

У К Р А Ї Н А

#### Чернівецька міська рада

**73 сесія VІІ скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**07.11.2019 №1940** м.Чернівці

Про розгляд звернень *громадян* щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання та затвердження проєктів землеустрою щодо відведенняземельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (КВЦПЗ), розглянувши заяви громадян, матеріали інвентаризації земельних ділянок, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, беручи до уваги пропозиції департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради, Чернівецька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

**1. Поновити з 26.05.2019р Ковальській Лівії Лазарівні** договір оренди землі від 26.05.2014р. №8940 за адресою **вул.Сімферопольська,1-А,** площею 0,1000 га (кадастровий номер 7310136600:33:003:1010), терміномна 5 (п’ять) років, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Ковальської Л.Л., зареєстрована 25.07.2019р. за №К-4603/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності на житловий будинок від 21.11.2000р. №100)

**2. Поновити Боднар Галині Михайлівні** договір оренди землі від 24.11.2014р. №9170 за адресою **вул.Балашівська,1-А,** площею 0,0517га (кадастровий номер 7310136300:12:003:0340), терміномна 5 (п’ять) років, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Боднар Г.М., зареєстрована 01.08.2019р. за №Б-4733/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.10.2014р. №28652421).

**3. Поновити 3 25.09.2019р. Мельнику В’ячеславу Валерійовичу** договір оренди землі від 06.03.2006р. №2597 за адресою **вул.Новокиселівська,26,** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:68:002:0093) терміномна 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Мельника В.В., зареєстрована 26.07.2019р. за №М-4644/0-04/01 (ЦНАП)).

**4. Поновити з 27.02.2019р. Газінському Танасу Володимировичу** договір оренди землі від 27.02.2014р. №8798 за адресою **вул.Голубівська,2-Б,** площею 0,0675га (кадастровий номер 7310136900:44:002:1013) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (існуючі) (код 02.01) (підстава: заява Газінського Т.В., зареєстрована 08.08.2019р. за №Г-4903/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про право власності від 10.04.2014р. №20328041).

**5. Поновити з 12.12.2018р. Статній Марії Миронівні**  договір оренди землі від 12.12.2013р. №8674 за адресою **вул.Січова,22,** площею 0,0714га (кадастровий номер 7310136900:43:003:0125) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (код 02.01) (без права будівництва) (підстава: заява Статної М.М., зареєстрована 01.08.2019р. за №С-4739/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.04.2006р. №10363766).

**6. Поновити Олійник Ользі Дмитрівні** договір оренди землі від 21.12.2009р. №6230 за адресою **вул.Чорнівська,23,** площею 0,4415га (кадастровий номер 7310136900:60:005:0010) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Олійник О.Д., зареєстрована 19.08.2019р. за №О-5058/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 13.03.2008р. №18080078).

**7. Поновити з 16.09.2019р. Костинюку Василю Івановичу** договір оренди землі від 16.09.2009р. №6062 за адресою **вул.Каштанова,125-Б,** площею 0,2457га (кадастровий номер 7310136900:52:001:0013) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування виробничих будівель (код 11.02) (підстава: заява Костинюка В.І., зареєстрована 14.08.2019р. за №К-4985/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 15.01.2010р. №25039531, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.08.2019р. №НВ-7304708042019).

**8. Поновити з 09.09.2019р. Федорюку Роману Івановичу** договір оренди землі від 09.09.2009р. №6048 за адресою **вул.Сагайдачного Петра гетьмана,43-А,** площею 0,0137га (кадастровий номер 7310136600:06:004:0059) терміномна 5 (п’ять) років для обслуговування будівлі торгово-побутового комплексу з магазином побутових товарів і кафе (код 03.07) (підстава: заява Федорюка Р.І., зареєстрована 09.08.2019р. за №Ф-4916/0-04/01 (ЦНАП), свідоцтво про прав власності на нерухоме майно від 20.08.2014р. №25841919).

