

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**75 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**20.12.2019 №2020** м.Чернівці

**Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо затвердження проєктів землеустрою зі *зміни цільового призначення* земельних ділянок та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши проєкти землеустрою земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи рекомендації депутатів міської ради і постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва щодо доповнення пунктами раніше знятими на довивчення, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1.** **Затвердити Морару Віктору Георгійовичу**  проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Дубовецька,6,** площею 0,0697га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1685) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки №8 в садівничому товаристві «Трембіта» за адресою вул.Димківська для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Морара В.Г., зареєстрована 08.10.2019р. за №М-5959/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.09.2019р. №179373616, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин від 17.09.2019р. №М-5354/0-04/01, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.08.2019р. №НВ-7304748842019).

**1.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Дубовецька,6,** встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площею 0,0259га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**2.** **Затвердити Шкурею (Шкурей) Михайлу Радувичу** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Кобилиці Лук’яна,13**, площею 0,0658га (кадастровий номер 7310136600:02:002:0031) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших нежитлових будівель та споруд (код 03.15) (підстава: заява Шкурея М.Р., зареєстрована 09.10.2019р. за №Ш-6001/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.06.2014р. №23534818).

**3. Затвердити Збіглій (Збігла) Олені Касіянівні** проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної за адресою **вул.Вишиваного Василя, біля будинковолодіння №28,** площею 0,1200га (кадастровий номер 7310136300:13:001:0052) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Збіглої О.К., зареєстрована 08.10.2019р. за №З-5951/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 13.08.2019р. №З-4706/0-04/01, державний акт на право власності на земельну ділянку від 23.01.2007р. №010780900047).

**4. Затвердити Гордєєвій Світлані Миколаївні** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Кварцівська,29,** площею 0,0538га (кадастровий номер 7310136300:23:002:0364) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №36 в садівничому товаристві «Кварц-2» за адресою вул.Димківська для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Гордєєвої С.М., зареєстрована 15.10.2019р. за №Г-6086/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право власності на земельну ділянку від 28.08.2008р. №010880901359, листи департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 24.07.2017р. та від 29.01.2018р. №Г-4217/0-04/01).

**4.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Кварцівська,29,** встановити прибережну захисну смугу вздовж річок, навколо водойм та на островах, площею 0,0143га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**5. Затвердити Чайковській Катерині Федорівні** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Кварцівська,10,** площею 0,0511га (кадастровий номер 7310136300:23:001:0241) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №91 в садівничому товаристві «Кварц-2» за адресою вул.Димківська для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Чайковської К.Ф., зареєстрована 15.10.2019р. за №Ч-6084/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право власності на земельну ділянку від 02.10.2008р. №010880901611, листи департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 24.07.2017р. та від 12.02.2018р. №Ч-4138/0-04/01).

**6. Затвердити Костюку Ігорю Миколайовичу** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **1 провул.Кварцівський,4,** площею 0,0527га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1506) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №129 в садівничому товаристві «Кварц-2» за адресою вул.Димківська для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Костюка І.М., зареєстрована 15.10.2019р. за №К-6082/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.03.2016р. №55442378, листи департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 10.08.2017р. та від 29.01.2018р. №К-4608/0-04/01 ).

**7. Затвердити Карпюк Юлії Олександрівні** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Пасічна,29-А,** площею 0,0545га (кадастровий номер 7310136300:23:001:0477) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №227 в садівничому товаристві «Кварц-2» за адресою вул.Димківська для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Карпюк Ю.О., зареєстрована 15.10.2019р. за №К-6078/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.09.2013р. №9980297, листи департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 24.07.2017р. та від 12.02.2018р. №К-4136/0-04/01 ).

**8. Затвердити Базь Ніні Володимирівні** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Живописна,21,** площею 0,0368га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1496) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №138 в садівничому товаристві «Кварц-2» за адресою вул.Димківська для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Базь Н.В., зареєстрована 15.10.2019р. за №Б-6079/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.12.2017р. №108329547, листи департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 24.07.2017р. та від 12.02.2018р. №Б-4142/0-04/01).

**9. Затвердити Кордибан Анастасії Андріївні** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **провул.Пасічний,14,** площею 0,0800га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1410) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №241в садівничому товаристві «Кварц-2» за адресою вул.Димківська для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Кордибан А.А., зареєстрована 15.10.2019р. за №К-6080/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 05.12.2014р. №30514067, листи департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 14.08.2017р. та від 29.01.2018р. №К-4023/0-04/01).

**10. Затвердити Предик Аліні Анатоліївні** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Кварцівська,14-А,** площею 0,0605га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1141) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №84 в садівничому товаристві «Кварц-2» за адресою вул.Димківська для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Предик А.А., зареєстрована 03.07.2019р. за №П-4220/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право власності на земельну ділянку від 23.10.2008р. №010880901727, листи департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 24.07.2017р. та від 29.01.2018р. №П-4220/0-04/01).

