# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**75 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**20.12.2019 №2015** м.Чернівці

Про розгляд звернень юридичних та фізичних осіб щодо затвердження проєктів землеустрою, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі, які знаходяться в *постійному користуванні,* надання дозволів на виготовлення технічних документацій, складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, та визнання такими, що втратили чинність окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши проєкти відведення земельних ділянок, звернення юридичних та фізичних осіб, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи рекомендації постійних комісій міської ради та депутатів міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати Ворощуку Віктору Миколайовичу**, **Кодрян Людмилі Іванівні**, **Кодрян Наталі Василівні**, **Керчу Віктору Миколайовичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Целана Пауля,9,** площею 0,0312га (кадастровий номер 7310136600:07:002:1171), у постійне користування, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (для обслуговування існуючого будинку) (підстава: заява співвласників, зареєстрована 01.10.2019р. за №КО-5842/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 06.12.2018р. №1544 (пункт 8), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.08.2019р. №НВ-7304748712019).

**2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати житлово-будівельному експлуатаційному товариству при ВО «Чернівцізв’язок»** земельну ділянку за адресою **вул.Козачука Івана,29,** площею 0,1500га (кадастровий номер 7310136600:07:001:1085) у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (для обслуговування існуючого будинку) (підстава: заява житлово-будівельного експлуатаційного товариства при ВО «Чернівцізв’язок», зареєстрована 23.09.2019р. за №04/01-08/1-3271/0 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 01.08.2018р. №1342 (пункт 3), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.09.2019р. №НВ-7304832712019).

**2.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Козачука Івана,29,** площею 0,1500га, встановити зону особливого режиму забудови. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає Державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**3. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати житлово-будівельному кооперативу №32** земельну ділянку за адресою **вул.Південно-Кільцева,9**, площею 0,8600 га (кадастровий номер 7310136300:10:001:0131) у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (обслуговування існуючого багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява ЖБК №32, зареєстрована 11.10.2019р. за №04/01-08/1-3498/0 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 11.04.2016р. №155 (пункт 2), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.10.2019р. №НВ-7304893412019).

**3.1. Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме:** на земельній ділянці за адресою **вул.Південно-Кільцева,9,** **заборонити** ЖБК №32 влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**4. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Шкіля,6»** земельну ділянку за адресою **вул.Шкіля Василя,6**, площею 0,0503 га (кадастровий номер 7310136300:02:001:1025) у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (обслуговування існуючого багатоквартирного житлового будинку) (підстава: заява ОСББ «Шкіля,6», зареєстрована 11.10.2019р. за №04/01-08/1-3499/0 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 06.12.2018р. №1544 (пункт 4), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.10.2019р. №НВ-7304893472019).

**4.1. Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме:** на земельній ділянці за адресою **вул.Шкіля Василя,6,** **заборонити** ОСББ «Шкіля,6» влаштування шлагбаумів та запірних пристроїв на міжбудинкових проїздах; **заборонити** ведення городництва та садівництва на прибудинковій території; **заборонити** влаштування без дозволу органів місцевого самоврядування тимчасових та капітальних споруд. **Утримувати** прибудинкову територію відповідно до тимчасових Правил благоустрою м.Чернівців. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до земельного законодавства України.

**5. Затвердити Садгірському районному споживчому товариству** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Перемоги,18**,площею 0,1904га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява Садгірського районного споживчого товариства, зареєстрована 24.09.2019р. за №04/01-08/1-3304/0, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин від 05.08.2019р. №04/01-08/1-2684, свідоцтво про право власності на будівлі та споруди від 27.06.2000р., державний акт на право постійного користування землею від 10.03.2000р. №1425).

**6. Затвердити Садгірському районному споживчому товариству** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **провул.Галицького Данила,12**,площею 0,1625га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява Садгірського районного споживчого товариства, зареєстрована 04.10.2019р. за №04/01-08/1-3414/0, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин від 05.08.2019р. №04/01-08/1-2684, державний акт на право постійного користування від 10.03.2000р. №1425).

**6.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **провул.Галицького Данила,12**, площею 0,0605га, встановити зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає Державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**7. Затвердити товариству з додатковою відповідальністю «Чернівецька пересувна механізована колона №76»** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Лесина Василя,4,** площею 4,1344 га, яка знаходиться в постійному користуванні, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код 11.03) з метою внесення про неї відомостей до Державного земельного кадастру (присвоєння кадастрового номеру) (підстава: заява ТДВ «ПМК-76», зареєстрована 30.09.2019р. за №04/01-08/1-3363/0, державний акт на право постійного користування землею від 28.11.1995р. №528, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 12.03.2010р. №25547998).

**8. Затвердити товариству індивідуальних гаражів №16** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Сторожинецька,94-А**,площею 1,6941га (кадастровий номер 7310136300:17:004:1099), яка знаходиться в постійному користуванні для колективного гаражного будівництва (код 02.06) (обслуговування існуючих гаражів) (підстава: заява ТІГ №16, зареєстрована 10.10.2019р. за №04/01-08/1-3492/0, дозвіл на виготовлення технічної документації - рішення міської ради VII скликання від 11.04.2019р. №1710 (пункт 5), державний акт на право постійного користування землею від 19.12.2000р. №1707, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.10.2019р. №НВ-7304880642019).

