# 

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**73 сесія VІІ скликання**

##### Р І Ш Е Н Н Я

**08.11.2019 №1972** м.Чернівці

Про розгляд звернень *юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців* щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання проєктів землеустрою щодо відведення, надання дозволів на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви юридичних осіб та підприємців, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури та будівництва, депутатів міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Поновити з 26.09.2019р. товариству з обмеженою відповідальністю «Чернівцібудінвест»** договір оренди землі від 10.05.2007р. №3675 за адресою **вул.Руська,226-228,** площею 0,2301га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0061) терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими торговельно-офісними приміщеннями) (код 02.10) (підстава: заява ТОВ «Чернівцібудінвест», зареєстрована 31.07.2019р. за №04/01-08/1-2651/0 (ЦНАП), декларація про початок виконання будівельних робіт від 20.01.2015р. №ЧВ083150180010).

**2. Поновити з 02.09.2019р. підприємцю Швець Ніні Василівні** договір оренди землі від 23.06.2006р. №2849 за адресою **проспект Незалежності,127,** площею 0,0042га (кадастровий номер 7310136300:11:002:0015) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування салону мобільного зв’язку «Лекс» (код 03.07) (підстава: заява Швець Н.В., зареєстрована 28.08.2019р. за №Ш-5226/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 18.02.2004р. №2860466).

**3. Поновити з 01.09.2019р. підприємцю Килимнику Олександру Володимировичу** договір оренди землі від 20.02.2006р. №2540 за адресою **вул.Миру,19,** площею 0,0605га (кадастровий номер 7310136600:37:001:0016) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлового приміщення (склад) (код 03.07) (підстава: заява Килимника О.В., зареєстрована 27.08.2019р. за №К-5197/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 06.04.2009р. №22382611).

**4. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Західно-Український Торговий Дім «Європрод»** договір оренди землі від 26.02.2015р. №9320 за адресою **провул.Миколаївський,16,** площею 0,3597га (кадастровий номер 7310136600:37:001:0009) терміном на 5 (п’ять) років (для обслуговування нежитлової будівлі) (код 03.07) (підстава: заява ТОВ «Західно-Український Торговий Дім «Європрод», зареєстрована 17.09.2019р. за №04/01-08/1-3199/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.03.2017р. №83296526).

**5. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Західно-Український Торговий Дім «Європрод»** договір оренди землі від 30.06.2006р. №2874 за адресою **провул.Миколаївський,14-В,** площею 0,1867га (кадастровий номер 7310136600:37:001:0021) терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування будівлі складу з офісними приміщеннями (код 03.07) (підстава: заява ТОВ «Західно-Український Торговий Дім «Європрод», зареєстрована 17.09.2019р. за №04/01-08/1-3197/0 (ЦНАП), Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 01.11.2016р. №71978905).

**6. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Західно-Український Торговий Дім «Європрод»** договір оренди землі від 30.06.2006р. №2873 за адресою **провул.Миколаївський,14-Г,** площею 0,1270га (кадастровий номер 7310136600:37:001:0022) терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлової будівлі складу-ангару (код 03.07) (підстава: заява ТОВ «Західно-Український Торговий Дім «Європрод», зареєстрована 17.09.2019р. за №04/01-08/1-3198/0 (ЦНАП), Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 22.09.2016р. №68725141).

**7. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Клас і К»** договір оренди землі від 19.03.2015р. №9356 за адресою **вул.Руська,162,** площею 0,0039 га (кадастровий номер 7310136600:31:001:1026) (в межах «червоних ліній») терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування нежитлової будівлі (магазин) (код 03.07) (підстава: заява ТОВ «Клас і К», зареєстрована 17.09.2019р. за №04/01-08/1-3196/0 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 24.10.2014р. №3093).

**8. Поновити підприємцю Чеславському Олександру Миколайовичу** договір оренди землі від 03.11.2014р. №9154 за адресою **вул.Південно-Кільцева, біля №48-А,** площею 0,0020 га (кадастровий номер 7310136600:35:004:0015) терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для обслуговування малої архітектурної форми) (підстава: заява Чеславського О.М., зареєстрована 23.07.2019р. за №Ч-4555/0-04/01 (ЦНАП)).

**8.1. Надати Чеславському Олександру Миколайовичу** дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою **вул.Південно-Кільцева, біля №48-А,** площею 0,0020га, з метою внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру (підстава: заява Чеславського О.М., зареєстрована 23.07.2019р. за №Ч-4555/0-04/01 (ЦНАП)).

**9. Надати підприємцю Гавюку Танасію Танасійовичу** земельні ділянки за адресою **вул.Пчілки Олени,22**, площею 0,0054 га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0035) та площею 0,0147 га (кадастровий номер 7310136600:35:002:0034) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування будівель) (підстава: заява Гавюка Т.Т., зареєстрована 11.09.2019р. за №Г-5468/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу нежилих приміщень від 23.11.2016р. №26310, Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 23.11.2016р. №73784987).

