# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**75 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**20.12.2019 №2016** м.Чернівці

Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання проєктів землеустрою щодо відведення, надання дозволів на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви юридичних осіб та підприємців, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи рекомендації постійних комісій міської ради та депутатів міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Поновити з 14.11.2019р. товариству з обмеженою відповідальністю «Рапід-Інвест»** договір оренди земельної ділянки від 10.09.2004р. №1395 за адресою **вул.Ясська,17,** площею 0,1671га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0015) терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування магазину (код 03.07) (підстава: заява ТОВ «Рапід-Інвест», зареєстрована 20.09.2019р. за №04/01-08/1-3250/0 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 29.03.2006р. серія ЯЯЯ №698422).

**2. Поновити з 29.10.2019р. підприємцю Черних Лідії Петрівні** договір оренди землі від 08.10.2008р. №5325 за адресою **вул.Машинобудівників,26,** площею 0,0080га (кадастровий номер 7310136600:26:001:0006) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлової будівлі (код 03.07) (підстава: заява Черних Л.П., зареєстрована 18.09.2019р. за №Ч-5586/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу частки нерухомого майна від 29.12.2005р. №7079, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 04.01.2006р. №9499352).

**3. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Буковина-Інвест-Буд»** договір оренди землі від 28.09.2006р. №3140 за адресою **проспект Незалежності,116,** площею 0,3816га (кадастровий номер 7310136300:25:003:0065) терміномна 5 (п’ять) років для будівництва багатоквартирних житлових будинків з приміщеннями громадського призначення, об’єктами соцкультпобуту та підземним паркінгом (код 1.9) (підстава: заява ТОВ «Буковина-Інвест-Буд», зареєстрована 20.09.2019р. за №04/01-08/1-3251/0 (ЦНАП)).

**4. Поновити підприємцю Кожукар Ользі Тітусівні** договір оренди землі від 07.05.2015р. №9437 за адресою **вул.Небесної Сотні,3-А,** площею 0,0027га (кадастровий номер 7310136300:25:001:0006)терміномна 10 (десять) років для обслуговування добудови до магазину (код 03.07) (підстава: заява Кожукар О.Т., зареєстрована 10.10.2019р. за №К-6022/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 16.03.2004р. №2558986).

**5. Поновити підприємцю Друцу Світлані Василівні** договір оренди земельної ділянки від 10.03.2005р. №1728 за адресою **вул.Південно-Кільцева,23-А,** площею 0,0425га (кадастровий номер 7310136300:09:001:0061)терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлової будівлі (аптеки) (код 03.07) (підстава: заява Друцу С.В., зареєстрована 08.10.2019р. за №Д-5954/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності від 02.07.2008р. №17968001).

**6. Поновити підприємцю Лозенко Валентині Іванівні**  договір оренди земельної ділянки від 12.09.2001р. №1 за адресою **вул.Хотинська,41-І,** площею 0,0141га (кадастровий номер 7310136900:41:004:0033) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлової будівлі (код 03.07) (підстава: заява підприємця Лозенко В.І., зареєстрована 11.10.2019р. за №Л-6037/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 14.07.2008р. №19526690).

**6.1. Надати підприємцю Лозенко Валентині Іванівні** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська,41-І,** площею 0,0141га (кадастровий номер 7310136900:41:004:0033) для обслуговування нежитлової будівлі (код 03.07) на **2 (дві)** земельні ділянки, з них: **№1** - орієнтовною площею 0,0121га, **№2 -** орієнтовною площею 0,0020га, у зв’язку із наміром викупу (підстава: заява підприємця Лозенко В.І., зареєстрована 17.10.2019р. за №Л-6132/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 14.07.2008р. №19526690).

**6.2** Пункт 6.1 цього рішення набирає чинності після укладення додаткового договору до договору оренди землі та державної реєстрації права оренди.

**7. Надати дозвіл на поділ земельної ділянки за адресою вул.Зелена,5, 5-Б, 5-Д, вул.Декабристів,16-А**, площею 0,1561га (кадастровий номер 7310136600:27:002:0002), яка перебуває в комунальній власності територіальної громади м.Чернівців, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1** – орієнтовною площею 0,1456га, **№2** – орієнтовною площею 0,0105га у зв’язку з проходженням «червоних ліній» (підстава: заява ТзОВ «Бук ТБ», зареєстрована 08.10.2019р. за №04/01-08/1-3445/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.04.2019р. №161815020, довідка ЧМБТІ від 18.09.2018р. №1650, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.10.2019р. №НВ-7304879122019).

