

**У К Р А Ї Н А**

## Чернівецька міська рада

**73 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**07.11.2019 №1941** м.Чернівці

**Про розгляд звернень фізичних осіб щодо затвердження та надання дозволів на складання проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі *зміни цільового призначення***

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши проєкти землеустрою земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, враховуючи рекомендації депутатів міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1.** **Затвердити Покритюк Олесі Валеріївні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки **№12 в садівничому товаристві «Садівник»** за адресою **вул.Стрийська,** площею 0,0539га (кадастровий номер 7310136300:15:003:0375), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Покритюк О.В., зареєстрована 07.08.2019р. за №П-4852/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.08.2017р. №95228247).

**1.1. Присвоїти адресу земельній ділянці,**  площею 0,0539 га (кадастровий номер 7310136300:15:003:0375) **вул.Сунична,1** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 28.03.2019р. №П-2035/0-04/01).

**2.** **Затвердити Руснаку Вадиму Вікторовичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки **№13 в садівничому товаристві «Садівник»** за адресою **вул.Стрийська,** площею 0,0555га (кадастровий номер 7310136300:15:003:1449), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки для ведення садівництва (код 01.05) (підстава: заява Руснака В.В., зареєстрована 07.08.2019р. за №Р-4850/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.03.2019р. №161237444).

**2.1. Присвоїти адресу земельній ділянці,**  площею 0,0555 га (кадастровий номер 7310136300:15:003:1449) **вул.Балтійська,28** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 01.10.2018р. №Р-5629/0-04/01).

**3.** **Затвердити Даскалєску Тетяні Федорівні**, **Даскалєску Євеліні Михайлівні**, **Даскалєску Адріану Михайловичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки **№3 в садівничому товаристві «Крутогір’я»** за адресою **провул.Перекопський,** площею 0,0752га (кадастровий номер 7310136300:16:003:1416), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки для індивідуального садівництва (код 01.05) (підстава: заява Даскалєску Т.Ф., Даскалєску Є.М., Даскалєску А.М., зареєстрована 02.08.2019р. за №Д-4761/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності від 20.03.2019р., витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.03.2019р. №160268210, №160273163, №160279900, №160276273, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.05.2018р. №НВ-7302595192018).

**3.1. Присвоїти адресу земельній ділянці,**  площею 0,0752га (кадастровий номер 7310136300:16:003:1416) **вул.Крутогірська,9** (підстава: лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 23.06.2018р. №Д-3842/0-04/01).

**4. Затвердити Календар Оксані Вікторівні**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Залозецького Володимира,34-А,** площею 0,0342 га (кадастровий номер 7310136600:07:005:0117), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) (підстава: заява Календар О.В., зареєстрована 24.07.2019р. за №К-4585/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу від 19.02.2019р. №3471, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.02.2019р. №156823660).

**5. Затвердити Рибаку Юрію Андрійовичу**, проєкт землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою **вул.Буковинська,33**, площею 0,0140га (кадастровий номер 7310136600:07:002:0045) для  будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок власної земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02) (підстава: заява Рибака Ю.А., зареєстрована 12.08.2019р. за №Р-4936/0-04/01 (ЦНАП), лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради від 11.07.2019р. №Р-4174/0-04/01, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.07.2018р. №130768117, №130769338).

**6. Затвердити проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення та надати Соколовій Юстині Володимирівні**, земельну ділянку за адресою **вул.Хмельницького Богдана,12-А,** площею 0,0050га (кадастровий номер 7310136300:05:001:0037) в оренду до 07.06.2022р. для  будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) (для обслуговування існуючого гаража) за рахунок орендованої земельної ділянки для обслуговування існуючого гаража (код 03.07) (підстава: заява Соколової Ю.В., зареєстрована 28.08.2019р. за №С-5219/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення - рішення міської ради від 27.06.2019р. №1767 (пункт 9), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.12.2016р. №75101445).

**6.1.** **Визнати таким, що втратив чинність, пункт 12** рішення міської ради VІІ скликання від **12.04.2017р. №673**  «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення і затвердження проектів відведенняземельних ділянокв оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Соколовій Юстині Володимирівні земельної ділянки за адресою вул.Хмельницького Богдана,12-А, площею 0,0050га (кадастровий номер 7310136300:05:001:0037) в оренду на 5 (п’ять) років для обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування існуючого гаража) і вважати **припиненим** договір оренди землі від 07.06.2017р. №10515, укладений між міською радою та Соколовою Ю.В., у зв’язку зі зміною умов користування землею.

**7. Надати дозвіл** на зміну цільового призначення та складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **вул.Хотинська,23,** площею 0,0044га (кадастровий номер 7310136900:40:002:0162) в оренду на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01), за рахунок земельної ділянки яка перебуває в постійному користуванні для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код 03.02) (підстава: заява Лясовської Д.Є. та Опаєць О.Є., зареєстрована 30.07.2019р. за №Л-4684/0-04/01, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.01.2014р. №15974975, від 17.09.2018р. №137915617, рішення міської ради VII скликання від 24.12.2015р. №58 (пункт 44.2)).

**7.1.** Уповноважити Лясовську Д.Є. та Опаєць О.Є. виступити замовником з виготовлення проєкту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки за адресою вул.Хотинська,23, площею 0,0044га (кадастровий номер 7310136900:40:002:0162).

**8. Зняти на довивчення пункт 6 проєкту рішення щодо затвердження Лупуляку Роману Івановичу** проєкту землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки, за адресою **вул.Старокостянтинівська,19,** площею 0,1200га (кадастровий номер 7310136600:28:003:0271) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) за рахунок власної земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

**9.**  Фізичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**9.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**10.** Орендар сплачує кошти за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**11.** При переході права власності на будівлю або споруду кошти за фактичне користування справляються з дня виникнення права власності на будівлю або споруду до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**12.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

**13.** Земельні ділянки, цільове призначення яких змінено згідно із затвердженими проектами землеустрою, віднести до відповідної категорії земель відповідно до статей 19, 20 Земельного кодексу України.

**14.** Фізичним та юридичним особам, яким передаються безоплатно у власність земельні ділянки, провести державну реєстрацію права власності на земельні ділянки.

**15.** Фізичним та юридичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**16.** Фізичним та юридичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**17.** Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**18.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**19.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**