

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**73 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**07.11.2019 №1945** м.Чернівці

**Про розгляд звернень фізичних та юридичних осіб щодо затвердження та надання дозволів на складання проєктів землеустрою зі *зміни цільового призначення* земельних ділянок, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань**

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши проєкти землеустрою земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Затвердити Бєліку Віктору Петровичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки **№13 в садівничому товаристві «Вишенька» за адресою вул.Вашківська**, площею 0,0501га (кадастровий номер 7310136300:20:003:1152) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Бєліка В.П., зареєстрована 25.02.2019р. за №Б-1446/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 04.02.2019р. №Б-490/0-04/01).

**1.1. Присвоїти адресу земельній ділянці**, площею 0,0501га (кадастровий номер 7310136300:20:003:1152) **вул.Вашківська,79-Б** (підстава: довідка ФОБ Довганюк Н.В. від 25.02.2019р. №40).

**2. Затвердити Паранчак Тетяні Мирославівні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки **№31-А в садівничому товаристві «Південне» за адресою вул.Путильська**, площею 0,0503га (кадастровий номер 7310136300:19:001:1178) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Паранчак Т.М., зареєстрована 14.03.2019р. за №П-1946/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.08.2018р. №133300759).

**2.1** **Присвоїти адресу земельній ділянці,** площею 0,0503га (кадастровий номер 7310136300:19:001:1178) **вул.Ліщинова,16-А** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 05.11.2018р. №П-6286/0-04/01).

**3. Затвердити Зварич Галині Михайлівні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Мукачівська,9-А,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136300:19:002:0063) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Зварич Г.М., зареєстрована 13.03.2019р. №З-1931/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 10.04.2018р. №З-1716/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.11.2017р. №103874112).

**4. Затвердити Кучеряну Лорені Дмитрівні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **1 провул.Ярослава Мудрого,2-В-2-Г,** площею 0,1205га (кадастровий номер 7310136900:49:003:0268) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Кучеряну Л.Д., зареєстрована 13.03.2019р. за №К-1930/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 15.02.2019р. №К-1013/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.02.2019р. №154778123).

**4.1.** **Присвоїти адресу** **земельній ділянці**, площею 0,1205га (кадастровий номер 7310136900:49:003:0268) **1 провул.Ярослава Мудрого,2-В** (підстава: заява Кучеряну Л.Д., зареєстрована 13.03.2019р. за №К-1930/0-04/01 (ЦНАП), довідка ФОП Довганюк Н.В. від 12.03.2019р. №46).

**5. Затвердити Бурдейній Олесі Романівні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Роменська, навпроти будинку №8**, площею 0,0600га (кадастровий номер 7310136600:33:002:0115) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва (підстава: заява Бурдейної О.Р., зареєстрована 14.03.2019р. за №Б-1944/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 23.01.2019р. №Б-206/0-04/01, державний акт на право власності на земельну ділянку від 08.05.2009р. №010980900215).

**5.1. Присвоїти адресу земельній ділянці**, площею 0,0600га (кадастровий номер 7310136600:33:002:0115) **вул.Роменська,1-Ж** (підстава: заява Бурдейної О.Р., зареєстрована 14.03.2019р. за №Б-1944/0-04/01 (ЦНАП), довідка ЧМКБТІ від 20.03.2019р. №723).

**6. Затвердити Завалецькому Володимиру Олександровичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Роменська, навпроти буд.8**, площею 0,0600га (кадастровий номер 7310136600:33:002:0114) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва (підстава: заява Завалецького В.О., зареєстрована 14.03.2019р. за №З-1943/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 23.01.2019р. №З-205/0-04/01, свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 09.02.2016р. №144, Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 13.02.2016р. №53188043).

**6.1. Присвоїти адресу земельній ділянці**, площею 0,0600 га (кадастровий номер 7310136600:33:002:0114) **вул.Роменська,1-З** (підстава: заява Завалецького В.О., зареєстрована 14.03.2019р. за №З-1943/0-04/01 (ЦНАП), довідка ЧМКБТІ від 20.03.2019р. №722).

**7. Затвердити Петрашишеній Яні Василівні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки **№9 в садівничому товаристві «Рятувальник» за адресою вул.Заставнянська – вул.Стрийська**, площею 0,0644га (кадастровий номер 7310136300:15:003:0268) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Петрашишеної Я.В., зареєстрована 22.03.2019р. за №П-2197/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 25.01.2019р. №П-280/0-04/01, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.10.2018р. №140358950).

**7.1. Присвоїти адресу земельній ділянці**, площею 0,0644га (кадастровий номер 7310136300:15:003:0268) **вул.Стрийська,165-А** (підстава: заява Петрашишеної Я.В., зареєстрована 22.03.2019р. за №П-2197/0-04/01 (ЦНАП), довідка ЧМКБТІ від 25.03.2019р. №784).