**7.1.** Уповноважити товариство з обмеженою відповідальністю «Бук ТБ» виступити замовником з виготовлення технічної документації з поділу земельної ділянки за адресою **вул.Зелена,5, 5-Б, 5-Д, вул.Декабристів,16-А**, площею 0,1561га (кадастровий номер 7310136600:27:002:0002).

**8. Погодити** поділ земельної ділянки за адресою **вул.Ярослава Мудрого,196,** площею 0,1284га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0182), яка перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Чернівців, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) на **4 (чотири)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,0929га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0201), **№2 –** площею 0,0035га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0203), **№3 –** площею 0,0035га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0200), **№4 –** площею 0,0285га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0202) (підстава: рішення міської ради VIІ скликання від 27.06.2019р. №1765 (пункт 20)).

**8.1. Надати приватному підприємству «Уют 2012»** земельні ділянки за адресою **вул.Ярослава Мудрого,196, №1 –** площею 0,0929га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0201), **№2 –** площею 0,0035га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0203) в оренду терміном на 5 (п’ять) роківдля будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для обслуговування нежитлового приміщення (лазні)) (підстава: заява ПП «Уют 2012», зареєстрована 22.10.2018р. за №04/01-08/1-3604/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.10.2019р. №184122390, витяги з Державного земельного кадастру від 09.10.2019р. №НВ-7304894102019, №НВ-7304894082019).

**8.2.** Земельні ділянки **№3 –** площею 0,0035га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0200), **№4 –** площею 0,0285га (кадастровий номер 7310136900:56:001:0202) за адресою вул.Ярослава Мудрого,196 зарахувати до земель запасу міста (підстава: заява ПП «Уют 2012», зареєстрована 22.10.2018р. за №04/01-08/1-3604/0 (ЦНАП)).

**9. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати підприємцю Побережному Олександру Івановичу**, **Федорів Лесі Іванівні** та **підприємцю Тимчій Наталії Миколаївні** земельну ділянку за адресою **вул.Ясська,3,** площею 0,3622га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0131) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлової будівлі) (підстава: заява Побережного О.І, Федорів Л.І. та Тимчій Н.М., зареєстрована 17.10.2019р. за №КО-6131/2-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 05.09.2019р. №1829 (пункт 31), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.03.2019р. №161296208, №161297486, №161295303, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.10.2019р. №НВ-7304894142019).

**9.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Ясська,3,** встановити зону особливого режиму забудови, площею 0,3622га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**10. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати Мандрюк Людмилі Василівні**, **підприємцю Червонній Тетяні Валеріївні**, **товариству з обмеженою відповідальністю «Чернівціавтотранс», приватному підприємству «МК Плюс»** земельну ділянку за адресою **вул.Ентузіастів,2-Б,** площею 0,0298га (кадастровий номер 7310136300:08:002:1031) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для  будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлових будівель) (підстава: заява ТОВ «Чернівціавтотранс», ПП «МК Плюс», Мандрюк Л.В., Червонної Т.В., зареєстрована 27.09.2019р. за №04/01-08/1-3339/0 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення – рішення міської ради VII скликання від 11.04.2019р. №1713 (пункт 16), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 12.07.2018р. №130614892, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.09.2019р. №НВ-7304858002019).

**11. Затвердити підприємцю Балуку Руслану Доментійовичу** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Винниченка Володимира,99-А,** площею 0,0240га (кадастровий номер 7310136600:36:003:0003), яка знаходиться в оренді до 27.06.2029р., для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для обслуговування нежитлової будівлі (будівлі магазину, гаража та пункту вулканізації) (підстава: заява Балука Р.Д., зареєстрована 21.10.2019р. за №Б-6193/2-04/01, дозвіл на виготовлення технічної документації – рішення міської ради VII скликання від 16.04.2018р. №1211 (пункт 15), свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 24.01.2008р. №22314807, договір оренди земельної ділянки від 23.12.2003р. №1029).

12. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 21.1 рішення міської ради VІІ скликання від 06.12.2018р. №1546 «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведенняземельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Шатских Аллі Олександрівні земельної ділянки за адресою вул.Донбасівська,4-В, площею 0,1909га (кадастровий номер 7310136600:26:004:0002) в оренду терміном на 5 (п’ять) років (до 15.01.2024р.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлової будівлі (столярний цех) та визнати припиненим договір оренди землі від 15.01.2019р. №11027, укладений між міською радою та Шатских А.О., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до товариства з обмеженою відповідальністю «Букплит» (підстава: заява ТОВ «Букплит», зареєстрована 01.10.2019р. за №04/01-08/1-3367/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.08.2019р. №177780387).

