.10.2019р. за №04/01-08/1-3686/0 (ЦНАП)).

**6.2.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою провул.Миру,7-А, встановити зону особливого режиму забудови, площею 0,0544га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**6.2.2. Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме:** на земельній ділянці за адресою **провул.Миру,7-А,** **заборонити** ОСББ «Миру 7-А»влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**6.3. Надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Будівельник 30-А»**, земельну ділянку за адресою **вул.Будівельників,30-А,** площею 0,2054га (кадастровий номер 7310136600:36:001:1138) в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (обслуговування існуючого багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява ОСББ «Будівельників 30-А», зареєстрована 28.10.2019р. за №04/01-08/1-3686/0 (ЦНАП)).

**6.3.1. Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме:** на земельній ділянці за адресою **вул.Будівельників,30-А,** **заборонити** ОСББ «Будівельник 30-А»влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**6.3.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Будівельників,30-А,** встановити зону особливого режиму забудови, площею 0,1191га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**7. Внести зміни до пункту 6** рішення міської ради VII скликання від **27.06.2019р. №1773** «Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання дозволів на виготовлення та затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі, які знаходяться в постійному користуванні, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Абрамову Анатолію Олександровичу, Абрамовій Лідії Іванівні, Абрамову Юрію Анатолійовичу, Солоткі Сільвії Максимівні, Солоткі Олександру Миколайовичу, Солоткі Сергію Олександровичу, Солоткі Лоріні Олександрівні, Солоткі Северину Олександровичу, Солоткі Діані Олександрівні, Максимюк Глорії Олександрівні, Лахман Олександрі Савівні, дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул.Кримська,6, орієнтовною площею 0,1000га, у постійне користування, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (обслуговування існуючого багатоквартирного житлового будинку), а саме: доповнити **словами та цифрами «Абрамову Сергію Анатолійовичу»** у зв’язку із поданою заявою (підстава: заява Абрамова А.О., зареєстрована 31.10.2019р. за №А-6396/0-04/01, свідоцтво про право власності на житло від 16.06.2000р. №35478).

**8. Зняти на довивчення:**

**8.1. Пункт 1** проєкту рішення щодо надання Нашебі (Нашеба) С.О., Максіму Г.М., Тодорчуку І.О. дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Буковинська,49,** орієнтовною площею 0,1000га, у постійне користування, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (обслуговування існуючого багатоквартирного житлового будинку).

**8.2.** **Пункт 3 (в цілому)** проєкту рішення щодо надання **житлово-будівельному кооперативу №27** дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Комарова Володимира,30**, площею 1,5953га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (обслуговування існуючого багатоквартирного житлового будинку).

**8.3. Пункт 6** проєкту рішення щодо надання **товариству з обмеженою відповідальністю «Гратус Технолоджі»** на умовах суперфіцію терміном на 25 (двадцять п’ять) років земельної ділянки за адресою **вул.Чорнівська,** площею 0,1200 га (кадастровий номер 7310136900:61:002:0003) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код 14.01) (для дегазації 1-го котловану полігону твердих побутових відходів), яка знаходиться в постійному користуванні міського комунального підприємства «Чернівціспецкомунтранс»; пункт **6.1** проєкту рішеннящодо уповноваження міського комунального підприємства «Чернівціспецкомунтранс» на підписання з товариством з обмеженою відповідальністю «Гратус Технолоджі»договору суперфіцію на земельну ділянку за адресою **вул.Чорнівська,** площею 0,1200 га (кадастровий номер 7310136900:61:002:0003) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код 14.01) (для дегазації 1-го котловану полігону твердих побутових відходів).

**9.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**10.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**11.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**