**11. Затвердити Уритян Ганні Юріївні** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Димківська,62,** площею 0,0629га (кадастровий номер 7310136300:21:001:1096) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №219 в садівничому товаристві «Кварц-2» за адресою вул.Димківська для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Уритян Г.Ю., зареєстрована 15.10.2019р. за №У-6075/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право власності на земельну ділянку від 25.04.2012р. №731010001002892, листи департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 21.07.2017р. та від 19.04.2018р. №У-4011/0-04/01).

**12. Затвердити Пелешатій Лілі Федорівні** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Пасічна,1-А,** площею 0,0897га (кадастровий номер 7310136300:23:001:0425) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №271 в садівничому товаристві «Кварц-2» за адресою вул.Димківська для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Пелешатої Л.Ф., зареєстрована 15.10.2019р. за №М-6076/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.03.2017р. №81629803, листи департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 10.08.2017р. та від 12.02.2018р. №М-4149/0-04/01).

**13. Затвердити Боднарюк Лідії Миколаївні** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Пасічна,21,** площею 0,0544га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1633) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №234 в садівничому товаристві «Кварц-2» за адресою вул.Димківська для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Боднарюк Л.М., зареєстрована 15.10.2019р. за №Б-6077/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право приватної власності на землю від 20.01.2000р. Л№4889, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 11.05.2018р. №Б-2664/0-04/01, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.04.2018р. №НВ-7302520662018).

**14. Затвердити Рачковській Вірі Павлівні** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Кварцівська,18-Б,** площею 0,0493га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1490) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №77 в садівничому товаристві «Кварц-2» за адресою вул.Димківська для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Рачковської В.П., зареєстрована 15.10.2019р. за №Р-6089/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право приватної власності на землю від 28.12.1999р. Л№4751, листи департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 24.07.2017р. та від 29.01.2018р. №Р-4137/0-04/01, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.05.2015р. №НВ-7301039852015).

**15. Затвердити Максимчуку Василю Миколайовичу** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Кварцівська,12,** площею 0,0461га (кадастровий номер 7310136300:23:001:0078) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №86 в садівничому товаристві «Кварц-2» за адресою вул.Димківська для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Максимчука В.М., зареєстрована 15.10.2019р. за №М-6090/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право власності на земельну ділянку від 14.03.2008р. №010880900420, листи департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 24.07.2017р. та від 29.01.2018р. №М-4144/0-04/01).

**16.** **Затвердити Толошняк Тетяні Василівні** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Кварцівська,10-Б,** площею 0,0542га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1617) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №89 в садівничому товаристві «Кварц-2» за адресою вул.Димківська для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Толошняк Т.В., зареєстрована 15.10.2019р. за №Т-6088/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право приватної власності на землю від 20.01.2000р. Л№4918, листи департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 12.02.2018р. №Т-689/0-04/01, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.12.2017р. №НВ-7302336742017).

**17. Затвердити Остафюку Михайлу Івановичу** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **1 провул.Кварцівський,17,** площею 0,0512га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1384) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №116 в садівничому товаристві «Кварц-2» за адресою вул.Димківська для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Остафюка М.І., зареєстрована 15.10.2019р. за №О-6094/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 12.11.2013р. №12661806, листи департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 10.08.2017р. та від 02.02.2018р. №О-4372/0-04/01).

**18.** **Затвердити Донець Лілії Іванівні** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **1 провул.Кварцівський,13,** площею 0,0493га (кадастровий номер 7310136300:23:001:0440) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №118 в садівничому товаристві «Кварц-2» за адресою вул.Димківська для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Донець Л.І., зареєстрована 15.10.2019р. за №Д-6093/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право власності на земельну ділянку від 26.12.2011р. №731010001002016, листи департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 21.07.2017р. та від 02.02.2018р. №Д-4018/0-04/01, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.12.2017р. №НВ-7302336742017).

**19.** **Затвердити Фонарюк Наталі Іллівні**  проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **4 провул.Кварцівський,4,** площею 0,0510га (кадастровий номер 7310136300:23:002:1496) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №15 в садівничому товаристві «Кварц-2» за адресою вул.Димківська для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Фонарюк Н.І., зареєстрована 15.10.2018р. за №Ф-6092/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.10.2018р. №140277540, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 08.11.2018р. №Ф-6211/0-04/01, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.02.2018р. №НВ-7302427272018).

