# 

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**73 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**08.11.2019 №1975** м.Чернівці

**Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі *безоплатно у власність* земельних ділянок, надання дозволів на складання, затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви юридичних осіб та громадян, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Барнаульська,1,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136600:34:002:1341).

**1.1. Передати Небунелі Юлії Іванівні**  безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Барнаульська,1,** площею 0,1000 га (кадастровий номер 7310136600:34:002:1341), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Небунелі Ю.І., зареєстрована 29.07.2019р. за №Н-4677/0-04/01 (ЦНАП), договір дарування домоволодіння від 19.08.2004р. №1-1406, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 30.08.2004р. №4580529, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.07.2019р. №НВ-7304576412019).

**2.** **Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Кишинівська,30,** площею 0,0613га (кадастровий номер 7310136600:31:003:1078).

**2.1. Передати Каптару Леоніду Антоновичу** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Кишинівська,30,** площею 0,0613га (кадастровий номер 7310136600:31:003:1078) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Каптара Л.А., зареєстрована 23.08.2019р. за №К-5171/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрація права власності від 21.08.2019р. №178296630, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.08.2019р. №НВ-7304708262019).

**3. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Сєрова Валентина,44,** площею 0,0615га (кадастровий номер 7310136900:56:002:1073).

**3.1. Передати Іванович Тамарі Миколаївні** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Сєрова Валентина,44**, площею 0,0615 га (кадастровий номер 7310136900:56:002:1073), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Іванович Т.М., зареєстрована 02.09.2019р. за №І-5283/0-04/01 (ЦНАП), договір дарування житлового будинку від 04.04.2008р. №4005, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 14.10.2008р. №20563598, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.08.2019р. №НВ-7304755442019).

**4. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Галицького Данила,93,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:57:001:0097)

**4.1. Передати Овачуку Валентину Миколайовичу** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Галицького Данила,93**, площею 0,1000 га (кадастровий номер 7310136900:57:001:0097), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Овачука В.М., зареєстрована 02.09.2019р. за №І-5279/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво на право на спадщину за заповітом від 05.03.1996р. №ДС-103, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.07.2019р. №НВ-7304602262019).

**5. Погодитись** із пропозицією комісії міської ради з розгляду земельних спорів від 02.11.2011р.

**5.1. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **провул.Рєпіна Іллі,13,** площею 0,0159га (кадастровий номер 7310136600:07:003:1090)

**5.2. Передати Крестенюк Наталії Валентинівні**  безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **провул.Рєпіна Іллі,13**, площею 0,0159 га (кадастровий номер 7310136600:07:003:1090) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Крестенюк Н.В., зареєстрована 05.09.2019р. за №К-5358/0-04/01 (ЦНАП), договори дарування від 02.04.2018р. №7058, №7069, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.04.2018р. №119312643, №119319157, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.07.2019р. №НВ-7304663112019).

**6. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Гайова,21-А,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136600:29:002:1273).

**6.1. Передати Руснаку Віталію Атанасійовичу** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Гайова,21-А,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136600:29:002:1273) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Руснака В.А., зареєстрована 21.08.2019р. за №Р-5115/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 02.08.2019р. №176169275, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.07.2019р. №НВ-7304659782019).

**7. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Кіцманська,26,** площею 0,0614га (кадастровий номер 7310136600:31:002:1193).

**7.1. Передати Пухальській Галині Дмитрівні** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Кіцманська,26,** площею 0,0614га (кадастровий номер 7310136600:31:002:1193) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Пухальської Г.Д., зареєстрована 20.08.2019р. за №П-5084/0-04/01 (ЦНАП), витяг про Державну реєстрацію прав від 23.12.2012р. №36910928, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.08.2019р. №НВ-7304715912019).

**8. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Руська,120,** площею 0,0481га (кадастровий номер 7310136600:31:001:1076).

**8.1. Передати Саїнчук Ліні Василівні**, **Боднар Любові Онуфріївні** та **Боднару Валерію Вікторовичу** безоплатно у спільну сумісну власність земельну ділянку за адресою **вул.Руська,120,** площею 0,0481 га (кадастровий номер 7310136600:31:001:1076) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Саїнчук Л.В., Боднар Л.О. та Боднара В.В., зареєстрована 11.09.2019р. за №КО-5457/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності від 08.10.2007р. №46741, договір дарування квартири від 30.01.2008р. №981, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 12.02.2008р. №17701306, договір купівлі-продажу від 26.07.2000р. №6435, договір дарування від 22.08.2000р. №7445, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 07.02.2008р. №17659792, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.09.2019р. №НВ-7304792182019).