**9.1. Відмовити підприємцю Гавюку Танасію Танасійовичу** у наданні в оренду земельної ділянки за адресою **вул.Пчілки Олени,22**, площею 0,0500 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування будівель) у зв’язку з тим, що право на такі земельні ділянки (вільна ділянка) набувається на земельних торгах.

**10. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Сучасні будівельні матеріали»** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Миколаївська,36,** площею 1,4825 га (кадастровий номер 7310136600:38:001:0070), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування виробничих будівель) на **3 (три)** земельні ділянки: **№1 –** орієнтовною площею 0,5105 га, **№2 –** орієнтовноюплощею 0,8379 га та **№3** – орієнтовною площею 0,1341га (підстава: заява ТОВ ВКФ «Сучасні будівельні матеріали», зареєстрована 02.09.2019р. за №04/01-08/1-3037/0 (ЦНАП), договір оренди землі від 20.02.2014р. №8780).

**11. Надати підприємцю Дамяну Максиму Георгійовичу** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Квітки-Основ’яненка Григорія,4,** орієнтовною площею 0,1395га, в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява Дамяна М.Г., зареєстрована 02.09.2019р. за №Д-5280/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу частини нежитлових будівель від 23.08.2019р. №1671, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.08.2019р. №178590393).

**12. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Ординація груп»**, дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Маковея Осипа,3,** орієнтовною площею 0,1042га в оренду терміном на 5 (п’ять) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код 03.10) (обслуговування адмінбудівлі) (підстава: заява ТОВ «Ординація груп», зареєстрована 11.09.2019р. за №04/01-08/1-3131/0 (ЦНАП), Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 09.09.2019р. №180328187).

**13. Надати акціонерному товариству «Чернівціобленерго»** дозвіл на встановлення безкоштовного земельного сервітуту на частину орендованої земельної ділянки, площею 0,3220га **обслуговуючим кооперативом «Житлово-будівельний кооператив «Янтарний»** за адресою **вул.Канівська,23-А** (кадастровий номер 7310136300:17:004:0059) терміном до 30.06.2021р., орієнтовною площею 0,0020 га, для будівництва, розміщення та експлуатації об’єкта передачі електричної енергії (для будівництва та обслуговування ТП-10/0,4 кВ) відповідно до наявної містобудівної документації (підстава: заява АТ «Чернівціобленерго», зареєстрована 12.09.2019р. за №04/01-08/1-3149/0, від 24.09.2019р. №04/01-08/1-3286/0, заява ОК «ЖБК «Янтарний», зареєстрована 23.09.2019р. за №04/01-08/1-3269/0, договір оренди землі від 31.08.2017р. №10591)

**13.1.** АТ «Чернівціобленерго» виступити замовником технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту за адресою вул.Канівська,23-А.

**14. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 7.1** рішення міської ради V скликання від **02.04.2009р. №886** «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду та внесення змін в раніше прийняті рішення» та **пункт 11 додатка 1** до рішення міської ради VI скликання від **31.05.2012р. №515** «Про надання громадянам земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність окремі пункти та внесення змін до рішень міської ради» в частині надання Ковалюку Петру Вікторовичу земельної ділянки за адресою вул.Кобилянської Ольги,24-А, площею 0,0066 га, в оренду до 31.05.2022р., для обслуговування нежитлової будівлі (офісу) та визнати **припиненим** договіроренди землі від 30.04.2009р. №5822, укладений між міською радою та Ковалюком П.В., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Ковалюк Марії Миколаївні (підстава: заява Ковалюк М.М., зареєстрована 31.07.2019р. за №К-4714/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.10.2018р. №141829689)

**14.1. Надати підприємцю Ковалюк Марії Миколаївні** земельну ділянку за адресою **вул.Кобилянської Ольги,24-А**, площею 0,0066 га (кадастровий номер 7310136600:01:003:0021), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування магазину промислових товарів та офісу) (підстава: заява Ковалюк М.М., зареєстрована 31.07.2019р. за №К-4714/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.10.2018р. №141829689).

**15. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 5** рішення міської ради VI скликання від **27.03.2014р. №1162** «Про надання юридичним особам і підприємцям земельних ділянок в оренду, поновлення та відмову у поновленні договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань», **пункт 10** рішення міської ради VII скликання від **11.04.2019р. №1704** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо їх відведення, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в часині надання корпорації «Укрвторресурси» земельної ділянки за адресою вул.Чорнівська,35, площею 1,5000га (кадастровий номер 7310136900:61:002:0001), в оренду, для обслуговування будівель та споруд сміттєсортувального заводу та вважати **припиненим** договір оренди землі від10.04.2014р. №8854, укладений між міською радою та корпорацією «Укрвторресурси», у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до корпорації «Укрвторресурси-1» (підстава: заява корпорації «Укрвторресурси-1», зареєстрована 30.08.2019р. за №04/01-08/1-3011/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.08.2019р. №178711361).