**8. Затвердити Хмельницькій Віоріці Яківні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки **№4 в садівничому товаристві «Пролісок-2» за адресою вул.Петрозаводська**, площею 0,0545га (кадастровий номер 7310136600:34:002:1107) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Хмельницької В.Я., зареєстрована 26.03.2019р. за №Х-2275/0-04/01 (ЦНАП), державний акт на право приватної власності на землю від 28.02.2000р. П№5348, лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 17.10.2018р. №Х-6043/0-04/01).

**8.1.** **Присвоїти адресу земельній ділянці**, площею 0,0545га (кадастровий номер 7310136600:34:002:1107) **вул.Рубежанська,20** (підстава: довідка ЧМКБТІ від 20.03.2019р. №738).

**8.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Рубежанська,20, встановити водоохоронну зону, площею 0,0050га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає Державній реєстрації відповідно до чинного законодавства.

**9. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 6 додатка 2** до рішення міської ради VІ скликання від **28.07.2011р. №224** «Про затвердження проектів відведення, технічних паспортів, умов продажу на аукціоні земельних ділянок несільськогосподарського призначення, прав оренди на них, надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок та відміну, внесення змін в окремі раніше прийняті рішення», **пункт 1** рішення міської ради VІІ скликання від **08.12.2017р. №1010** «Про розгляд звернення ТДВ «Буковина-Авто» щодо поновлення договору оренди землі від 10.07.2012р. №7889 за адресою вул.Коломийська,15-А», **пункт 21** рішення міської ради VІІ скликання від **26.04.2018р. №1252** «Про розгляд звернень юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, затвердження проектів їх відведення та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань»в частині надання товариству з додатковою відповідальністю «Буковина-Авто» земельної ділянки за адресою вул.Коломийська,15-А, площею 1,1300га (кадастровий номер 7310136900:51:002:0015), в оренду терміном на 3 (три) роки (поновлено до 26.04.2021р.) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15) (для будівництва та обслуговування об’єкта комерційного призначення) і **розірвати** договір оренди землі від 10.07.2012р. №7889, укладений між міською радою та ТДВ «Буковина-Авто» за згодою сторін (підстава: заява ТДВ «Буковина-Авто» зареєстрована 19.02.2019р. за №04/01-08/1-652/0 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VII скликання від 26.04.2018р. №1252 (пункт 21.1)).

**9.1. Затвердити товариству з додатковою відповідальністю «Буковина-Авто»** проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення та надати земельну ділянку за адресою **вул.Коломийська,15-А**, площею 1,1300га (кадастровий номер 7310136900:51:002:0015) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для  будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для будівництва та обслуговування об’єкта комерційного призначення) (підстава: заява ТДВ «Буковина-Авто», зареєстрована 19.02.2019р. за №04/01-08/1-652/0 (ЦНАП), дозвіл на складання проекту відведення - рішення міської ради VII скликання від 26.04.2018р. №1252 (пункт 21.1), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрації іншого речового права від 04.07.2018р. №129665879).

**10. Визнати таким, що втратив чинність,** **пункт 63** рішення міської ради VII скликання від **29.10.2018р. №1480** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих з питань» в частині надання Шутаку Дмитру Георгійовичу земельної ділянки за адресою вул.Гагаріна Юрія,21-Д, площею 0,0796 га (кадастровий номер 7310136300:05:004:1056), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування будівлі) та **розірвати** договір оренди землі від 14.12.2018р. №10974, укладений між міською радою та Шутаком Д.Г. за згодою сторін, у зв’язку зі зміною умов користування.

**10.1. Затвердити проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення та надати Шутаку Дмитру Георгійовичу**, земельну ділянку за адресою **вул.Гагаріна Юрія,21-Д**, площею 0,0796 га (кадастровий номер 7310136300:05:004:1056), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15) (підстава: заява Шутака Д.Г., зареєстрована 22.03.2019р. за №Ш-2201/2-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 29.10.2018р. №1480 (пункт 63.1), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.12.2017р. №108538637).

**11. Визнати таким, що втратив чинність,** **пункт 60** рішення міської ради VII скликання від **29.10.2018р. №1480** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих з питань» в частині надання Шутаку Дмитру Георгійовичу земельної ділянки за адресою вул.Капеланська,12, площею 0,1617 га (кадастровий номер 7310136300:05:004:1055), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування будівлі) та **розірвати** договір оренди землі від 14.12.2018р. №10973, укладений між міською радою та Шутаком Д.Г., за згодою сторін, у зв’язку зі зміною умов користування.

**11.1. Затвердити проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення та надати Шутаку Дмитру Георгійовичу** земельну ділянку за адресою **вул.Капеланська,12**, площею 0,1617 га (кадастровий номер 7310136300:05:004:1055), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) (підстава: заява Шутака Д.Г., зареєстрована 22.03.2019р. за №Ш-2196/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 29.10.2018р. №1480 (пункт 60.1), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.12.2017р. №108300328).

