|  |  |
| --- | --- |
|  | **Додаток**  **до рішення міської ради**  **VII cкликання**  **20.12.2019 № 2012\_** |

**Умови**

**продажу земельної ділянки за адресою вул.Олени Пчілки - вул.Комунальників**

**1.** Місце розташування (адреса) земельної ділянки м.Чернівці, вул.Олени Пчілки - вул.Комунальників.

**2.** Площа земельної ділянки: 0,3270 га.

**3.** Кадастровий номер земельної ділянки: 7310136600:35:002:0112.

**4.** Цільове призначення (функціональне використання): код 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (будівництво складських приміщень).

**5.** Обов’язкові умови використання земельної ділянки:

**5.1.** Забезпечувати вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних і прокладання нових інженерних мереж.

**5.2.** Дотримуватись умов, зазначених у висновках відповідних служб.

**5.3.** При проєктуванні і здійсненні будівництва об’єктів містобудування дотримуватися містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки.

**5.4**. Без права забудови в межах «червоних ліній» вулиць.

**6.** Умови продажу: продаж у власність земельної ділянки.

**7.** Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення,  площею 0,3270 га, (кадастровий номер 7310136600:35:002:0112), що підлягає продажу у власність на земельних торгах для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (будівництво складських приміщень) за адресою вул.Олени Пчілки – вул.Комунальників.

**7.1.** Визначити стартову ціну лоту в розмірі  1 689 249,00 (один мільйон шістсот вісімдесят дев’ять тисяч двісті сорок дев’ять гривень 00 коп.) або 516,59 грн. /кв.м.

**8.** Гарантійний внесок для прийняття участі в земельних торгах (5 % від стартової ціни продажу лоту) – 84 462,45 грн. (вісімдесят чотири тисячі чотириста шістдесят дві гривні 45 коп.)

**9.** Крок земельних торгів даного лоту (до 5 % від стартової ціни лоту) – 84 462,00 грн. (вісімдесят чотири тисячі чотириста шістдесят дві гривні 00 коп.)

**10.** Використовувати земельну ділянку після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації.

**11.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Олени Пчілки-вул.Комунальників, встановити охоронну зону навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи, площею 0,1842га та охоронну зону навколо інженерних комунікацій, площею 0,0592га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**12.** Відповідно до містобудівної документації «Коригування Генерального плану міста Чернівці» земельна ділянка розташована в межах території промислових підприємств (зона В-5).

За інженерно-геологічним регламентом земельна ділянка входить до підзони ГЕО-1, доякої включаються території з сейсмічністю 7 балів і більше з урахуванням грунтової основи.

За історико-архітектурним регламентом земельна ділянка не входить до підзон за вимогами охорони культурної спадщини.

За природо-заповідним регламентом земельна ділянка входить допідзон ЕКО-2 за природоохоронними вимогами. В підзоні ЕКО-2 – території екологічного каркасу міста формуються за рахунок озеленених і забудованих територій, які об’єднують в єдину систему осередки зелених насаджень в структурі міста. В межах вказаної підзони регламентується понижена щільність і висотність забудови (зменшення щільності орієнтовно на 20%, гранична висота будівель – 12м).

За санітарно-гігієнічним регламентом земельна ділянка входить до підзони САН-1 за санітарно-захисними вимогами. Підзона САН-1 – санітарно-захисна зона підприємств з умов забруднення повітряного басейну. В межах санітарно-захисних зон допускається будівництво складів (крім продовольчих).

#### Секретар Чернівецької міської ради В. Продан