# Затверджено

# Рішення Чернівецької міської

# ради VIІ скликання

# \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

# 

**програма**

**часткового відшкодування відсоткових ставок**

**за залученими кредитами, що надаються фізичним особам, об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків**

**та житлово-будівельним кооперативам**

**на заходи з підвищення енергоефективності**

**на 2015-2024 роки**

(нова редакція)

м. Чернівці

2019 рік

**ЗМІСТ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Паспорт Програми | 3 стор. |
| 2 | Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма | 5 стор. |
| 3 | Мета Програми | 6 стор. |
| 4 | Шляхи і засоби розв’язання проблеми, строки та етапи виконання Програми | 6 стор. |
| 5 | Перелік завдань Програми та результативні показники | 7 стор. |
| 6 | Напрями діяльності та заходи Програми | 8 стор. |
| 7 | Координація та контроль за виконанням Програми | 8 стор. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Додаток 1**. Ресурсне забезпечення Програми часткового відшкодування відсоткових ставок за залученими кредитами, що надаються фізичним особам, об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на заходи з підвищення енергоефективності на 2015-2024 роки. |  |
|  |  |  |
|  | Д**одаток 2.** Результативні показники Програми часткового відшкодування відсоткових ставок за залученими кредитами, що надаються фізичним особам, об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на заходи з підвищення енергоефективності на 2015-2024 роки. |  |
|  |  |  |
|  | **Додаток 3.** Напрями діяльності та заходи Програми часткового відшкодування відсоткових ставок за залученими кредитами, що надаються фізичним особам, об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на заходи з підвищення енергоефективності на 2015-2024 роки. |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| **1.ПАСПОРТ**  **Програми часткового відшкодування відсоткових ставок за залученими кредитами, що надаються фізичним особам, об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на заходи з підвищення енергоефективності**  **на 2015-2024 роки** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Ініціатор розроблення Програми** | Департамент житлово-комунального господарства Чернівецької міської ради |
| **2.** | **Дата, номер і назва нормативних документів** | Закон України  «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетний кодекс України, закони України «Про енергозбереження», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку», укази Президента України від 28.02.2008р. № 174/2008 «Про невідкладні заходи щодо забезпечення ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів», від 15.03.2019р.№ 79/2019 «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України», постанова Кабінету Міністрів України від 17.10.2011р. № 1056 «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження» (зі змінами), розпорядження Кабінету Міністрів України від 17.12.2008р. №1567-р. «Про програми підвищення енергоефективності та зменшення споживання енергоресурсів», Порядок часткового відшкодування відсоткових ставок за залученими кредитами, що надаються фізичним особам, об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на заходи з підвищення енергоефективності на 2015-2024 роки, затверджений рішенням Чернівецької міської ради |
| **3.** | **Розробник Програми** | Департамент житлово-комунального господарства Чернівецької міської ради |
| **4.** | **Відповідальний виконавець Програми** | Департамент житлово-комунального господарства Чернівецької міської ради |
| **5.** | **Учасники (співвиконавці) Програми** | ПАТ «Державний ощадний банк України», ПАТ АБ «Укргазбанк», ПАТ КБ «Приватбанк», фізичні особи, ОСББ, ЖБК |
| **6.** | **Термін реалізації Програми** | **10** **років** (2015-2024 роки) |
| 6.1. | Етапи виконання Програми | І етап – 2015-2018 роки  II етап – 2019-2020 роки  ІІІ етап – 2021-2024 роки |
| **7.** | **Перелік бюджетів, які приймають участь у виконанні Програми** | Міський бюджет |
| **8.** | **Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми,** всього:  в т.ч.: | **13 870,92 тис. грн.** |
| 8.1. | -коштів міського бюджету; | 11 521,97 тис. грн. |
| 8.2. | -коштів інших джерел фінансування (дольова участь позичальників) | 2 348,95 тис. грн. |

5

**2.Визначення проблеми,**

**на розв’язання якої спрямована Програма.**

Житлово-комунальне господарство є одним із найбільших споживачів енергетичних ресурсів в місті Чернівцях. Фізичне та моральне старіння конструкцій і внутрішніх інженерних мереж житлових будинків, їх незадовільний фізичний стан, низькі теплозахисні властивості огороджувальних конструкцій, відсутність приладів обліку споживання енергоносіїв, відсутність у споживачів технічної можливості щодо керування споживанням теплової енергії призводять до надмірно великого і нераціонального використання енергоресурсів.