**20.** **Затвердити Головатюк Валентині Василівні**  проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **3 провул.Кварцівський,3,** площею 0,0513га (кадастровий номер 7310136300:23:001:1481) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №182 в садівничому товаристві «Кварц-2» за адресою вул.Димківська для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Головатюк В.В., зареєстрована 15.10.2018р. за №Г-6091/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право приватної власності на землю від 19.07.2000р. Л№6332, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 22.01.2018р. №Г-7354/0-04/01, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.05.2015р. №НВ-7301039762015).

**21.** **Затвердити Слабонозі (Слабонога) Світлані Леонідівні** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Сокирянська,22-Б**, площею 0,1200га (кадастровий номер 7310136300:19:003:1089) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки №28 в садівничому товаристві «Чіпполіно» за адресою вул.Ніщинського Павла для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Слабоногої С.Л., зареєстрована 18.10.2019р. за №С-6171/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.05.2019р. №166787071, державний акт на право приватної власності на землю від 06.09.2002р. Л№9306).

**21.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Сокирянська,22-Б**, площею 0,0210га, встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи ПАТ «Енергопостачальна компанія «Чернівціобленерго». Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає Державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**22.** **Затвердити Івасюк Людмилі Григорівні**  проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **3 провул.Букшованого Осипа,25,** площею 0,0613га (кадастровий номер 7310136600:28:002:1544) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки №185 в садівничому товаристві «Локомотив» за адресою вул.Пархоменка Олександра для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Івасюк Л.Г., зареєстрована 25.10.2019р. за №І-6280/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.10.2019р. №183878685, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин від 20.09.2019р. №І-5505/0-04/01).

**23. Затвердити проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати товариству з обмеженою відповідальністю «Інфра-Лайн»** земельну ділянку за адресою **вул.Кобилиці Лук’яна,107,** площею 0,3257га (кадастровий номер 7310136600:07:001:0075), в оренду до 17.06.2023р. для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), за рахунок орендованої земельної ділянки для  будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява ТОВ «Інфра-Лайн», зареєстрована 30.10.2019р. за №04/01-08/1-3722/0 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення - рішення міської ради від 26.09.2019р. №1867 (пункт 1.2), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 06.03.2018р. №116453183).

**23.1.** **Визнати такими, що втратили чинність, пункт 13** рішення міської ради V скликання від **28.05.2009р. №940**  «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення», **пункт 15 додатка 1** до рішення міської ради VI скликання від **31.05.2012р. №513** «Про надання юридичним особам та підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін до рішень міської ради», **пункт 1 додатка 1** до рішення міської ради VI скликання **від 02.07.2015р. №1656** «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємцівщодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 31** рішення міської ради VII скликання від **16.04.2018р. №1211** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «ІНФРА-ЛАЙН» земельної ділянки за адресою вул.Кобилиці Лук’яна,107, площею 0,3257га в оренду на 3 (три) роки (поновлено до 17.06.2023р.) для будівництва підземно-наземного паркінгу та вважати **припиненим** договір оренди землі від 17.06.2009р. №5904, укладений між міською радою та ТОВ «Інфра-Лайн», у зв’язку із зміною умов користування землею.

**24.** **Затвердити проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати товариству з обмеженою відповідальністю «Буковинський квартал»** земельну ділянку за адресою **вул.Руська,236-Б,** площею 0,9109га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0083) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) за рахунок орендованої земельної ділянки для  будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ТОВ «Буковинський квартал», зареєстрована 29.10.2019р. за №04/01-08/1-3707/0 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення - рішення міської ради VІI скликання від 26.09.2019р. №1875 (пункт 6), інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомості майна щодо нерухомого майна від 22.09.2016р. №68696797).

**24.1.** **Визнати таким, що втратив чинність, пункт 12.1** рішення міської ради VІІ скликання від **01.11.2017р. №942**  «Про затвердження юридичним та фізичним особам проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Буковинський квартал» земельної ділянки за адресою вул.Руська,236-Б, площею 0,9109га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0083) в оренду на 5 (п’ять) років (до 15.12.2022р.) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) та **вважати припиненим** договір оренди землі від 15.12.2017р. №10675, укладений між міською радою та ТОВ «Буковинський квартал», у зв’язку із зміною умов користування землею.

**25.** **Затвердити проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати Богдан Ірині Василівні** земельну ділянку за адресою **вул.Дзержика Корнелія,41-Г,** площею 0,1099га (кадастровий номер 7310136300:17:003:1138), для  будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява Богдан І.В., зареєстрована 15.05.2019р. за №Б-3292/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 08.04.2019р. №Б-2451/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.12.2018р. №148938886).

**26. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Дерья»** проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська,64-В**, площею 0,2851га (кадастровий номер 7310136900:42:004:0036) для  будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява ТзОВ «Дерья», зареєстрована 14.06.2019р. за №04/01-08/1-2115/0 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 15.05.2019р. №04/01-08/1-1616, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.08.2015р. №42583419).