**9. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 2** рішення міської ради VІІ скликання від **17.12.2015р. №19**  «Про розгляд звернень юридичних осіб і підприємців щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих пунктів рішення з цих питань» в частині надання Король Наталці Василівні земельної ділянки за адресою вул.Коломийська,2-М, площею 0,0780га (кадастровий номер 7310136900:65:002:0012) в оренду терміном на 10 (десять) років для будівництва та обслуговування автомийки та допоміжних приміщень (код 03.07) і вважати **припиненим** договір оренди землі від 10.03.2016р. №9975, укладений між міською радою та Король Н.В., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Захарова Володимира Олександровича та Короля Вячеслава Юрійовича (підстава: договір купівлі-продажу незавершеного будівництва від 21.06.2019р. №8812).

**9.1. Надати Захарову Володимиру Олександровичу**, **Королю Вячеславу Юрійовичу** земельну ділянку за адресою **вул.Коломийська,2-М,** площею 0,0780га (кадастровий номер 7310136900:65:002:0012) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування автомийки та допоміжних приміщень (код 03.07) (підстава: заява Захарова В.О., Короля В.Ю., зареєстрована 16.07.2019р. за №З-4432/0-04/01 (ЦНАП), витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.06.2019р. №171272665, №171273743).

**10. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 8.1** рішення міської ради VІI скликання від **05.07.2018р. №1323** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Пентелейчук Софії Юріївні земельної ділянки за адресою вул.Каспрука Павла, 13, площею 0,0168 га (кадастровий номер 7310136300:25:003:0070), в оренду на 1 (один) рік для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код 03.10) (обслуговування будівель АЗС) і вважати **припиненим** договір оренди землі від 14.08.2018р. №10856, який укладений між міською радою та Пентелейчук С.Ю., у зв’язку з переходом права власності на нерухоме майно до Гуцуляка Івана Юрійовича (підстава: договір купівлі-продажу будівель від 30.05.2019р. №3280).

**10.1. Надати Гуцуляку Івану Юрійовичу** земельну ділянку за адресою **вул.Каспрука Павла,13**, площею 0,0168га (кадастровий номер 7310136300:25:003:0070) оренду терміном на 1 (один) рік, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код 03.10) (обслуговування будівель АЗС) (підстава: заява Гуцуляка І.Ю., зареєстрована 26.07.2019р. за №Г-4641/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.05.2019р. №168579173).

**10.2.** Рекомендувати Гуцуляку І.Ю. до завершення терміну оренди змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою вул.Каспрука Павла,13, площею 0,0168 га (кадастровий номер 7310136300:25:003:0070) відповідно до вимог містобудівної документації м.Чернівців.

**10.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради направити лист управлінню контролю за використанням та охороною земель головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області щодо здійснення перевірки законності використання земельної ділянки за адресою вул.Каспрука Павла,13, площею 0,0168 га (кадастровий номер 7310136300:25:003:0070).

**11. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 7.1** рішення міської ради VІI скликання від **05.07.2018р. №1323** «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Пентелейчук Софії Юріївні земельної ділянки за адресою вул.Каспрука Павла,13, площею 0,0832 га (кадастровий номер 7310136300:25:003:0068), в оренду на 1 (один) рік для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код 03.10) (обслуговування будівель АЗС) і вважати **припиненим** договір оренди землі від 14.08.2018р. №10855, який укладений між міською радою та Пентелейчук С.Ю., у зв’язку з переходом права власності на нерухоме майно до Гуцуляка Івана Юрійовича (підстава: договір купівлі-продажу будівель від 30.05.2019р. №3280).

**11.1. Надати Гуцуляку Івану Юрійовичу**  земельну ділянку за адресою **вул.Каспрука Павла,13**, площею 0,0832 га (кадастровий номер 7310136300:25:003:0068) оренду терміном на 1 (один) рік, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку) (код 03.10) (обслуговування будівель АЗС) (підстава: заява Гуцуляка І.Ю., зареєстрована 26.07.2019р. за №Г-4642/2-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.05.2019р. №168579173).

**11.2.** Рекомендувати Гуцуляку І.Ю. до завершення терміну оренди змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою вул.Каспрука Павла,13, площею 0,0832га (кадастровий номер 7310136300:25:003:0068) відповідно до вимог містобудівної документації м.Чернівців.