**9.** **Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Дунайська,144,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:58:002:0096).

**9.1. Передати Мельничуку Івану Володимировичу** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Дунайська,144,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:58:002:0096) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Мельничука І.В., зареєстрована 11.09.2019. за №М-5456/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.01.2019р. №153798776, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.09.2019р. №НВ-7304779712019).

**10. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Сибірська,24,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:58:001:1074).

**10.1. Передати Черней Флоріці Іванівні** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Сибірська,24,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:58:001:1074) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Черней Ф.І., зареєстрована 10.09.2019р. за №Ч-5443/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.09.2019р. №180350362, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.08.2019р. №НВ-7304688682019).

**10.2. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 36** рішення міської ради VІІ скликання від **25.07.2019р. №1804** «Про розгляд звернень громадянщодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведенняземельних ділянокв оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Черней Флоріці Іванівні та Бадаєвій Світлані Лазарівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул.Сибірська,24, орієнтовною площею 0,1000га в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, в зв’язку із прийняттям пункту 10.1 цього рішення.

**11. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Рибалка Павла маршала,23,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:17:002:1215).

**11.1. Передати Язловицькій Людмилі Степанівні**, **Ставракі Світлані Олексіївні**, **Ставракі Тетяні Юріївні**, **Ставракі Юліанні Юріївні**, **Гончарук Євгенії Юріївні** безоплатно у спільну сумісну власність земельну ділянку за адресою **вул.Рибалка Павла маршала,23**, площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:17:002:1215) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Язловицької Л.С., Ставракі С.О., Ставракі Т.Ю., Ставракі Ю.Ю. та Гончарук Є.Ю., зареєстрована 20.09.2019р. за №КО-5659/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.04.2019р. №161834146, №161834361, №161835107, №161845259, від 08.04.2019р. №162674303, від 08.12.2018р. №148666281, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.09.2019р. №НВ-7304858222019).

**11.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Рибалка Павла маршала,23,встановити зону особливого режиму забудови, площею 0,0021га. Обмеження, вказані в цьому пункті, підлягають державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**12. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **2 провул.Курчатова Ігоря,8,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:57:001:0100).

**12.1. Передати Івановичу Георгію Васильовичу**  безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **2 провул.Курчатова Ігоря,8,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:57:001:0100) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Івановича Г.В., зареєстрована 18.09.2019р. за №І-5588/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 26.01.2019р. №21668434, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.09.2019р. №НВ-7304844002019).

**13. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Цілинна,14,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:53:004:1126).

**13.1. Передати Крупей Світлані Іллівні**, **Костенюк Марії Григорівні** безоплатно у спільну сумісну власність земельну ділянку за адресою **вул.Цілинна,14,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:53:004:1126) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Крупей С.І. та Костенюк М.Г., зареєстрована 18.09.2019р. за №КО-5590/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.10.2017р. №101891561, №101891910, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.09.2019р. №НВ-7304846212019).

**14. Затвердити** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Сокирянська,24,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:19:004:1309).

**14.1. Передати Надточию (Надточий)** **Василю Опанасовичу** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Сокирянська,24,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:19:004:1309) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Надточия В.О., зареєстрована 25.09.2019р. за №Н-5732/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.09.2019р. №182901146, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.09.2019р. №НВ-7304876662019).

**15. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 9 додатка 2** до рішення міської ради VІ скликання від **29.08.2013р. №952** «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання Чепурняку Івану Івановичу, Пономарьову Василю Григоровичу та Романенко Ользі Іванівні земельної ділянки за адресою вул.Хмельницького Богдана,78, площею 0,0860га в оренду на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (існуючі) та **визнати припиненим** договір оренди земельної ділянки від 30.12.2013р. №8708, укладений між міською радою та Чепурняком І.І., Пономарьовим В.Г., Романенко О.І., у зв’язку із зміною умов користування.

