

**У К Р А Ї Н А**

**Чернівецька міська рада**

**75 сесія VІ скликання**

### Р І Ш Е Н Н Я

**20.12.2019№ ­­­­2009** **м. Чернівці**

**Про розгляд звернення садівничого товариства «Житловик» - 2000 щодо надання дозволу на виготовлення містобудівної документації з реконструкції території під індивідуальну житлову забудову, та внесення змін до Переліку садівничих товариств, території яких підлягають реконструкції під індивідуальну житлову забудову відповідно до генерального плану міста Чернівців**

Відповідно до статей 25, 26, 59, 60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», Земельного кодексу України, генерального плану міста Чернівців, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 27.03.2014р. №1171, Положення про порядок переведення під індивідуальну житлову забудову території садівничих товариств у місті Чернівцях і надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок в садівничих товариствах, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 24.11.2011р. №347 з внесеними змінами рішенням міської ради VI скликання від 29.12.2014р. №1476, розглянувши звернення садівничого товариства «Житловик» - 2000 і пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл садівничому товариству «Житловик» - 2000 на виготовлення містобудівної документації (детальний план території) на переведення та реконструкцію частини території садівничого товариства на вул. Путильській, орієнтовною площею 1,3 га, під індивідуальну житлову забудову (підстава:)*.*

**2. Внести зміни до** Переліку садівничих товариств, території яких підлягають реконструкції під індивідуальну житлову забудову відповідно до генерального плану міста Чернівців, затвердженого в новій редакції рішенням міської ради VI скликання від 29.12.2014р. №1476, **доповнивши його пунктом 70 такого змісту:** «70. Частина садівничого товариства «Житловик» - 2000 вул. Путильська» у зв’язку з прийняттям пункту 1 цього рішення.

**3. Зобов’язати садівниче товариство «Житловик» - 2000:**

**3.1.** Розробити детальний план території (стадія «П»). Проектом передбачити інженерний захист території, розрахункову необхідність будівництва інфраструктурних об’єктів кварталу забудови з врахуванням прилеглої території, інженерне забезпечення території (план магістральних інженерних мереж), розширення існуючих вулиць (план «червоних ліній» і ліній регулювання забудови), порядок організації транспортного і пішохідного руху та комплексний благоустрій території з влаштування твердого покриття вулиць і проїздів.

**3.2.** Надати містобудівну документацію (детальний план території) на затвердження виконавчого комітету міської ради в установленому чинним законодавством України порядку.

**4.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради після розроблення детального плану території частини садівничого товариства «Житловик» - 2000:

**4.1.** Організувати і провести громадські слухання щодо врахування громадських інтересів у проекті детального плану території.

**4.2.** Підготувати пропозиції на розгляд виконавчого комітету міської ради щодо затвердження проекту детального плану частини території садівничого товариства «Житловик» - 2000.

**5.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**6.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**7.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Чернівецький міський голова О. Каспрук**