**РЕКОМЕНДАЦІЇ постійних комісій міської ради**

**до проєктів рішень, які вносяться на розгляд чергової сесії міської ради**

**VІІ скликання 25.06.2020 року**

**І пленарне засідання**

**До порядку денного**

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | Підготувати проєкт рішення «Про надання комунальному закладу «Спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву м.Чернівці зі стрільби із лука» дозволу на складання проєкту землеустрою» та включити його до порядку денного І пленарного засідання. |

**Проєкт рішення № 2**

*Про внесення змін та доповнень до Програми будівництва, реконструкції та капітального ремонту об’єктів житлово-комунального господарства в м.Чернівцях на 2017–2021 роки «Комфортне місто», затвердженої рішенням міської ради VIІ скликання від 05.03.2019р. № 1684, зі змінами*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань гуманітарної політики | Департаменту житлово-комунального господар-ства замовити розробку Програми щодо встановлення в м.Чернівцях майданчиків ТПВ підземного типу та включити дані об’єкти в цю Програму.  **Пункт 2.1** інформації до проєкту рішення **–** внести на обговорення після розгляду петиції. |

**Проєкт рішення № 9**

*Про внесення змін до Програми з будівництва об’єктів житла і соціальної сфери в місті Чернівцях на 2017-2020 роки «Сучасне місто», затвердженої рішенням міської ради VIІ скликання від 26.09.2019 р. №1851*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань бюджету та фінансів | При проєктуванні ремонту харчоблоків шкіл та садочків передбачити системи вентиляції. |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | **Додаток 4**  **Пункти 2.188 – 2.206** – управлінню освіти надати кошторис та бюджетні запити, подані на ремонт харчоблоків. |

**Проєкт рішення №19**

*Про приватизацію об’єкта комунальної власності міста Чернівців*

*за адресою вул.Мудрого Ярослава, 196*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань гуманітарної політики | Зняти на довивчення. |

**Проєкт рішення № 23**

*Про розгляд звернень пільгової категорії громадян щодо надання дозволів на складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 2** – надати.  Внести редакційну правку: «Лобзун Андрій Васильович; площа 0,0500 га». |

**Проєкт рішення № 29**

*Про розгляд звернень фізичних осіб-підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проєктів відведення земельних ділянок, затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 9** – слова «…для встановлення…» замінити на «…для обслуговування комплексної трансформаторної підстанції…». |
| Комісія з питань гуманітарної політики | **Пункт 10 –** запросити керівника ТзОВ «Автомаркет». |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 11 –** вилучити у зв’язку з прийнятим рішенням.  **Пункт 12** – надати інформацію щодо заборгованості по орендній платі.  **Пункт 13** – встановити обмеження згідно ст.111 Земельного кодексу України: «На земельну ділянку площею 0,0515 га встановити сервітут на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху площею 0,0106 га. Обмеження, вказане в даному проєкті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства».  **Пункт 16** – зняти на довивчення. |

**Проєкт рішення № 30**

*Про розгляд звернень громадян щодо поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань бюджету та фінансів | **Пункт 1** – відмовити у зв’язку з конфліктною ситуацією. |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | **Пункти 17, 19 –** «…5 років…» замінити на «…20 років…». |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 26** – доповнити словами «…без права будівництва…».  **Пункт 27** – зняти на довивчення.  **Пункт 29** – доповнити словами «…та обслуговування…». |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | **Пункти 32, 34** – відмовити. |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 62 –** зняти у зв’язку з поданою заявою. |

**Проєкт рішення №31**

*Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання дозволів на зміну цільового призначення та складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та їх затвердження, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 12** – зняти у зв’язку з поданою заявою. |