Також, впродовж останніх років в Україні спостерігається тенденція щодо суттєвого збільшення цін на паливно-енергетичні ресурси, зокрема, на природний газ та теплову енергію.

У зв’язку із зменшенням рівня доходів та платоспроможності населення, для мешканців житлових будинків актуальним стало питання ощадливого споживання паливно-енергетичних ресурсів та зменшення витрат на їх оплату. Стрімке зростання цін на енергоресурси змушує мешканців міста Чернівців впроваджувати енергозберігаючі та енергоефективні заходи в своїх помешканнях для подальшого зменшення витрат на оплату енергоносіїв. Але на даний час невисокий рівень доходів населення та, зокрема, відсутність у об’єднань співвласників багатоквартирних будинків (далі – **ОСББ)** та житлово-будівельних кооперативів (далі – **ЖБК**) достатнього обсягу власних коштів, уповільнюють темпи запровадження заходів з енергоефективності у житлових будинках.

Розроблення ефективних заходів з енергозбереження та зменшення обсягів використання паливно-енергетичних ресурсів населенням визначено як один з пріоритетних напрямів державної політики з енергозбереження. Реалізація основних засад політики енергозбереження на місцевому рівні потребує запровадження виконавчими органами Чернівецької міської ради дієвих механізмів для прискорення та стимулювання впровадження заходів з підвищення енергоефективності у житлових будинках міста.

З метою створення сприятливих умов для розвитку суспільних відносин між міською владою і громадою міста Чернівців, зменшення витрат мешканців житлових будинків на оплату паливно-енергетичних ресурсів розроблена **Програма часткового відшкодування відсоткових ставок за залученими кредитами, що надаються фізичним особам, об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на заходи з підвищення енергоефективності на 2015-2024 роки** (далі – **Програма**).

6

**3.Мета Програми**

Головною метою **Програми** є стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів в житлових будинках міста Чернівців та створення дієвого механізму фінансової підтримки мешканців житлових будинків на підвищення енергоефективності будівель житлового фонду через здешевлення кредитів, залучених мешканцями у кредитно-фінансових установах на реалізацію енергозберігаючих та енергоефективних проектів в житлово-комунальному господарстві міста Чернівців шляхом компенсації частини відсоткової ставки по «теплому» кредиту за рахунок коштів міського бюджету.

**4.Шляхи і засоби розв’язання проблеми,**

**строки та етапи виконання Програми**

На даний час для підтримки на державному рівні впровадження мешканцями житлових будинків заходів з енергозбереження та енергоефективності діє **Порядок використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження**, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2011р. № 1056 «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження» (зі змінами), згідно з яким **ОСББ** та **ЖБК** відшкодовується частка суми кредиту, залученого на придбання енергоефективного обладнання та матеріалів.

Однак, значні відсоткові ставки кредитно-фінансових установ недоступні для більшості потенційних позичальників, тому необхідні додаткові стимули для активізації процесу кредитування заходів з енергозбереження для населення.

Для прискорення та стимулювання цього процесу пропонується механізм використання коштів міського бюджету на відшкодування частини відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються фізичним та юридичним особам на впровадження енергозберігаючих та енергоефективних технологій у житлових будинках.

**Програму** передбачається реалізовувати впродовж 10 років. **Програма** є довгостроковою і передбачає окремі етапи її виконання, в т.ч.:

І етап – 2015-2018 роки;

II етап – 2019-2020 роки;

ІІІ етап – 2021-2024 роки.

Термін дії **Програми** визначений з урахуванням необхідності фінансування з міського бюджету часткового відшкодування відсоткових

7

ставок впродовж терміну дії залученого позичальником у кредитно-фінансовій установі кредиту, який надається на 3 роки.

Третій етап Програми (2021 -2024 роки) буде реалізовуватися, в частині виконання раніше взятих зобов'язань по "теплих" кредитах наданих позичальникам до 31 грудня 2020 року.

Впродовж терміну дії **Програма** є складовою частиною щорічної Програми економічного і соціального розвитку міста Чернівців.

**5.Перелік завдань Програми та результативні показники**.

**Програма** спрямована на підвищення ефективності та зменшення обсягів використання енергетичних ресурсів мешканцями житлових будинків міста Чернівців.