12.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Букплит» земельну ділянку за адресою вул.Донбасівська,4-В, площею 0,1909га (кадастровий номер 7310136600:26:004:0002) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлової будівлі (столярний цех) (підстава: заява ТОВ «Букплит», зареєстрована 01.10.2019р. за №04/01-08/1-3367/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.08.2019р. №177780387).

**13. Погодити** технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності територіальної громади м.Чернівці за адресою **вул.Горіхівська,48,** площею 0,1175 га (кадастровий номер 7310136300:16:002:1074) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,0120 га (кадастровий номер 7310136300:16:002:1191), **№2 –** площею 0,1055 га (кадастровий номер 7310136300:16:002:1192) (підстава: заява Гікавого С.Д. та Андроника Ю.Г., зареєстрована 03.09.2019р. за №Г-5304/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 01.08.2018р. №1345 (пункт 23), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.05.2018р. №123856077).

**13.1. Надати підприємцю Гікавому Степану Дементійовичу** земельну ділянку за адресою **вул.Горіхівська,48**, площею 0,0120 га (кадастровий номер 7310136300:16:002:1191) в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлових будівель) (підстава: заява Гікавого С.Д. та Андроника Ю.Г., зареєстрована 03.09.2019р. за №Г-5304/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу 1/100 (однієї сотої) ідеальної частки нежитлових будівель від 01.08.2017р. №1518, рішення міської ради VII скликання від 01.08.2018р. №1345 (пункт 23), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.08.2019р. №НВ-7304725172019).

**13.2. Надати підприємцю Андронику Юрію Георгійовичу**  земельну ділянку за адресою **вул.Горіхівська,48**, площею 0,1055 га (кадастровий номер 7310136300:16:002:1192) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування нежитлових будівель) (підстава: заява Гікавого С.Д. та Андроника Ю.Г., зареєстрована 03.09.2019р. за №Г-5304/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 15.03.2013р. №388, рішення міської ради VII скликання від 01.08.2018р. №1345 (пункт 23), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.08.2017р. №93408642, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.08.2019р. №НВ-7304725182019).

**13.3.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Горіхівська,48**, площею 0,1055га (кадастровий номер 7310136300:16:002:1192), встановити зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площею 0,0017га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає Державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**14. Заперечити підприємцю Піскарьову Сергію Миколайовичу** у продовженні терміну оренди земельної ділянки за адресою **вул.Головна (зупинка громадського транспорту «Бульвар Героїв Крут»),** площею 0,0050га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0007), для обслуговування малої архітектурної форми (павільйону) в комплексі з тролейбусною зупинкою, в зв’язку із закінченням терміну оренди, на який було укладено договір та тим, що даний павільйон підлягає демонтажу згідно з комплексною схемою тимчасових споруд, затвердженою рішенням виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 23.02.2016р. №116/4 (підстава: рішення міської ради VІІ скликання від 09.08.2017р. №815 (пункт 1.2)).

14.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 26.2 рішення міської ради V скликання від 28.02.2007р. №241 «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», пункт 8 додатка 1 до рішення міської ради V скликання від 27.03.2008р. №544 «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну та внесення змін в раніше прийняті рішення», пункт 2 додатка 1 до рішення міської ради VI скликання від 28.07.2011р. №213 «Про надання юридичним особам та приватним підприємцям земельних ділянок в оренду та внесення змін в рішення міської ради з цих питань», пункт 26 рішення міської ради VII скликання від 24.12.2015р. №57 «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» та пункт 11 рішення міської ради VII скликання від 11.04.2019р. №1713 «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо їх відведення, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання підприємцю Піскарьову Сергію Миколайовичу земельної ділянки за адресою вул.Головна (зупинка громадського транспорту «Бульвар Героїв Крут»), площею 0,0050га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0007) в оренду терміном до 11.10.2019р. для обслуговування малої архітектурної форми (павільйону) в комплексі з тролейбусною зупинкою (код 03.07) та визнати припиненим договір оренди землі від 14.09.2007р. №4059, укладений між міською радою та Піскарьовим С.М.

**14.2.** Земельну ділянку за адресою вул.Головна (зупинка громадського транспорту «Бульвар Героїв Крут»), площею 0,0050га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0007) зарахувати до земель запасу міста.

**14.3.** Піскарьову С.М. в 30-денний термін з дня прийняття рішення, земельну ділянку за адресою вул.Головна (зупинка громадського транспорту «Бульвар Героїв Крут») площею 0,0050га звільнити, привести у відповідний стан та передати згідно з актом приймання-передавання міській раді.