**15.1. Передати Романенко Ользі Іванівні**, **Пономарьовій Людмилі Іванівні** безоплатно у спільну сумісну власність земельну ділянку за адресою **вул.Хмельницького Богдана,78,** площею 0,0860 га (кадастровий номер 7310136300:13:001:0169), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Романенко О.І. та Пономарьової Л.І., зареєстрована 16.09.2019р. за №КО-5535/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.12.2017р. №106158087, від 10.09.2019р. №180465215, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 10.09.2008р. №20180402, договір купівлі-продажу 21.10.1986р. №1-1206).

**16. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 9** рішення міської ради VІІ скликання від **17.12.2015р. №20** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянокв оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Савінському (Савінський) Андрію Павловичу земельної ділянки за адресою вул.Винниченка Володимира,74, площею 0,0967га (кадастровий номер 7310136600:36:001:0167) в оренду терміном на 10 (десять) років (до 27.01.2026р.) для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) та **визнати розірваним** договір оренди землі від 27.01.2016р. №9829, укладений між міською радою та Савінським А.П., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Акостакіоає Оксани Михайлівни (підстава: договір купівлі-продажу незавершеного будівництвом житлового будинку від 25.09.2019р. №6931, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.09.2019р. №182312703).

**16.1. Передати Акостакіоає Оксані Михайлівні** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Винниченка Володимира,74-А,** площею 0,0967га (кадастровий номер 7310136600:36:001:0167) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Акостакіоає О.М., зареєстрована 25.09.2019р. за №А-5728/0-04/01 (ЦНАП), довідка ЧМКБТІ від 25.09.2019р. №2189, договір купівлі-продажу незавершеного будівництвом житлового будинку від 25.09.2019р. №6931, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.09.2019р. №182312703).

**17. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 27.1** рішення міської ради VІІ скликання від **05.03.2019р. №1650**  «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Бадаєвій Світлані Лазарівні та Черней Флоріці Іванівні земельної ділянки за адресою вул.Сибірська,24, площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:58:001:1071) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) та вважати **припиненим** договір оренди землі від 22.04.2019р. №11071, укладений між міською радою, Бадаєвою С.Л. та Черней Ф.І., у зв’язку із зміною умов користування землею.

**17.1. Передати Бадаєвій Світлані Лазарівні** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Сибірська,24-А,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:58:001:1071) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Бадаєвої С.Л., зареєстрована 10.09.2019р. за №Б-5442/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.09.2019р. №180359490, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.09.2019р. №НВ-7304791992019).

**18. Надати Симоненку Едуарду Григоровичу** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Гончара Олеся** (Фурманова Дмитра),**36**, орієнтовною площею 0,0020 га, у власність, для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (для обслуговування індивідуального гаража) (підстава: заява Симоненка Е.Г., зареєстрована 24.07.2019р. за №С-4575 (ЦНАП), договір купівлі-продажу будівлі гаража від 12.10.2006р. №721, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 07.11.2006р. №12422517).

**19. Надати Кашул Ользі Василівні** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Лемківська,2**, орієнтовною площею 0,0490 га, у власність, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Кашул О.В., зареєстрована 26.07.2019р. за №К-4645/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.07.2019р. №175033472).

**20. Надати Барбіру Деонізію Нисторовичу**  дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Вербова,9-А,** орієнтовною площею 0,0255га, у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Барбіра Д.Н., зареєстрована 20.08.2019р. за №Б-5096/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.05.2018р. №125458947, від 12.06.2019р. №170282639).

**21. Погодитись** із пропозицією комісії міської ради з розгляду земельних спорів від 07.08.2019р.

**21.1.** **Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Буравчікову Юрію Павловичу** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Шипинська,22-В,** площею 0,0697га (кадастровий номер 7310136300:13:004:1205), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Буравчікова Ю.П., зареєстрована 02.09.2019р. за №Б-5282/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки – рішення міської ради VІI скликання від 23.05.2019р. №1703 (пункт 1.2), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.08.2019р. №НВ-7304754962019).

**22. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Палагнюку Івану Георгійовичу**  безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Цецинська, біля садівничого товариства «Лісова галявина»,** площею 0,0944га (кадастровий номер 7310136300:24:005:0024), для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Палагнюка І.Г., зареєстрована 17.09.2019р. за №П-5572/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки – рішення міської ради VІI скликання від 11.04.2019р. №1711 (пункт 42), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.09.2019р. №НВ-7304829892019).