Основним завданням **Програми** є впровадження енергозберігаючих заходів в житлових будинках міста Чернівців через запровадження механізму часткової компенсації вартості залучених населенням кредитів шляхом відшкодування мешканцям будинків **частини** **відсоткових ставок за залученими кредитами, що надаються фізичним особам, ОСББ та ЖБК на заходи з підвищення енергоефективності.**

Фінансування заходів **Програми** передбачається здійснювати за рахунок коштів міського бюджету та дольової участі фізичних та **ОСББ, ЖБК**, які залучили в кредитно-фінансових установах «теплі» кредити, на впровадження енергозберігаючих та енергоефективних технологій у житлових будинках.

Ресурсне забезпечення **Програми** наведено у **Додатку 1.**

Головним розпорядником коштів міського бюджету, які виділяються на реалізацію **Програми**, є департамент житлово-комунального господарства Чернівецької міської ради.

Реєстри позичальників, які отримали кредити за даною **Програмою**, формують кредитно-фінансові установи, які є учасниками (співвиконавцями) **Програми**, а саме:

-ПАТ «Державний ощадний банк України»;

-ПАТ АБ «Укргазбанк»;

-ПАТ КБ «Приватбанк».

При надходженні відповідних реєстрів від зазначених кредитно-фінансових установ головним розпорядником коштів здійснюється відшкодування частки відсоткової ставки за залученими кредитами, що надаються фізичним особам, **ОСББ** та **ЖБК** на заходи з підвищення енергоефективності.

Реалізація **Програми** сприятиме розвитку галузі енергоефективної реконструкції у житлово-комунальному господарстві міста Чернівців, підвищенню рівня енергоефективності конструкції та внутрішньобудинкових

8

інженерних мереж, підвищенню рівня комфортності проживання в будинках та популяризації механізмів співфінансування міською радою робіт щодо покращення стану житлових будинків міста, які стимулюватимуть власників

запроваджувати енергозберігаючі та енергоефективні заходи у своїх помешканнях за власні кошти, зменшуватимуть витрати власників на впровадження зазначених заходів та витрати на надання субсидій населенню на оплату спожитих енергоносіїв.

Результативні показники **Програми** наведені у **Додатку 2.**

**6.Напрями діяльності та заходи Програми.**

Основним напрямом діяльності **Програми** є забезпечення покращення комфортності проживання мешканців у житлових будинках, зменшення обсягів споживання енергетичних ресурсів, покращення енергозберігаючих показників житлових будинків через проведення робіт із впровадження енергозберігаючих заходів.

Зазначена діяльність здійснюватиметься шляхом впровадження відповідних заходів, визначених у **Порядку часткового відшкодування відсоткових ставок за залученими кредитами, що надаються фізичним особам, об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на заходи з підвищення енергоефективності,** затвердженого рішенням Чернівецької міської ради (далі – **Порядок**) та на підставі **Генерального договору про співробітництво,** укладеного головним розпорядником бюджетних коштів **Програми** з кредитно-фінансовими установами, які є учасниками (співвиконавцями) **Програми.**

Інформація щодо термінів виконання, відповідальних виконавців, джерел та обсягів фінансування та очікуваних результатів виконання заходів **Програми** наведена у **Додатку 3**.

**7.Координація та контроль за виконанням Програми**

Відповідальність за виконання заходів **Програми** несе її відповідальний виконавець - департамент житлово-комунального господарства Чернівецької міської ради.

Кредитно-фінансові установи **щомісячно,** до **5 числа** місяця, наступного за звітним, подають відповідальному виконавцю **Реєстр нових позичальників**, складений за встановленою формою, які отримали кредит на визначені енергозберігаючі заходи, та до **15 числа** місяця, наступного за звітним, подають **Зведений реєстр позичальників**, які взяли кредити в цих установах із зазначенням суми відшкодування за звітний місяць.

Відповідальний виконавець **Програми** **щоквартально, до 10 числа** місяця, наступного за звітним періодом, подає у фінансове управління

9

міської ради звіт про виконання **Програми** за встановленими формами та **щорічно до 20 січня**  року, наступного за звітним, готує та подає департаменту розвитку міської ради та фінансовому управлінню міської ради узагальнений звіт про стан виконання **Програми**.

Контроль за виконанням заходів **Програми** здійснює постійна комісія

Чернівецької міської ради з питань житлово-комунального господарства та охорони навколишнього середовища.

Загальна інформація про хід виконання заходів **Програми** щороку заслуховується на засіданні постійної комісії Чернівецької міської ради з питань житлово-комунального господарства та охорони навколишнього середовища.

За необхідності до **Програми** можуть вноситися зміни та доповнення, які затверджуються відповідним рішенням Чернівецької міської ради.

**Секретар Чернівецької міської ради В. Продан**