**9. Погодити Серні (Серна) Василю Михайловичу** поділ земельної ділянки, яка перебуває у постійному користуванні за адресою **вул.Марморозька,4,** площею 0,1958га (кадастровий номер 7310136300:18:004:1091) для ведення особистого селянського господарства (код 01.03) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1** – площею 0,0910га (кадастровий номер 7310136300:18:004:1117), **№2** – площею 0,1048га (кадастровий номер 7310136300:18:004:1118) (підстава: заява Серни В.М., зареєстрована 01.10.2019р. за №С-5836/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VIІ скликання від 27.06.2019р. №1773 (пункт 8), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 20.12.2018р. №150345711, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.10.2019р. №НВ-7304949362019, №НВ-7304949372019).

**9.1. Надати Серні (Серна) Василю Михайловичу** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Марморозька,4,** площею 0,0910га (кадастровий номер 7310136300:18:004:1117) для  будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) за рахунок земельної ділянки, яка перебуває в постійному користуванні для ведення особистого селянського господарства (код 01.03) (підстава: заява Серни В.М., зареєстрована 01.10.2019р. за №С-5836/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VIІ скликання від 27.06.2019р. №1773 (пункт 8), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 20.12.2018р. №150345711).

**9.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Марморозька,4,** площею 0,0080га встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає Державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**9.3. Припинити Серні (Серна) Василю Михайловичу** право постійного користування земельною ділянкою за адресою **вул.Марморозька,4**, площею 0,1048га (кадастровий номер 7310136300:18:004:1118) для ведення особистого селянського господарства (код 01.03) у зв’язку із відмовою від користування земельною ділянкою.

**9.4.** Земельну ділянку за адресою вул.Марморозька,4, площею 0,1048 га (кадастровий номер 7310136300:18:004:1118) зарахувати до земель запасу міста.

**9.5.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою **вул.Марморозька,4,** площею 0,0693га встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає Державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**9.6. Надати** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Марморозька,4,** площею 0,1048га (кадастровий номер7310136300:18:004:1118) для  будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03), за рахунок земельної комунальної власності для ведення особистого селянського господарства (код 01.03) .

**9.7.** Уповноважити департамент містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради виступити замовником робіт з виготовлення проекту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки 0,1048га (кадастровий номер 7310136300:18:004:1118) для  будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03).

**10. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 1** **додатка 3** до рішення виконавчого комітету міської ради від **21.03.2001р. №231/7** «Про надання у користування і передачу у приватну власність земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання товариству співвласників «Мир» земельної ділянки за адресою вул.Миру,3-А, площею 0,0651 га, у постійне користування для обслуговування житлового будинку та господарських будівель та **визнати** **припиненим** державний акт на право постійного користування землею від 08.05.2001р. №1870, виданий товариству співвласників «Мир», у зв’язку з набуттям права власності на нерухоме майно, яке знаходиться на земельній ділянці, іншими особами (підстава: заява Кононенко О.В., Слободяна В.В., Баглик М.В., зареєстрована 15.10.2019р. №КО-6061/04-01, витяги про державну реєстрацію прав від 10.11.2011р. №31989098, від 29.09.2011р. №31482445, №31482150).

**11. Відмовити приватному підприємству «Гранд-Інвестбуд»** у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Комарова Володимира,28-Г,** площею 0,8965га в постійне користування для обслуговування рекреаційного комплексу «Озерне», у зв’язку із суперечністю приписам статті 92 Земельного кодексу України.

**12. Зняти на довивчення:**

**12.1. Пункт 9 (в цілому) проєкту рішення щодо надання Половець Євгенії Іллівні,** дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Сторожинецька,148-Ж**, площею 0,0652га для індивідуального садівництва (код 01.05). Половець Є.І. подати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Сторожинецька,148-Ж, до департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради для подальшого затвердження на засіданні Чернівецької міської ради. Державну реєстрацію речового права на нерухоме майно та його обтяжень здійснити після затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) за адресою вул.Сторожинецька,148-Ж.

**12.2. Пункт 10 проєкту рішення щодо надання житлово-будівельному кооперативу №14,** дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **2 провул.Кармелюка Устима,8,** орієнтовною площею 0,0900га, в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (для обслуговування існуючого будинку).

**12.3. Пункт 11 проєкту рішення щодо надання житлово-будівельному кооперативу №6**, дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Кармелюка Устима,67,** орієнтовною площею 0,1877 га, в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (для обслуговування існуючого будинку).

**13. Зняти з розгляду пункт 15 проєкту рішення щодо відмови Західному офісу Держаудитслужби** у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Сторожинецька,70-В**, орієнтовною площею 0,0547 га в постійне користування для будівництва колективних гаражів (код 02.06) у зв’язку із поданою заявою (підстава: заяваЗахідного офісу Держаудитслужби, зареєстрована 21.11.2019р. до №04/01-08/1-3565).

**14.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**15.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**16.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О.Каспрук**