**РЕКОМЕНДАЦІЇ постійних комісій міської ради**

**до проєктів рішень, які вносяться на День депутата 29.07.2020 року**

**Проєкт рішення № 42**

*Про затвердження Положення про відділ ведення Державного реєстру виборців міста Чернівців Чернівецької міської ради та визнання таким, що втратив чинність, пункту 6.4 рішення міської ради VII скликання від 18.02.2019р. № 1620*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань бюджету та фінансів | Запросити керівника відділу (Максимюк В.С.). |

**РЕКОМЕНДАЦІЇ постійних комісій міської ради**

**до проєктів рішень, які вносяться на розгляд чергової сесії міської ради**

**VІІ скликання 30.07.2020 року**

**Проєкт рішення № 10**

*Про внесення змін до рішення міської ради VII скликання від 22.12.2018р. № 1604 «Про структуру, загальну чисельність виконавчих органів*

*Чернівецької міської ради» (зі змінами)*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | **Доповнити пунктом 1.1** – утворити з 01.10.2020р. туристично-інформаційний центр при департаменті розвитку міської ради.  **Доповнити** пункт 7, Положення про туристично-інформаційний центр при департаменті розвитку міської ради та Положення про відділ економічного розвитку громади при виконавчому комітеті в новій редакції. |

**Проєкт рішення № 12**

*Про розгляд звернень юридичних осіб щодо надання дозволів на складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | **Пункт 1.3 –** відмовити. |

**Проєкт рішення № 13**

*Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволів на складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Доповнити проєкт рішення пунктами, які довивчені комісією:**  Надати учаснику бойових дій **Власюку Валерію Костянтиновичу** дозвіл на складання проекту відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0579 га (кадастровий номер 7310136300:17:002:0155), у власність за рахунок земель запасу міста для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за адресою провул. Курильський, 73-Б (колишня вул. Селятинська позаду будинковолодіння, 15) (підстава: Протокольне рішення 1079/77 від 27.02.2020).  Надати дозвіл **Місікевичу Івану Андрійовичу** (РНОКПП 2719323590), який зареєстрований на вул. Білоруській, 23, на складання проєкту відведення, встановлення земельного сервітуту земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0006га, за рахунок земель запасу міста для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (влаштування входу – сходів до приміщень) за адресою проспект Незалежності, 48.  Внести зміни **до пункту 8 рішення міської ради VІІ скликання від 25.02.2016р. №**107 «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» **щодо поновлення Унгуряну М.І.** договору оренди землі від 13.10.2005р. №2201 за адресою 1 провул. Калинівський, 8, площею 0,0618га, (кадастровий номер 7310136900:43:001:0023) для обслуговування стоянки автомобілів, а саме: слова «для обслуговування стоянки автомобілів» замінити словами «для будівництва будівлі з кафе та магазинами господарського і продовольчого призначення» (код 03.07) (підстава:).  Внести зміни до пунктів 4, 14 договору оренди землі від 13.10.2005р. №2201 в частині використання підприємцем Унгуряном Мирославом Івановичем орендованої до 28.02.2021р. у Чернівецької міської ради земельної ділянки, площею 0,0618га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0023), на 1 провул. Калинівському, 8, а саме: слова «для обслуговування стоянки автомобілів» замінити словами «для будівництва будівлі з кафе та магазинами господарського і продовольчого призначення» (код 03.07) у зв’язку з прийняттям пункту 2 цього рішення.  Розмір пайової участі замовника у розвитку інфраструктури міста становить 10% від загальної кошторисної вартості будівництва. |

**Проєкт рішення № 14**

*Про розгляд звернень громадян пільгової категорії про надання дозволів на складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 1** – запропонувати іншу земельну ділянку у зв’язку із перспективою продовження проспекту відповідно до Генплану міста.  **Пункт 3.2** – надати.  **Пункт 3.6** – надати. |

**Проєкт рішення № 15**

*Про розгляд звернень фізичних осіб – підприємців щодо тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення літніх торгових майданчиків, зокрема визнання такими, що втратили чинність окремі пункти рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | Доручити департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин здійснити перевірку фактичного використання земельних ділянок під літні майданчики на предмет відповідності рішенням міської ради.  **Доповнити проєкт рішення пунктами, які довивчено комісією:**  Надати дозвіл фізичній особі – підприємцю **Політовій Юліані Дмитрівні** (РНОКПП 3292007402), яка зареєстрована за адресою вул. Шевченка Тараса,53, кв.5, на користування окремими елементами благоустрою, орієнтовною площею 0,0016га, терміном на 240 (двісті сорок) календарних днів для розміщення літнього торгового майданчика за адресою Проспект Незалежності, 90 (підстава: заява Політової Ю.Д., зареєстрована 18.02.2019р. за №П-1228/0-04/01, договір оренди нерухомого майна від 02.01.2019р. проект).  Надати дозвіл **Товариству з обмеженою відповідальністю «Універсам»** (ЄДРПУО 22838672), зареєстрований за адресою вул. Героїв Майдану,69, на користування окремими елементами благоустрою, орієнтовною площею 0,0056га, терміном на 240 (двісті сорок) календарних днів для розміщення літнього торгового майданчика за адресою вул. Південно-Кільцева,31 (підстава: заява ТОВ «Універсам»., зареєстрована 22.03.2019р. за №04/01-08/1-1114/0, договір купівлі-продажу приміщень від 10.06.2010р. № 337, ескізна пропозиція). |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | **Пункт 1.1** – надати фотофіксацію, де знаходиться літній майданчик. |