**12. Визнати таким, що втратив чинність,** **пункт 61** рішення міської ради VII скликання від **29.10.2018р. №1480** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих з питань» в частині надання Шутак Тамілі Георгіївні земельної ділянки за адресою вул.Гагаріна Юрія,21-Г, площею 0,0494 га (кадастровий номер 7310136300:05:004:1052), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування будівлі) та **розірвати** договір оренди землі від 14.12.2018р. №10975, укладений між міською радою та Шутак Т.Г., за згодою сторін, у зв’язку зі зміною умов користування.

**12.1. Затвердити проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення та надати Шутак Тамілі Георгіївні**, земельну ділянку за адресою **вул.Гагаріна Юрія,21-Г**, площею 0,0494 га (кадастровий номер 7310136300:05:004:1052), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код 03.15) (підстава: заява Шутак Т.Г., зареєстрована 22.03.2019р. за №Ш-2200/2-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 29.10.2018р. №1480 (пункт 61.1), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.12.2017р. №108313126).

**13. Визнати таким, що втратили чинність,** **пункт 62** рішення міської ради VII скликання від **29.10.2018р. №1480** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих з питань» в частині надання Шутак Тамілі Георгіївні земельної ділянки за адресою вул.Капеланська,14, площею 0,0159 га (кадастровий номер 7310136300:05:004:1053), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (обслуговування будівлі) і **розірвати** договір оренди землі від 14.12.2018р. №10976, укладений між міською радою та Шутак Т.Г., за згодою сторін, у зв’язку зі зміною умов користування.

**13.1. Затвердити проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення та надати Шутак Тамілі Георгіївні**, земельну ділянку за адресою **вул.Капеланська,14**, площею 0,0159га (кадастровий номер 7310136300:05:004:1053), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код 02.10) (підстава: заява Шутак Т.Г., зареєстрована 22.03.2019р. за №Ш-2198/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 29.10.2018р. №1480 (пункт 62.1), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.12.2017р. №108340627).

**14. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Класік-Трейдінг»**, дозвіл на зміну цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Коломийська,13-Д,** площею 0,7869га (кадастровий номер 7310136900:65:003:0106) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), за рахунок орендованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява ТОВ «Класік-Трейдінг», зареєстрована 28.02.2019р. за №04/01-08/1-784/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.06.2017р. №89807828, договір оренди землі від 18.05.2016р. №10071).

**15. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Класік-Трейдінг»**, дозвіл на зміну цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Коломийська,13-Д,** площею 0,2126га (кадастровий номер 7310136900:65:003:0105) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок орендованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява ТОВ «Класік-Трейдінг», зареєстрована 28.02.2019р. за №04/01-08/1-783/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.06.2017р. №89807828, договір оренди землі від 18.05.2016р. №10070).

**16. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Класік-Трейдінг»**, дозвіл на зміну цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Коломийська,13-Д,** площею 0,6473га (кадастровий номер 7310136900:65:003:0103) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок орендованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява ТОВ «Класік-Трейдінг», зареєстрована 28.02.2019р. за №04/01-08/1-781/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.06.2017р. №89807828, договір оренди землі від 18.05.2016р. №10068).

**17. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Класік-Трейдінг»**, дозвіл на зміну цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Коломийська,13-Д,** площею 0,0395га (кадастровий номер 7310136900:65:003:0104) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок орендованої земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява ТОВ «Класік-Трейдінг», зареєстрована 28.02.2019р. за №04/01-08/1-782/0 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.06.2017р. №89807828, договір оренди землі від 18.05.2016р. №10069).

**18. Надати приватному підприємству «Кобра+»**, дозвіл на складання проєкту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська,43**, площею 0,1157га (кадастровий номер 7310136900:41:005:0036), для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту (код 12.01) за рахунок орендованої ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (підстава: заява ПП «Кобра+», зареєстрована 07.03.2019р. за №04/01-08/879/0 (ЦНАП), договір оренди землі від 17.01.2019р. №11039).

**19.** **Зняти на довивчення:**

**19.1. Пункт 4 проєкту рішення щодо затвердження Варюшіну Юрію Миколайовичу** проєкту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Зарожанська,15-Б,** площею 0,0700 га (кадастровий номер 7310136300:16:002:1091) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07), за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01).

**19.2.** **Пункт 6 проєкту рішення щодо затвердження Кошману Миколі Сидоровичу** проєкту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **провул.Красноїльський,2,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136600:36:002:0263), для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01).

**20.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проєктами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**21.** Фізичним та юридичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**22.** Фізичним та юридичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**22.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**23.** Орендар сплачує за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення сесії про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладання Договору оренди землі.

**24.** При переході права власності на будівлю або споруду одноразовий внесок справляється з дня виникнення права власності на будівлю або споруду додати укладання Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**25.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

**26.** Фізичним та юридичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**27.** Фізичним та юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**28.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**29.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**30.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**