**11.3.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради направити лист управлінню контролю за використанням та охороною земель головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області щодо здійснення перевірки законності використання земельної ділянки за адресою вул.Каспрука Павла,13, площею 0,0832га (кадастровий номер 7310136300:25:003:0068).

**12. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 12 додатка 4** дорішення міської ради VІ скликання від **28.04.2014р. №1185**  «Про надання та відмову у наданні громадянам земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання Белінській Дар’ї Василівні земельної ділянки за адресою вул.Сінна,55, площею 0,1558га в оренду терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (існуючі) та вважати **припиненим** договір оренди землі від 18.08.2014р. №9075, укладений між міською радою та Белінською Д.В., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Александрової Олександри Анатоліївни (підстава: договір дарування житлового будинку від 26.02.2018р. №180).

**12.1. Надати Александровій Олександрі Анатоліївні**  земельну ділянку за адресою **вул.Сінна,55,** площею 0,1558га (кадастровий номер 7310136900:56:003:1015) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Александрової О.А., зареєстрована 26.07.2019р. за №А-4643/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.02.2018р. №115314762).

**12.2.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Сінна,55, встановити охоронну зону газопроводу, площею 0,0055га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**13. Визнати таким, що втратив чинність,** **пункт 15.2** рішення міської ради ІV скликання від **08.07.2004р. №493** «Про надання в оренду та користування земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, відміну раніше прийнятих рішень та внесення змін в раніше прийняті рішення» в частині надання підприємцю Маковійчуку Івану Васильовичу земельної ділянки за адресою вул.Гагаріна,51, площею 0,0882га в оренду до 15.11.2051р. для влаштування підпірної стіни та **розірвати** договір оренди земельної ділянки від 20.08.2004р. №1374, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Маковійчука Ігоря Івановича (підстава: договір дарування від 17.02.2017р. №161).

**13.1. Надати Маковійчуку Ігорю Івановичу** земельну ділянку за адресою **вул.Гагаріна Юрія, 51,** площею 0,0882га (кадастровий номер 7310136300:14:003:0008), в оренду терміном на 25 (двадцять п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (обслуговування існуючого торгово-побутового комплексу та кафе) (підстава: заява Маковійчука І.І., зареєстрована 23.07.2019р. за №М-4553/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.02.2017р. №80737277).

**14. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 6 додатка 2** до рішення міської ради VІ скликання від **28.04.2014р. №1185** «Про надання та відмову у наданні громадянам земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність і внесення змін до окремих рішень з цих питань», **пункт 34** рішення міської ради VІІ скликання від **25.07.2019р. №1802** «Про розгляд звернень громадян щодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Семенко Ірині Василівні земельної ділянки за адресою вул.Некрасова Миколи,35, площею 0,0238га (кадастровий номер 7310136300:05:003:0032) в оренду на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд і вважати **припиненим** договір оренди землі від 21.05.2014р. №8917, у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Горченко Світлани Василівни (підстава: витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.08.2019р. №177498284).

**14.1. Надати Горченко Світлані Василівні** земельну ділянку за адресою **вул.Некрасова Миколи,35,** площею 0,0238га (кадастровий номер 7310136300:05:003:0032), в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Горченко С.В., зареєстрована 19.08.2019р. за №Г-5060/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.08.2019р. №177498284).

**14.2.** Встановити, що земельна ділянка за адресою вул.Некрасова Миколи,35, площею 0,0238 га надається без права влаштування огорожі по межі ділянки, вказаної у кадастровому плані від літери «А» до літери «Г».

**15. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 46.1** рішення міської ради VІІ скликання від **11.04.2019р. №1715**  «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, та внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання Личак Світлані Василівні земельної ділянки за адресою провул.Переїзний,8, площею 0,1646га (кадастровий номер 7310136900:47:003:0176) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (існуючі) у зв’язку із неукладенням договору оренди земельної ділянки в зазначений термін.

**15.1. Надати Личак Світлані Василівні**  земельну ділянку за адресою **провул.Переїзний,8,** площею 0,1646га (кадастровий номер 7310136900:47:003:0176) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (прибудинкова територія) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Личак С.В., зареєстрована 13.08.2019р. за №Л-4958/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.10.2018р. №142000356).