**Проєкт рішення № 17**

*Про розгляд звернення міжнародного благодійного фонду «Аквіла» щодо надання дозволу на зміну цільового призначення земельної ділянки (повторний розгляд)*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань гуманітарної політики | Відмовити (Кандиба А.Є.). |

**Проєкт рішення № 27**

*Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання дозволів на проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | **Додаток до рішення доповнити пунктом 3** наступного змісту:«Вул.Прутська, 17-а (0,0241м кв) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (Паламарук О.О, Тарасюк В.М.). |

**Проєкт рішення № 31**

*Про розгляд звернень фізичних осіб-підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання проєкту землеустрою земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 16** – вилучити у зв’язку із прийняттям рішення.  **Пункт 20.1** – вилучити слова «…без права забудови…» у зв’язку із допущеною помилкою.  **Доповнити проєкт рішення пунктом, який довивчено комісією:**  Поновити підприємцю **Антоновському Олександру Семеновичу**  договір оренди земельної ділянки терміном на 3 (три) роки за адресою вул.Комарова Володимира,27, площею 0,0026га, для обслуговування павільйону  Вважати такими втратили чинність пункт 26 рішення міської ради від 11.06.2020 №2168. |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | **Пункт 21** – відмовити. |

**Проєкт рішення № 32**

*Про розгляд звернень громадян щодо поновлення договорів оренди землі, надання дозволів та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, затвердження технічної документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 25** – зняти на довивчення. |
| Комісія з питань гуманітарної політики | **Пункт 32.1** - надати терміном на 5 років. |

**Проєкт рішення № 33**

*Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі безоплатно у власність земельних ділянок, надання дозволів на складання проєктів та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 8** – вилучити у зв’язку із прийняттям рішення.  **Пункт 45** – надати.  **Доповнити проєкт рішення пунктами, які довивчені комісією:**  Надати дозвіл **Мамчію Юрію Олексій**овичу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1200га, у власність за адресою вул.Січових стрільців для індивідуального садівництва (код 01.05) (батько загиблого учасника АТО)  Надати дозвіл **Кочану Дмитру Івановичу** на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул.Ракетна,38, орієнтовною площею 0,0400 га, безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01). |

**Проєкт рішення № 35**

*Про розгляд звернень фізичних осіб щодо надання дозволів та затвердження проєктів землеустрою зі зміни цільового призначення, надання земельних ділянок в оренду, та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Доповнити проєкт рішення пунктами, які довивчені комісією:**  **Затвердити Керстюку Ігорю Штефановичу**  (РНОКПП 3096107755), який зареєстрований за адресою 3 провул.Калинівський,8-А, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Калинівська,27-А**, площею 0,1994га (кадастровий номер 7310136900:43:003:0071) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки за адресою вул.Калинівська, №27-29, для ведення особисто селянського господарства (підстава: заява Керстюка І.Ш., зареєстрована 23.12.2019р. за №К-7546/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 05.12.2019р. №К-6833/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.11.2019р. №189822803, довідка ФОП Довганюк Н.В. від 23.12.2019р. №204).  **Затвердити Романчуку Максиму Володимировичу** (РНОКПП 2866722094), який зареєстрований за адресою вул.Руська,251-А, кв.95, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Старокостянтинівська,19,** площею 0,1200га (кадастровий номер 7310136600:28:003:0271) для  будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Романчука М.В., зареєстрована 27.11.2019р. за №Р-6932/2-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.11.2019р. №188548011).  **Затвердити Василевському Андрію Олександровичу** (РНОКПП 2928620170), який зареєстрований за адресою вул.Незалежності, 5 м.Волочиськ Хмельницької області, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянкиза адресою **вул.Кобринської Наталії,13,** площею 0,0634га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1744), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Василевського А.О., зареєстрована 22.01.2020р. за №В-405/0-04/01 (ЦНАП), Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 06.04.2016р. №56759848). |

**Проєкт рішення № 38**

*Про розгляд звернення Візінської Л.К. щодо передачі безоплатно у власність земельної ділянки за адресою вул.Південно-Кільцева, навпроти будівель №47*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань бюджету та фінансів | Відмовити (Максимюк В.С.). |

**Проєкт рішення № 39**

*Про розгляд звернення Кавулі І.С. щодо передачі безоплатно у власність земельної ділянки за адресою вул.Південно-Кільцева, навпроти будівель №47*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань бюджету та фінансів | Відмовити (Максимюк В.С.). |