**РЕКОМЕНДАЦІЇ постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва Чернівецької міської ради**

**до проєктів рішень, які вносяться на розгляд 83 сесії міської ради**

**VІІ скликання 27.08.2020 року**

**Проєкт рішення № 22**

*Про розгляд звернень пільгової категорії громадян щодо надання дозволів на складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок*

|  |
| --- |
| **Пункт 2.1** **–** надати дозвіл;  **Пункт 2.5** – надати дозвіл;  **Пункт 2.8** – надати дозвіл.  **Доповнити проєкт рішення пунктами, які пройшли довивчення:**  Надати Пелехатому Вадиму В`ячеславовичу, члену сім`ї загиблого учасника бойових дій (свідоцтво про народження від 15.07.2011 р. сесія 1-МИ№145480), який зареєстрований за адресою вул.Рівненська,10 кв.111, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0600га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель  і споруд (код 02.01) за адресою вул. Гулака-Артемовського Семена, між будинковолодіннями, №17 та №19 (кадастрові номера 7310136600:07:002:1107 та 7310136600:07:002:1111 )  Надати Мережі (Мережа) Сергію Вячеславовичу дозвол на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового  будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою  вул. Тиха, позаду будинковолодіння №22.  Передати учаснику бойових дій Власюку Валерію Костянтиновичу безоплатно  у власність земельну ділянку, площею 0,0579 га (кадастровий номер 7310136300:17:002:0155), за  рахунок  земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою провул. Курильський, 73-Б (колишня  вул. Селятинська позаду будинковолодіння, 15) (підстава: Протокольне рішення 1079/77 від 27.02.2020). |

**Проєкт рішення № 23**

*Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок*

|  |
| --- |
| **Пункт 2.1** **–** надати дозвіл.  **Пункт 2.14** **–** надати дозвіл. |

**Проєкт рішення № 31**

*Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання земельних ділянок у постійне користування, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до* окремих пунктів рішень з цих питань

|  |
| --- |
| **Пункт 2** **–** зняти на довивчення у зв’язку із конфліктною ситуацією. |

**Проєкт рішення № 32**

*Про розгляд звернень фізичних осіб-підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання проєкту землеустрою земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |
| --- |
| **Доповнити проєкт рішення пунктами, які пройшли довивчення:**  Поновити з 24.01.2020р. підприємцю Звоздецькому Юрію Романовичу (РНОКПП 2523118532), який зареєстрований за адресою вул.Затишна,22, договір оренди землі від 24.01.2008р. №5506 на розі вул.Головної та проспекту Незалежності, площею 0,0072 га (кадастровий номер 7310136300:08:001:0023), терміном на 10 (десять) років для обслуговування тролейбусної зупинки з кіоском (код 03.07) (підстава: заява Звоздецького Ю.Р., зареєстрована 21.12.2019р. за №3-7502/0-04/01, договір купівлі-продажу від 06.12.2006р. №13164, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 14.03.2017р. №82276195.  Вважати такими втратили чинність пункт 16  (в цілому) рішення міської ради від 11.06.2020 №2139  Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Буковина Трейдінг ЛТД» (код ЄДРПОУ 22839660), яке зареєстроване за адресою вул.Небесної Сотні,18-А, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул.Кайндля Раймунда -    Фрідріха,2-А, орієнтовною площею 0,0210га в оренду терміном на  5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява ТзОВ «Буковина Трейдінг ЛТД»,  зареєстрована 11.10.2019р. за №04/01-08/1-3497/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.09.2019р. №181790366).  Поновити Козорізу Івану Васильовичу договір оренди землі від 25.11.2008р. №5433 за адресою вул.Білоруська,30, площею 0,0112га (кадастровий номер 7310136600:27:004:0039), терміном на 3 (три) роки для обслуговування літнього майданчика.  Вважати такими втратили чинність пункти 27  (в цілому) рішення міської ради від 22.12.2018 №1588  Внести зміни до пункту 14 рішення Чернівецької міської ради 01.07.2020 №2244, а саме цифри «7310136600:07:001:0069» замінити на «7310136600:07:001:1087». |

**Проєкт рішення № 33**

*Про розгляд звернень громадян щодо поновлення договорів оренди землі, надання дозволів та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), визнання такими, що втратили чинність, та*

|  |
| --- |
| **Доповнити проєкт рішення пунктами, які пройшли довивчення:**  Визнати такими, що втратили чинність, пункт 14 додатка 4 до рішення міської ради VІ скликання від 29.11.2013р. №1034 «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень і внесення змін до окремих рішень з цих питань», пункт 17 рішення міської ради VІІ скликання від 22.12.2018р. №1589 «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Стрільцю Степану Теодоровичу земельної ділянки за адресою вул.Горіхівська,14, площею 0,0285га (кадастровий номер 7310136300:16:002:1045) в оренду  на 5 (п’ять) років для сінокосіння та визнати припиненим договір оренди землі від 20.12.2013р. №8688, укладений між міською радою і Стрільцем М.Т., у зв’язку із переходом права власності до Небісь Аліни Василівни (підстава: витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.01.2020р. №196162547).  Надати Небісь Аліні Василівні (РНОКПП 2924017040), яка зареєстрована за адресою вул.Горіхівська,14, кв.3, земельну ділянку за адресою вул.Горіхівська,14, площею 0,0285га (кадастровий номер 7310136300:16:002:1045) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для сінокосіння і випасання худоби (код 01.08) (підстава: заява Небісь А.В., зареєстрована 23.01.2020р. за №Н-477/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.01.2020р. №196162547).  Затвердити Агатію Ігорю Павловичу технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою вул.Героїв Майдану,77, площею 0,0215 га (кадастровий номер 7310136300:11:004:0024), яка знаходиться в оренді для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі (торговий павільйон)). |