**16. Надати Гринько Надії Василівні** земельну ділянку за адресою **вул.Сибірська,1-Б,** площею 0,0338га (кадастровий номер 7310136900:58:001:1060) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Гринько Н.В., зареєстрована 05.08.2019р. за №Г-4789/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 05.12.2017р. №106259382, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.03.2017р. №НВ-7301869282017).

**16.1.** Встановити обмеження згідно зі статтею 111 Земельного кодексу України, а саме: на земельній ділянці за адресою вул.Сибірська,1-Б, встановити прибережну захисну смугу, площею 0,0287га. Обмеження, вказане в цьому пункті, підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства України.

**17. Надати Пуршазі Олександру Олександровичу** земельну ділянку за адресою **вул.Толбухіна Федора маршала,1-А,** площею 0,0270га (кадастровий номер 7310136600:08:003:0126) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) (для обслуговування будівлі) (підстава: заява Пуршаги О.О., зареєстрована 06.08.2019р. за №П-4803/0-04/01 (ЦНАП), витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 05.05.2018р. №122956833, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.01.2018р. №НВ-7302398952018).

**18. (Не набрав чинності) Надати Латковському Нестору Дмитровичу** земельну ділянку за адресою **провул.Річний,32,** площею 0,0753га (кадастровий номер 7310136900:43:002:0066) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для сінокосіння і випасання худоби (код 01.08) (для сінокосіння) (підстава: заява Латковського Н.Д., зареєстрована 16.04.2019р. за №Л-2759/0-04/01, Інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 29.08.2016р. №66845219, №66849457, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.04.2019р. №НВ-7303190152019).

**(розпорядженням міського голови від 11.11.2019 р. № 466-р зупинено дію пункту 18 рішення міської ради VІІ скликання від 07.11.2019 р. № 1940 та внесено на повторний розгляд на пленарне засідання 21.11.2019 р.**

**22.11.2019 р. рада 2/3 голосів від загального складу - «за» - 10, «проти» -0, «утримались» - 2,   
«не голосували» - 19 не підтвердила дію зупиненого пункту 18. Отже, пункт 18 рішення міської ради   
VІІ скликання від 07.11.2019 р. № 1940 не набрав чинності).**

**19. Надати Яцко Сідонії Григорівні** дозвіл на поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Підлісна,6,** площею 0,1506га (кадастровий номер 7310136900:56:003:0160) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) на **2 (дві)** земельні ділянки, з них: **№1 -** орієнтовною площею 0,0686га, **№2** - орієнтовною площею 0,0820га, у зв’язку із зміною умов користування (підстава: заява Яцко С.Г., зареєстрована 30.07.2019р. за №Я-4691/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 30.11.2018р. №147611129).

**20. Надати** **Гладій Марії Василівні** дозвіл на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою **проїзд Жванецький,23,** орієнтовною площею 0,0700га в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Гладій М.В. зареєстрована від 08.08.2019р. за №Г-4891/0-04/01 (ЦНАП), договір купівлі-продажу незакінченого будівництвом житлового будинку від 07.06.2001р. №2-2563).

**21. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати Лясовській Дар’ї Євзебіївні**, **Опаєць Ользі Євзебіївні** земельну ділянку за адресою **вул.Денисівська,27,** площею 0,0123га (кадастровий номер 7310136900:40:002:0193) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Лясовської Д.Є., Опаєць О.Є., зареєстрована 25.07.2019р. за №КО-4601/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 21.12.2015р. №58 (пункт 44.3), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.01.2014р. №15974975, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.07.2019р. №НВ-7304652692019).

**22. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати Олару Дмитру Миколайовичу** земельну ділянку за адресою **вул.Вижницька,10**, площею 0,0342га (кадастровий номер 7310136300:16:002:1187), в оренду терміном на 5 (п’ять) років, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Олару Д.М., зареєстрована 01.08.2019р. за №О-4732/0-04/01 (ЦНАП), рішення міської ради VII скликання від 28.01.2016р. №88 (пункт 14) та від 01.08.2018р. №1347 (пункт 34.2), інформація з державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 05.08.2019р. №176227705, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.07.2019р. №НВ-7304658832019).