**Проєкт рішення № 32**

*Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо надання дозволів на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), надання дозволів на складання та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі, які знаходяться в постійному користуванні*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 1 –** слова «…орендованої земельної ділянки…» замінити на «…земельної ділянки, яка перебуває у постійному користуванні…».  **Пункт 10.2** – викласти в редакції: «Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ЛП Трейд» (код ЄДРПОУ 43661345), яке зареєстроване за адресою вул.Полетаєва Федора, 11/38, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул.Мамаївська, 1-А орієнтовною площею 0,3820га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі), (підстава: заява ТОВ «ЛП Трейд», зареєстрована 18.06.2020р. № 04/01-08/1-1974, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.06.2020р. № 213013298).  **Доповнити пунктом наступного змісту**: «Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Гратус Технолоджі» (код ЄДРПОУ 40137661), яке зареєстроване за адресою вул.Пономарьова, 7 смт.Коцюбинське м.Ірпінь, на умовах суперфіцію терміном на 25 (двадцять п’ять) років земельну ділянку за адресою вул.Чорнівська, площею 0,1200га (кадастровий номер 7310136900:61:002:0003) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код 14.01) (для дегазації 1-го котловану полігону твердих побутових відходів), яка знаходиться в постійному користуванні міського комунального підприємства «Чернівціспецкомунтранс» (підстава: заява МКП «Чернівціспецкомунтранс», зареєстрована 19.11.2019р. за № 04/01-08/1-3965/0).  Уповноважити міське комунальне підприємство «Чернівціспецкомунтранс» (код ЄДРПОУ 31887442), яке зареєстроване за адресою вул.Жасминна, 4 на підписання з товариством з обмеженою відповідальністю «Гратус Технолоджі» договору суперфіцію на земельну ділянку за адресою вул.Чорнівська, площею 0,12га (кадастровий номер 7310136900:61:002:003) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код 14.01) (для дегазації 1-го котловану полігону твердих побутових відходів) (підстава: заява МКП «Чернівціспецкомунтранс», зареєстрована 19.11.2019р. за № 04/01-08/1-3965/0). |

**Проєкт рішення № 33**

*Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі безоплатно у власність земельних ділянок, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 11 –** викласти в редакції: «Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою вул.Стрийська, 83 площею 0,0756 га (кадастровий номер 7310136300:13:002:1191).  **11.1** Передати Івануц Ірині Романівні (РНОКПП 3701009665), яка зареєстрована за адресою вул.Стрийська, 83, безоплатно у власність земельну ділянку за адресою вул.Стрийська, 83 площею 0,0756 га (кадастровий номер 7310136300:13:002:1191) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Івануц І.Р., зареєстрована 18.06.2020р. за №І-3087/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.06.2020р. №212824957, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.03.2020р. №НВ-7305406022020).  **Пункт 46.1** – після слів «…код 02.01…» вилучити слова «…обслуговування існуючого будинку…».  **Пункт 49.1** – доповнити кодом і словами «…який зареєстрований…».  **Пункт 55** – зняти у зв’язку з поданою заявою.  **Пункт 61** – надати.  **Пункт 62** – надати.  **Пункт 64** – надати. |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | **Доповнити проєкт рішення пунктом** наступного змісту: «Надати житлово-будівельному кооперативу № 62 (код ЄДРПОУ 21436559), яке зареєстроване за адресою вул.Південно-Кільцева, 5-В, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул.Південно-Кільцева, 5-В, орієнтовною площею 0,3700га, безоплатно у власність для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява ЖБК № 62, зареєстрована 13.06.2019р. за № 04/01-08/1-2078/0 ЦНАП).  Встановити обмеження у використанні земельної ділянки за адресою вул.Південно-Кільцева, 5-В, такого змісту: заборонити ЖБК № 62 влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; заборонити ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; заборонити влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. Утримувати прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства». |

**Проєкт рішення № 35**

*Про розгляд звернень фізичних осіб щодо погодження поділу, надання земельних ділянок в оренду, включення їх до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу та внесення змін до окремих рішень міської ради з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 1.2** – доповнити обмеженнями. |

**П пленарне засідання**

**Проєкт рішення № 6**

*Про рішення виконавчого комітету міської ради від 24.12.2019р. №754/28*

*«Про передачу основних засобів»*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань економіки, підприємництва, інвестицій та туризму | **Пункт 1 –** слово **«…**скасувати…» замінити на «…підтвердити…». |

**Проєкт рішення № 10**

*Про розгляд звернення громадянина Гайбу Г.Я. щодо надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань гуманітарної політики | **Пункт 1** – надати. |

**Проєкт рішення № 11**

*Про внесення змін до рішення міської ради VII скликання від 26.06.2018р. №1316 «Про розгляд звернення МППФ «Атлас»*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісії з питань:  - земельних відносин, архітектури та будівництва;  - гуманітарної політики | **Пункт 1** - надати терміном до 1 жовтня 2020 року. Запросити представника на сесію. |

**Проєкт рішення № 12**

*Про затвердження умов продажу земельної ділянки несільського-сподарського призначення за адресою вул.Хотинська,54-Д, право оренди якої виставлятиметься на земельні торги у формі аукціону окремим лотом*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 1** – слова «…право оренди…» замінити на «…приватної власності…».  **Пункти з 2 по 7.5** – вилучити.  **Доповнити пунктом наступного змісту**: «Дозволити департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин укласти договір з суб’єктом оціночної діяльності».  **Додаток до рішення** – вилучити. |