**23. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Мойсовій (Мойсова) Світлані Анатоліївні** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Писарєва Дмитра, навпроти будинковолодіння №5,** площею 0,0745га (кадастровий номер 7310136300:13:001:1244) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Мойсової С.А., зареєстрована 18.09.2019р. за №М-5587/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 02.09.2016р. №383 (пункт 3), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.09.2019р. №НВ-7304846202019).

**24. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та передати Орловському Івану Васильовичу** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **5 провул.Залізничний,14,** площею 0,0500га (кадастровий номер 7310136900:66:002:1058) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Орловського І.В., зареєстрована 17.09.2019р. за №О-5568/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 23.05.2019р. №1703 (пункт 1.1), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.09.2019р. №НВ-7304838812019).

**25.** **Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення і передати Чоботарю (Чоботар) Василю Іллічу** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **2 провул.Ковалевської Софії,2-А,** площею 0,0568га (кадастровий номер 7310136300:13:003:1154) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Чоботаря В.І., зареєстрована 23.09.2019р. за №Ч-5668/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки – рішення міської ради VІI скликання від 25.01.2018р. №1115 (пункт 2 додатка 1), довідка ЧМКБТІ від 23.11.2017р. №2367, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.08.2019р. №НВ-7304754102019).

**26. Погодити Галаю Петру Петровичу**  поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Степового Якова,30-А,** площею 0,0635га (кадастровий номер 7310136300:20:003:0428) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,0614га (кадастровий номер 7310136300:20:003:1849), **№2 –** площею 0,0021га (кадастровий номер 7310136300:20:003:1850) (підстава: заява Галая П.П., зареєстрована 13.09.2019р. за №Г-5511/2-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VIІ скликання від 25.07.2019р. №1804 (пункт 30.1), договір оренди землі від 04.09.2019р. №11126)

**26.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 30** рішення міської ради VІІ скликання від **25.07.2019р. №1804** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Галаю Петру Петровичу земельної ділянки за адресою вул.Якова Степового,30-А, площею 0,0635га (кадастровий номер 7310136300:20:003:0428) в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) та вважати **припиненим** договір оренди земельної ділянки від 04.09.2019р. №11126, у зв’язку із зміною умов користування.

**26.2. Передати Галаю Петру Петровичу** безоплатно у власність земельну ділянку за адресою **вул.Якова Степового,30-А**, площею 0,0614га (кадастровий номер 7310136300:20:003:1849), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Галая П.П., зареєстрована 13.09.2019р. за №Г-5511/2-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.07.2017р. №92309364, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.09.2019р. №НВ-7304838342019).

**26.3.** Земельну ділянку за адресою вул.Якова Степового,30-А, площею 0,0021га (кадастровий номер 7310136300:20:003:1850), зарахувати до земель запасу міста.

**26.4.** Галаю П.П. земельну ділянку за адресою вул.Якова Степового,30-А, площею 0,0021га, впродовж 30 календарних днів з дня прийняття рішення, передати міській раді згідно з актом приймання-передавання.

**27. Погодити Ткачук Раїсі Іванівні** поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Галицького Данила,105,** площею 0,1130га (кадастровий номер 7310136900:57:001:0079) для обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (існуючі) (код 02.01) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:57:001:0098), **№2 –** площею 0,0130га (кадастровий номер 7310136900:57:001:0099) (підстава: витяги з Державного земельного кадастру від 15.08.2019р. №НВ-7304723472019, №НВ-7304723462019).

**27.1. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 11 додатка 4** до рішення міської ради VІ скликання від **29.11.2013р. №1034** «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень і внесення змін до окремих рішень з цих питань», **пункт 17.4** рішення міської ради VІ скликання від **27.03.2014р. №1163** в частині надання земельної ділянки за адресою вул.Галицького Данила,105, площею 0,1130га (кадастровий номер 7310136900:57:001:0079) для обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (існуючі) (код 02.01) та вважати **припиненим** договір оренди землі від 12.05.2014р. №8895, укладений між міською радою і Ткачуком В.В., у зв’язку зі зміною умов користування землею.

**27.1. Передати Ткачук Раїсі Іванівні** у власність земельну ділянку за адресою **вул.Галицького Данила,105, №1 –** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:57:001:0098) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Ткачук Р.І., зареєстрована 21.08.2018р. за №Т-5116/0-04/01 (ЦНАП), інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 04.03.2019р. №158345824, витяг з Державного земельного кадастру від 15.08.2019р. №НВ-7304723472019).