**23. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення та надати Гудимі Ользі Георгіївні** земельну ділянку за адресою **вул.Рокитянська,35,** площею 0,0509га (кадастровий номер 7310136900:42:001:1093) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (обслуговування існуючого житлового будинку) (підстава: заява Гудими О.Г., зареєстрована08.08.2019р. за №Г-4902/0-04/01 (ЦНАП), дозвіл на складання проєкту відведення - рішення міської ради VІI скликання від 11.04.2019р. №1715 (пункт 6), витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.05.2014р. №21639531, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.08.2019р. №НВ-7304699012019).

**24. Погодити Старчук Євгенії Степанівні**  поділ орендованої земельної ділянки за адресою **вул.Каштанова,59,** площею 0,2305га (кадастровий номер 7310136900:53:003:0157) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) на **3 (три)** земельні ділянки: **№1 –** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:53:003:0300), **№2 –** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:53:003:0301), **№3 –** площею 0,0305га (кадастровий номер 7310136900:53:003:0229) (підстава: рішення міської ради VIІ скликання від 11.04.2019р. №1715 (пункт 10), договір оренди землі від 30.07.2012р. №7949).

**24.1. Надати Старчук Євгенії Степанівні** земельну ділянку за адресою **вул.Каштанова,59-А, №1 –** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:53:003:0300), в оренду терміном на 5 (п’ять) роківдля будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Старчук Є.С, зареєстрована 08.08.2019р. за №С-4904/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію речового права від 26.09.2013р. №10023280, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.08.2019р. №НВ-7304699952019, довідка ЧМКБТІ від 12.09.2013р. №1649).

**24.2. Надати Старчук Євгенії Степанівні**  земельну ділянку за адресою **вул.Каштанова,59-Б, №2 –** площею 0,1000га (кадастровий номер 7310136900:53:003:0301), в оренду терміном на 5 (п’ять) роківдля будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Старчук Є.С, зареєстрована 08.08.2019р. за №С-4904/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію речового права від 26.09.2013р. №10023280, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.08.2019р. №НВ-7304699962019).

**24.3. Надати Старчук Євгенії Степанівні** земельну ділянку за адресою **вул.Каштанова,59, №3 –** площею 0,0305га (кадастровий номер 7310136900:53:003:0229) в оренду терміном на 5 (п’ять) роківдля будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) (підстава: заява Старчук Є.С, зареєстрована 08.08.2019р. за №С-4904/0-04/01 (ЦНАП), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію речового права від 26.09.2013р. №10023280, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.08.2019р. №НВ-7304699972019).

24.4. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 29 додатка 1 до рішення міської ради VІ скликання від 31.05.2012р. №517 «Про передачу безоплатно у власність і надання в оренду земельних ділянок та внесення змін до рішення міської ради з цих питань», пункт 11 рішення міської ради VІІ скликання від 16.04.2018р. №1214 «Про розгляд звернень громадян щодо надання земельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання та затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Старчук Євгенії Степанівні земельної ділянки за адресою вул.Каштанова,59, площею 0,2305га (кадастровий номер 7310136900:53:003:0157) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01) та вважати припиненим договір оренди землі від 30.07.2012р. №7949, у зв’язку зі зміною умов користування землею.

**25. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 21.4** рішення міської ради VІІ скликання від **17.12.2015р.** **№24** «Про розгляд звернень фізичних осіб щодо передачі безоплатно у власність і надання в оренду земельних ділянок, надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок, затвердження проектів їх відведення, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині надання Гостюк Ліліці Михайлівні та Дікал Марії Василівні, земельної ділянки за адресою вул.Межиріцька,7, площею 0,0878га (кадастровий номер 7310136900:43:001:0180) в оренду терміном на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд і вважати **припиненим** договір оренди землі від 12.02.2016р. №9893, укладений між міською радою, Гостюк Л.М. та Дікал М.В., у зв’язку із переходом права власності на нерухоме майно до Фудули Валентини Іванівни (підстава: договір купівлі-продажу житлового будинку від 08.11.2017р. №9929).