**Проєкт рішення № 13**

*Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання дозволів на складання та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення та надання земельних ділянок в постійне користування, погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та припинення права постійного користування земельними ділянками*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 3** – доповнити **пунктом** **3.2** наступного змісту: «Надати обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «СТВ-2018» (код ЄДРПОУ 42414950), який зареєстрований за адресою вул.Героїв Майдану, 108-А, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Героїв Майдану, 120, площею 0,0481га (кадастровий номер 7310136300:12:003:1776) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок орендованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ОК «ЖБК «СТВ-2018», зареєстрована 08.05.2020р. за № 04/01-08/1-1379/0 (ЦНАП), договір оренди землі від 02.10.2017р. № 10617, службова записка управління містобудування та архітектури від 25.05.2020р. № 04/01-08/1-1379/2). |

**Проєкт рішення № 15**

*Про розгляд звернень юридичних осіб щодо погодження поділу, надання земельних ділянок в оренду, включення їх до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, щодо яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу, та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень міської ради з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Доповнити проєкт рішення пунктами,** вилучивши їх з **проєкту рішення № 20 порядку денного Ш пленарного засідання**:  «Включити земельну ділянку за адресою вул.Комунальників, 2, площею 0,5893га (кадастровий номер 7310136600:35:001:0049) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02)до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, по яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них(підстава: заява ТзОВ «КОПЕРДАС І ШМУЛЕВИЧ», зареєстрована 06.05.2020р. за №04/01-08/1-1516 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.09.2017р. №97146675, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.04.2020р. НВ-7305473402020).  Включити земельну ділянку за адресою вул.Комунальників, 2, площею 0,4681га (кадастровий номер 7310136600:35:001:0047) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02)до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, по яких проводитиметься експертна грошова оцінка з метою продажу власникам об’єктів нерухомого майна, що розташоване на них(підстава: заява ТзОВ «Виробничо-Комерційна Фірма БЕСТ-ГРУП», зареєстрована 06.05.2020р. за №04/01-08/1-1517 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.09.2017р. №97150839, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.04.2020р.№НВ-7305473412020)». |

**Проєкт рішення № 16**

*Про розгляд звернень громадян щодо поновлення договорів оренди землі, затвердження проєктів землеустрою щодо відведення та надання земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 4.1 –** без права будівництва. |

**Проєкт рішення № 17**

*Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо надання дозволів та затвердження проєктів землеустрою зі зміни цільового призначення, надання земельних ділянок в оренду, та визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань гуманітарної | **Пункт 1 –** зняти на довивчення. |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 5 –** зняти на довивчення.  **Пункт 9 –** у зв’язку з переходом права власності на нерухоме майно, слова «…Матичину Миколі Миколайовичу…» замінити на «…ТзОВ «РОЯЛ ГРАНД ІНВЕСТ…». |

**Ш пленарне засідання**

**Проєкт рішення № 4**

*Про розгляд електронної петиції № 228 гр. Татаренкової Т.В.*

*«Загальний доступ до систем відеоспостереження*

*МКП «Центр стерилізації тварин» через інтернет»*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | В тижневий термін забезпечити доступ громадськості до систем відео спостереження в он-лайн режимі. |

**Проєкт рішення № 5**

*Про включення до Переліку другого типу нерухомого майна, що на праві власності належить територіальній громаді м. Чернівців та надання його в оренду*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань гуманітарної | **Пункти 1.2, 1.3 –** зняти на довивчення. |

**Проєкт рішення № 16**

*Про розгляд звернень громадян щодо надання дозволу на складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань гуманітарної | **Пункт 1.1 –** надати. |

**Проєкт рішення № 22**

*Про розгляд звернень фізичних осіб-підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 9** – зняти у зв’язку з поданою заявою. |

**Проєкт рішення №23**

*Про розгляд звернень громадян щодо поновлення договорів оренди землі, надання дозволів та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань гуманітарної | **Пункт 14 –** зняти на довивчення. |

**Проєкт рішення № 24**

*Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі безоплатно у власність земельних ділянок, затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань*

|  |  |
| --- | --- |
| Комісія з питань земельних відносин, архітектури та будівництва | **Пункт 23** – надати. |