**Проєкт рішення № 34**

*Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі безоплатно у власність земельних ділянок, надання дозволів на складання проєктів та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |
| --- |
| **Пункт 34** – передати у власність.  **Доповнити проєкт рішення пунктами, які пройшли довивчення:**  Надати Дімітрову Михайлу Яковлевичу (РНОКПП 2254913891), який зареєстрований за адресою вул.Шухевича Романа,42, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул.Шухевича Романа,42, орієнтовною площею 0,1000га, у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (підстава: заява Дімітрова М.Я., зареєстрована 16.09.2020р. за №Д-5987/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.08.2020р. №221110548).  Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передачі Двірничуку Миколі Івановичу безоплатно у власність земельної ділянки за адресою вул.Старокостянтинівська, навпроти будинків №31-33, площею 0,1200га (кадастровий номер 7310136600:28:003:1129) для індивідуального садівництва (код 01.05). |

**Проєкт рішення № 36**

*Про розгляд звернень фізичних осіб щодо надання дозволів та затвердження проєктів землеустрою зі зміни цільового призначення, надання земельних ділянок в оренду, та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |
| --- |
| **Доповнити проєкт рішення пунктами, які пройшли довивчення:**  Затвердити Цимбал Тамарі Адамівні, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Сторожинецька,43, площею 0,0689га (кадастровий номер 7310136300:25:003:1096) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Цимбал Т.А., зареєстрована 10.06.2020р. за №Ц-2924/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.03.2020р. №204569937).  Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Сторожинецька,43, встановити охоронну зону особливого режиму забудови, площею 0,0025га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.  Затвердити Кошману Миколі Сидоровичу (РНОКПП 1491711874), який зареєстрований за адресою вул.Героїв Майдану,111, кв.46, проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою провул.Красноїльський,2, площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136600:36:002:0263), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Кошмана М.С.,  зареєстрована 21.02.2019р. за №К-1371/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 28.12.2016р. №К-7871/0-04/01,  витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.10.2014р. №27519168)  Затвердити Кубасовій-Гасановій Ларисі Миколаївні (РНОКПП 1633808481), яка зареєстрована за адресою вул.Чорноморська,5, проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Чорноморська,5, площею 0,0286га (кадастровий номер 7310136600:07:004:1012),  для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Кубасової-Гусанової Л.М.,  зареєстрована 05.12.2019р. за №К-7126/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.10.2019р. №186946231).  Затвердити Ключуку Сергію Михайловичу, проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою Головна,214, площею 0,0800 (кадастровий номер 7310136300:09:001:0093), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.  Затвердити проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення та надання Матичину Миколі Миколайовичу земельної ділянки за адресою вул.Кушніренка Андрія,7-А, площею 0,0140га (кадастровий номер 7310136300:25:001:0102) в оренду терміном до 16.01.2025р. для  розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії  (код 14.02) (обслуговування котельні та підвальних приміщень) за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05).  Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Роял Гранд Інвест» (код ЄДРПОУ 43304187), яке зареєстроване за адресою вул.Голвна,124-Б, земельну ділянку за адресою вул.Кушніренка Андрія,7-А, площею 0,0140га (кадастровий номер 7310136300:25:001:0102) в оренду терміном на десять років для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії (код 14.02) (обслуговування котельні та підвальних приміщень) за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (підстава: заява ТОВ «Роял Гранд Інвест», зареєстрована 19.06.2020р. витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.06.2020р. №212081693).  Визнати таким, що втратив чинність, пункт 15 рішення міської ради VII скликання від 08.11.2019р. №1973 «Про розгляд звернень громадян щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Матичину Миколі Миколайовичу земельної ділянки за адресою вул.Кушніренка Андрія,7-А, площею 0,0140га (кадастровий номер 7310136300:25:001:0102) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (обслуговування нежитлової будівлі гаражів) та визнати розірваним договір оренди землі від 16.01.2020р. №11231, укладений між міською радою та Матичиним М.М., за згодою сторін у зв’язку із зміною умов користування.  Затвердити Данилюку Михайлу Володимировичу проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою проїзд Віденський,9, площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136600:32:001:0160), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Данилюка М.В., зареєстрована 24.04.2019р. за №Д-2953/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.10.2018р. №142001428).  Вважати такими втратили чинність пункти 13 рішення міської ради від 08.11.2019 №1978 |