**РЕКОМЕНДАЦІЇ постійних комісій міської ради**

**до проєктів рішень, які вносяться на розгляд чергової сесії міської ради**

**VІІ скликання 03.11.2020 року**

**До порядку денного**

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | 1. Внести проєкт рішення **«Про розгляд звернення** **Любчинського Юрія Михайловича та Гамазинського Олександра Володимировича щодо здійснення державної реєстрації земельної ділянки за адресою вул.Хотинська,4»** з наступною рекомендацією: «Доручити юридичному управлінню міської ради здійснити державну реєстрацію земельної ділянки за адресою вул.Хотинська,4, площею 24,4156га (кадастровий номер 7310136900:40:005:0031) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) за територіальною громадою м.Чернівців». |

**Проєкт рішення № 19**

*Про включення до Переліку другого типу нерухомого майна, що на праві власності належить територіальній громаді м. Чернівців, надання його в оренду, продовження діючих договорів оренди*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Доповнити пунктом 5.5** наступного змісту: Погодити Чернівецькій міській громадській організації «Інститут розвитку міста Чернівці» продовження оренди нерухомого майна, передати в платне строкове користування нежитлові приміщення (1-35)-(1-39), (V)-(VІІІ) першого поверху та (1-41)-(1-42) антресолі будівлі літ. А, загальною площею 156,1 кв.м, що розташовані за адресою: м.Чернівці вул. Емінеску Михая, 2/ площа Центральна, 10 терміном на 10 (десять) років, укласти та підписати відповідний додатковий договір до договору оренди нерухомого майна №131/Д від 16.12.2010 р. |

**Проєкт рішення № 30**

*Про розгляд звернень юридичних осіб щодо надання дозволів на складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | **Пункт 1.2 –** надати.  **Пункт 1.3** – надати. |

**Проєкт рішення № 31**

*Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | **Пункт 1.14 –** надати. |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 1.2 –** надати. |

**Проєкт рішення № 32**

*Про розгляд звернень пільгової категорії громадян щодо надання дозволів на складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 1.4 –** уточнити площу «0,10га» згідно поданої заяви.  **Пункт 4.4** – надати. |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | **Пункт 4.5** – надати. |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 4.9** – надати. |

**Проєкт рішення № 36**

*Про розгляд звернень фізичних осіб щодо надання дозволів на проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них*

|  |  |
| --- | --- |
| **В додатку** | |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | **Пункт 1** – без зміни цільового призначення (громадська вбиральня). |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Доповнити пунктом 2 наступного змісту:** «Покупець земельної ділянки Рахманова Людмила Михайлівна (РНОКПП 2139311784), зареєстрована вул.Грушевського 4 кв. 7, адреса земельної ділянки вул.Старожучківський шлях, 31-В (кадастровий номер 7310136600:28:001:0110) площею 0,1144га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07). |

**Проєкт рішення № 40**

*Про розгляд звернень громадян щодо поновлення договорів оренди землі, надання дозволів та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 71 –**  надати в оренду терміном на 5 років. |
| Комісії з питань:  - земельних відносин, архітектури та будівництва;  - економіки, підприєм-ництва, інвестицій та туризму | **Доповнити проєкт рішення пунктом наступного змісту:** «Визнати таким, що втратив чинність пункт 63 рішення міської ради VII скликання від 04.05.2017р. № 710 та поновити з 05.05.2017р. Половинській Наталії Василівні договір оренди землі від 05.05.2014р. № 8882 за адресою вул.Рівненська, 29-Ж площею 0,0121 га (кадастровий номер 7310136300:18:004:1032) в оренду на 49 років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (існуючі). |

**Проєкт рішення № 41**

*Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі безоплатно у власність земельних ділянок, надання дозволів на складання проєктів та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | **Пункт 68 –** надати. |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 70 –**  надати.  **Пункт 71 –**  надати.  **Доповнити проєкт рішення пунктом наступного змісту**: «Надати Гуцулу Анатолію Івановичу (РНОКПП 2538117811), (учасник бойових дій в Афганістані), який зареєстрований за адресою вул.Авангардна, 7-Б, 86 (гуртожиток), дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул.Лазурна, біля будинку № 8, орієнтовною площею 0,1200 га безоплатно у власність для індивідуального садівництва (код01.05) (підстава: заява Гуцула А.І., зареєстрована 20.10.2020 р. за № Г-6564/0-04/01, посвідчення серія АБ № 160548 від 16.04.1997р.).  **Доповнити проєкт рішення наступними пунктами, які довивчені комісією.**  Надати **Радавчук Галині Гаврилівні** (дитина війни), яка зареєстрована за адресою вул.Героїв Майдану,172, кв.105, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою провул.Селезнівський, поряд з будинком №1, безоплатно у власність для індивідуального садівництва, орієнтовною площею 0,1200га (код 01.05) (підстава: заява Радавчук Г.Г., зареєстрована 20.10.2020р.).  Надати **Кострубі Яні Русланівні,** яка зареєстрована за адресою вул.Сіретська,4-А, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул.Січових стрільців біля земельної ділянки з кадастровим номером 7310136600:30:001:0052, безоплатно у власність для індивідуального садівництва, орієнтовною площею 0,1200га (код 01.05) (підстава: заява Коструби Я.Р., зареєстрована 21.10.2020р.).  Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати **Ілюку Вільгельму Францевичу** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою вул. Канівська, 38, площею 0,0778 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава заява Ілюка В.Ф., дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради від 15.10.2020 р. № 2448 (пункт 38), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.09.2020 р. № 223770630, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку).  Надати **Холодилу Віктору Олексійовичу** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул.Ярослава Мудрого біля будинковолодіння №52, орієнтовною площею 0,1200га у власність, для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Холодила В.О., зареєстрована 18.02.2019р. за №Х-1194/0-04/0).  Затвердити проект землеустрою щодо відведення та передати **Двірничуку Миколі Івановичу** який зареєстрований за адресою 1 провул.Віденський,18, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою вул.Старокостян-тинівська, навпроти будинків №31-33, площею 0,1200га (кадастровий номер 7310136600:28:003:1129) для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Двірничука М.І., зареєстрована 04.06.2019р. за №Д-3702/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проекту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 29.10.2018р. №1483 (пункт 29), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31.05.2019р. №НВ-7304371522019). |

**Проєкт рішення № 43**

*Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання дозволів та затвердження проєктів землеустрою зі зміни цільового призначення, надання в оренду земельних ділянок, та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 27** – затвердити. |

**Проєкт рішення № 45**

*Про визнання таким, що втратив чинність, пункту 7 додатка 1 до рішення виконавчого комітету міської ради від 26.12.1995р. №935/28*

*«Про надання земельних ділянок»*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | **Зняти на довивчення.** |

**Проєкт рішення № 49**

*Про розгляд звернення Візінської Л.К. щодо передачі безоплатно у власність земельної ділянки за адресою вул.Південно-Кільцева, навпроти будівель №47 (повторний розгляд)*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | **Відмовити.** |

**Проєкт рішення № 50**

*Про розгляд звернення Кавулі І.С. щодо передачі безоплатно у власність земельної ділянки за адресою вул.Південно-Кільцева, навпроти будівель №47 (повторний розгляд)*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | **Відмовити.** |