**27.** **Визнати таким, що втратив чинність,** **пункт 2** рішення міської ради VІІ скликання від **01.08.2018р. №1344** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Тімку Івану Георгійовичу земельної ділянки за адресою вул.Сторожинецька,196, площею 0,6276га (кадастровий номер 7310136300:18:004:0030) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для  розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості код 11.02 (обслуговування незавершеного будівництва, реконструкції приміщень автостанції під розважальний комплекс з добудовою другого поверху з збереженням автостанції) і **припинити** договір оренди землі від 12.09.2018р. №10920 за згодою сторін та у зв’язку зі зміною умов користування земельною ділянкою.

**27.1. Затвердити проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення та надати підприємцю Тімку Івану Георгійовичу** земельну ділянку за адресою **вул.Сторожинецька,196**, площею 0,6276га (кадастровий номер 7310136300:18:004:0030), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для  будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява Тімку І.Г., зареєстрована 15.04.2019р. за №Т-2736/2-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 05.03.2019р. №1662 (пункт 1), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 20.09.2018р. №138541555).

**27.2.** Підприємцю Тімку І.Г. територію, яка передбачена для розміщення автостанції, розрівняти, очистити від чагарників та прокласти водовідвідний канал по залізобетонних трубах до 01.07.2019р. У разі здійснення підсипу ґрунту також розрівнювати земельну ділянку (підстава: пункт 2.4 рішення Чернівецької міської ради VII скликання від 01.08.2018р. №1344).

**27.3.** У випадку невиконання в зазначений термін пункту 27.2 договір оренди землі, укладений між міською радою і Тімку І.Г. вважати припиненим, земельну ділянку за адресою вул.Сторожинецька,196, площею 0,6276га (кадастровий номер 7310136300:18:004:0030) передати міській раді.

**28. Зняти на довивчення:**

**28.1. Пункт 4 проєкту** рішення щодо затвердження **Піскарьову Андрію Миколайовичу** проєкту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Героїв Майдану,95-А, площею 0,0416 га (кадастровий номер 7310136300:11:004:0032) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03).

**28.2. Пункт** **23 проєкту** рішення щодо затвердження **Карчі Любові Василівні, Карчі Олені Василівні** проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Героїв Майдану,153, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0024), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01).

**28.3. Пункт 25 проєкту** рішення щодо затвердження **Романчуку Максиму Володимировичу** проєкту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Старокостянтинівська, площею 0,0600га (кадастровий номер 7310136600:28:003:1056) для  будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва (код 01.05).

**28.4.** **Пункт** **26 (в цілому) проєкту** рішення стосовно затвердження проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення та надання **Немченку Валерію Миколайовичу** земельної ділянки за адресою вул.Олени Пчілки,22, площею 0,0104га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0037) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування виробничих будівель), за рахунок орендованої земельної ділянки для  будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) і в частині визнання таким, що втратив чинність, пункту 1 рішення міської ради VІІ скликання від 11.04.2019р. №1715 та **припинення** договору оренди землі від 21.05.2019р. №11089, укладеного між міською радою та Немченком В.М.

**28.5. Пункт** **27 (в цілому)** проєктурішення стосовно затвердження проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення та надання **Немченку Валерію Миколайовичу** земельної ділянки за адресою вул.Олени Пчілки,22, площею 0,0068га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0036) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування виробничих будівель) за рахунок орендованої земельної ділянки для  будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) і в частині визнання таким, що втратив чинність, пункту 2 рішення міської ради VІІ скликання від 11.04.2019р. №1715 та **припинення** договору оренди землі від 21.05.2019р. №11090, укладеного між міською радою та Немченком В.М.

**28.6. Пункт** **28 (в цілому)** проєкту рішення стосовно затвердження проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення та надання **Немченку Валерію Миколайовичу** земельної ділянки за адресою вул.Олени Пчілки,22, площею 0,1368га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0033) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування виробничих будівель) за рахунок орендованої земельної ділянки для  будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) і в частині визнання таким, що втратив чинність, пункту 3 рішення міської ради VІІ скликання від 11.04.2019р. №1715 та **припинення** договору оренди землі від 21.05.2019р. №11091, укладеного між міською радою та Немченком В.М.

**29.** Фізичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**29.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**30.** Орендар сплачує кошти за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**31.** При переході права власності на будівлю або споруду кошти за фактичне користування справляються з дня виникнення права власності на будівлю або споруду до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**32.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

**33.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проєктами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**34.** Фізичним та юридичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**35.** Фізичним та юридичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**36.** Фізичним та юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**37.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**38.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**39.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**