**15.1. Надати корпорації «Укрвторресурси-1»** земельну ділянку за адресою **вул.Чорнівська,35**, площею 1,5000 га (кадастровий номер 7310136900:61:002:0001) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування будівель та споруд сміттєсортувального заводу) (підстава: заява корпорації «Укрвторресурси-1», зареєстрована 30.08.2019р. за №04/01-08/1-3011/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.08.2019р. №178711361).

**16. Погодити** технічну документацію із землеустрою щодо поділу орендованої ТОВ «Ніко Інвест» земельної ділянки за адресою **вул.Головна,265-В,** площею 0,5476га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0060) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (для виробничих потреб) на **2 (дві)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,5208 га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0090), **№2 –** площею 0,0268 га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0091) (підстава: заява ТОВ «Ніко Інвест», зареєстрована 03.09.2019р. за №04/01-08/1-3043 (ЦНАП), рішення міської ради VІI скликання від 11.04.2019р. №1704 (пункт 18), договір оренди земельної ділянки від 30.01.2002р. №33).

**16.1. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 56.4** рішення виконавчого комітету міської ради від **18.12.2001р. №1041/25** «Про надання в користування та оренду, передачу у приватну власність земельних ділянок, припинення права користування земельним ділянками та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «Ніко Інвест» земельної ділянки за адресою **вул.Головна,265-В,** площею 0,5476 га, в оренду до 21.03.2020р., для виробничих потреб та вважати **розірваним** договір оренди земельної ділянки від 30.01.2002р. №33, укладений між міською радою та ТОВ «Ніко Інвест» за згодою сторін (підстава: заява ТОВ «Ніко Інвест», зареєстрована 03.09.2019р. за №04/01-08/1-3043 (ЦНАП), рішення міської ради від 11.04.2019р. №1704 (пункт 18)).

**16.2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Ніко Інвест»** земельну ділянку за адресою **вул.Головна,265-Н,** площею 0,5208 га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0090), в оренду терміном на 1 (один) рік для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява ТОВ «Ніко Інвест», зареєстрована 03.09.2019р. за №04/01-08/1-3043 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2015р. №44953753, довідка Чернівецького міського комунального бюро технічної інвентаризації від 30.09.2015р. №1325)

**16.3.** Рекомендувати ТОВ «Ніко Інвест» до завершення терміну оренди змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою вул.Головна,265-Н, площею 0,5208 га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0090) відповідно до фактичного використання земельної ділянки.

**16.4.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради направити лист управлінню контролю за використанням та охороною земель головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області щодо здійснення перевірки законності використання земельної ділянки за адресою вул.Головна,265-Н, площею 0,5208 га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0090).

**16.5.** Земельну ділянку за адресою вул.Головна,265-В, площею 0,0268 га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0091) зарахувати до земель запасу міста.

**16.6.** ТОВ «Ніко Інвест» земельну ділянку за адресою вул.Головна,265-В, площею 0,0268 га (кадастровий номер 7310136600:09:003:0091) в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення звільнити, привести в належний стан та передати міській раді згідно з актом приймання - передавання.

**17. Відмовити підприємцю Пилипенко Ганні Василівні**, у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **проспект Незалежності,127,** орієнтовною площею 0,0070га в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) у зв’язку із тим, що право на такі ділянки набуваються на конкурентних засадах (земельних торгах) (підстава: 134 стаття Земельного кодексу України).

**18. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 2** рішення міської ради VII скликання від **19.05.2016р. №215** «Про розгляд звернення ТОВ «БУК ТБ» щодо надання в оренду земельних ділянок за адресами вул.Зелена,5, вул.Зелена,5-Д та вул.Декабристів,16-А та надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки у власність шляхом викупу за адресою вул.Зелена,5-Б» в частині надання товариству з обмеженою відповідальністю «БУК ТБ» земельної ділянки №1 – за адресою вул.Зелена,5, площею 1,9690 га (кадастровий номер 7310136600:27:002:0116), для обслуговування нежитлових будівель (код 11.02.) в оренду на 10 (десять) років, у зв’язку з неукладенням з міською радою договору оренди землі впродовж 90 календарних днів з дня прийняття цього рішення.

**18.1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «БУК ТБ»** у наданні земельної ділянки за адресою **вул.Зелена,5**, площею 1,9690 га (кадастровий номер 7310136600:27:002:0116) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування нежитлових будівель).

**19. Зняти на довивчення пункт 7 проєкту рішення щодо поновлення з 30.10.2019р. товариству з обмеженою відповідальністю «Рембудсервіс-Інвест»** договору оренди землі від 29.08.2005р. №2075 за адресою **вул.Руська,233-А,** площею 0,2160 га (кадастровий номер 7310136600:32:003:0014) терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування багатоквартирного будинку (код 02.03).

**20.**  Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**20.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**21.** Орендар сплачує кошти за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**22.** При переході права власності на будівлю або споруду кошти за фактичне користування справляються з дня виникнення права власності на будівлю або споруду до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**23.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

**24.** Юридичним та фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**25.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди землі, **впродовж 45 календарних** **днів** з дня прийняття цього рішення, укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**26.** Юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**27.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**28.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**29.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**