**27.2.** Земельну ділянку **№2 –** площею 0,0130га (кадастровий номер 7310136900:57:001:0099) за адресою вул.Галицького Данила,105,зарахувати до земель запасу міста (підстава: заява Ткачук Р.І., зареєстрована 21.08.2018р. за №Т-5116/0-04/01 (ЦНАП)).

**27.3.** Ткачуку В.В. земельну ділянку за адресою вул.Галицького Данила,105, площею 0,0130га (кадастровий номер 7310136900:57:001:0099), впродовж 30 календарних днів з дня прийняття рішення, передати міській раді згідно з актом приймання -передавання.

**28. Погодити Осипчуку Дмитру Миколайовичу** поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Остапа Вільшини,81-А,** площею 0,2000га (кадастровий номер 7310136900:68:003:1020) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:68:003:1075), **№2 –** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:68:003:1076) (підстава: рішення міської ради VIІ скликання від 25.07.2019р. №1804 (пункт 33), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.06.2018р. №127141390).

**28.1. Передати Осипчуку Дмитру Миколайовичу** земельну ділянку за адресою **вул.Остапа Вільшини,81-А, №1 –** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:68:003:1075) безоплатно у власністьдля будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Осипчука Д.М., зареєстрована 10.09.2019р. за №О-5425/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.06.2018р. №127141390, витяг з Державного земельного кадастру від 14.08.2019р. №НВ-7304720782019).

**28.2. Надати Осипчуку Дмитру Миколайовичу** земельну ділянку за адресою **вул.Остапа Вільшини,81-А, №2 –** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:68:003:1076) в оренду терміном на 5 (п’ять) роківдля будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Осипчука Д.М., зареєстрована 10.09.2019р. за №О-5425/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.06.2018р. №127141390, витяг з Державного земельного кадастру від 14.08.2019р. №НВ-7304720792019).

**28.3. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 14.2** рішення міської ради VІІ скликання від **29.10.2018р. №1478** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Осипчуку Дмитру Миколайовичу земельної ділянки за адресою вул.Остапа Вільшини,81, площею 0,2000га (кадастровий номер 7310136900:68:003:1020) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код 02.01 (обслуговування існуючого житлового будинку) та вважати **припиненим** договір оренди землі від 18.12.2018р.№10993, укладений між міською радою і Осипчуком Д.М., у зв’язку зі зміною умов користування землею.

**29. Відмовити Жалбі Ігорю Георгійовичу** у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Руська,108,** орієнтовною площею 0,0092 га, у власність, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) у зв’язку з використанням свого права на приватизацію земельної ділянки з таким цільовим призначенням, відсутністю такої земельної ділянки (ділянка площею 0,0092 га складається з двох різних земельних ділянок, які не межують) та знаходженням їх в червоних лініях вулиць Руської та Херсонської (підстава: рішення міської ради V скликання від 27.04.2007р. №303 (пункт 52 додатка 1), державний акт на право власності на земельну ділянку від 19.07.2007р. №010780900331).

**30. Відмовити** **Шаховій Ользі Олександрівні** в наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність за адресою **вул.Тарашанська,2-4** для індивідуального садівництва, у зв’язку із невідповідністю містобудівній документації (житлова садибна забудова) та подання заяви всупереч вимогам статті 118 Земельного кодексу України.

**31. Відмовити Никорчуку Дмитру Тарасовичу** у передачі безоплатно у власність земельної ділянки за адресою **вул.Рівненська**, орієнтовною площею 2 га для ведення особистого селянського господарства, у зв’язку із тим, що дана земельна ділянка перебуває у державній власності та не відповідністю Генеральному плану м.Чернівці (підстава: статті 12, 39, 118 Земельного кодексу України).

**32.** Фізичним і юридичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**33.** Фізичним і юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проектування, здійснення проектно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**34.** Фізичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, впродовж **90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**34.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**35.** Орендар сплачує кошти за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**36.** При переході права власності на будівлю або споруду кошти за фактичне користування справляються з дня виникнення права власності на будівлю або споруду до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**37.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

**38.** Фізичним і юридичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**39.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**40.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**41.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**