14.4. Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради впродовж 30 календарних днів з дня прийняття цього рішення направити Піскарьову С.М. копію витягу з рішення.

**15. Заперечити садово-городньому товариству ветеранів війни та праці «Прут»** у продовженні терміну оренди земельної ділянки за адресою **вул.Галицький Шлях,** площею 3,4995га (кадастровий номер 7310136900:66:001:0046)на 5 (п’ять) років для сінокосіння (без права забудови) (код 10.06).

**15.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 9** рішення міської ради VІІ скликання **від 31.10.2016р. №448** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання садово-городньому товариству ветеранів війни та праці «Прут» земельну ділянку за адресою **вул.Галицький шлях: №2 -** площею 3,4995га (кадастровий номер 7310136900:66:001:0046), для сінокосіння (код 10.06) (без права забудови) в оренду на 3 (три) роки та **визнати припиненим** договір оренди землі від 24.11.2016р. №10343, укладений між міською радою та садово-городнім товариством ветеранів війни та праці «Прут», у зв’язку із закінченням терміну на який його було укладено.

**15.2.** Земельну ділянку за адресою вул.Галицький шлях, площею 3,4995га (кадастровий номер 7310136900:66:001:0046) зарахувати до земель запасу міста.

**15.3.** Садово-городньому товариству ветеранів війни та праці «Прут» в 30-денний термін з дня прийняття рішення, земельну ділянку за адресою вул.Галицький шлях, площею 3,4995га звільнити, привести у відповідний стан та передати згідно з актом приймання-передавання міській раді.

15.4. Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради впродовж 30 календарних днів з дня прийняття цього рішення направити садово-городньому товариству ветеранів війни та праці «Прут» копію витягу з рішення.

**16. Заперечити садово-городньому товариству ветеранів війни та праці «Прут»** у продовженні терміну оренди земельної ділянки за адресою **вул.Галицький Шлях,** площею 3,4356га (кадастровий номер 7310136900:66:001:0045) терміномна 5 (п’ять) років для городництва (без права забудови) (код 01.07)

**16.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 9** рішення міської ради VІІ скликання **від 31.10.2016р. №448** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання садово-городньому товариству ветеранів війни та праці «Прут» земельної ділянки за адресою **вул.Галицький шлях: №1 -** площею 3,4356га (кадастровий номер 7310136900:66:001:0045), для городництва (код 01.07) (без права забудови) в оренду на 3 (три) роки та **визнати припиненим** договір оренди землі від 24.11.2016р. №10342, укладений між міською радою та садово-городнім товариством ветеранів війни та праці «Прут», у зв’язку із закінченням терміну на який його було укладено.

**16.2.** Земельну ділянку за адресою вул.Галицький шлях, площею 3,4356га (кадастровий номер 7310136900:66:001:0045) зарахувати до земель запасу міста.

**16.3.** Садово-городньому товариству ветеранів війни та праці «Прут» в 30-денний термін з дня прийняття рішення, земельну ділянку за адресою вул.Галицький шлях, площею 3,4356га звільнити, привести у відповідний стан та передати згідно з актом приймання-передавання міській раді.

16.4. Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради впродовж 30 календарних днів з дня прийняття цього рішення направити садово-городньому товариству ветеранів війни та праці «Прут» копію витягу з рішення.

**17. Зняти на довивчення:**

**17.1. Пункт 9 проєкту рішення щодо надання товариству з обмеженою відповідальністю «Буковина Трейдінг ЛТД»**, дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Кайндля Раймунда - Фрідріха,2-А,** орієнтовною площею 0,0210га в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07).

**17.2. Пункт 12 (в цілому) проєкту рішення щодо затвердження проєкту землеустрою щодо відведення та надання товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційній компанії «Орбіс»**, земельної ділянки за адресою **вул.Шухевича Романа, позаду будинку №11**, площею 0,2000 га (кадастровий номер 7310136300:18:001:0059) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03). Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою  **вул.Шухевича Романа, позаду будинку №11,** встановити зону санітарної охорони джерел та об’єктів централізованого питного водопостачання, площею 0,0587 га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**18.**  Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**18.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**19.** Орендар сплачує кошти за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**20.** При переході права власності на будівлю або споруду кошти за фактичне користування справляються з дня виникнення права власності на будівлю або споруду до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**21.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

**22.** Юридичним та фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**23.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**24.** Юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**25.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**26.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**27.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**