**25.1.** Запропонувати Фудулі В.І. отриматиземельну ділянку за адресою вул.Межиріцька,7, площею 0,0878га в оренду для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

**25.2.** Департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради в 30-денний термін з дня прийняття цього рішення направити Фудулі В.І., Гостюк Л.М., та Дікал М.В. копії витягу із цього рішення.

**26.** **Внести зміни до:**

**26.1. Пункту 37** рішення міської ради VII скликання від **25.07.2019р. №1802** «Про розгляд звернень громадянщодо поновлення договорів оренди землі, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволів на складання та затвердження проектів землеустрою щодо відведенняземельних ділянокв оренду, визнання такими, що втратили чинність та внесення змін до окремих пунктів рішень з цих питань» в частині поновлення з 24.03.2019р. Шеромовій Тетяні Василівні договору оренди землі від 24.03.2014р. №8827 за адресою вул.Гетьмана Дорошенка,108, площею 0,2368га (кадастровий номер 7310136900:49:001:0093) терміномна 5 (п’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код 02.01), без права забудови, а саме, доповнивши словами **«для обслуговування існуючого житлового будинку»** далі за текстом (підстава: витяг про державну реєстрацію прав від 19.04.2012р. №33886599).

**26.2. Пункту 2 додатка 4** до рішення міської ради VI скликання від **31.07.2014р. №1302** «Про надання та відмову у наданні громадянамземельних ділянок в оренду, поновлення договорів оренди землі, надання дозволів на складання проектів відведення та затвердження проектів відведенняземельних ділянокв оренду, визнання такими, що втратили чинність, і внесення змін до окремих рішень з цих питань» в частині надання Тукаленко Віолетті Іонівні земельної ділянки за адресою вул.Рогізнянська,20, площею 0,0673 га (кадастровий номер 7310136300:20:002:1085) для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в оренду на 5 п‘ять років, а саме: слова «Тукаленко Віолетта Іонівна» доповнити словами і цифрами **«Садова Лілія Іонівна»,** у зв’язку з переходом права власності на частину нерухомого майна до Садової Лілії Іонівни (підстава: заява Тукаленко В.І. та Садової Л.І., зареєстрована 10.06.2019р. №Т-3829/0-04/01, договір дарування 55/100 часток житлового будинку від 06.10.2016р. №8037, Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухоме майно щодо об’єкта нерухомого майна від 06.10.2016р. №69929423).

**26.2.1. Внести зміни до договору** орендиземлі від **27.08.2014р. №9094**, а саме: слова «Тукаленко Віолетта Іонівна» доповнити словами і цифрами **«Садова Лілія Іонівна»,** у зв’язку з переходом права власності на частину нерухомого майна до Садової Лілії Іонівни (підстава: заява Тукаленко В.І. та Садової Л.І., зареєстрована 10.06.2019р. №Т-3829/0-04/01, договір дарування 55/100 часток житлового будинку від 06.10.2016р. №8037, Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухоме майно щодо об’єкта нерухомого майна від 06.10.2016р. №69929423).

**26.2.2. Поновити з 27.08.2019р. Тукаленко Віолетті Іонівні** та **Садовій Лілії Іонівні** договір оренди землі від 27.08.2014р. №9094 за адресою **вул.Рогізнянська,20,** площею 0,0673 га (кадастровий номер 7310136300:20:002:1085), терміномна 5 (п’ять) років, для обслуговування існуючого житлового будинку, господарських будівель і споруд (код 02.01) (підстава: заява Тукаленко В.І. та Садової Л.І., зареєстрована 10.06.2019р. №Т-3829, договір дарування 55/100 часток житлового будинку від 06.10.2016р. №8037, Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об’єктів нерухоме майно щодо об’єкта нерухомого майна від 06.10.2016р. №69929423).

26.3. Пункту 3 рішення міської ради VI скликання від 31.01.2013р. №750 «Про зміну цільового призначення земельних ділянок, внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, окремих пунктів рішень з цих питань» в частині затвердження проекту відведення щодо зміни цільового призначення та надання Спиридоновій Олександрі Георгіївні земельної ділянки за адресою вул.Томська,5, площею 0,0839 га (додатково), в оренду на 5 (п’ять) років для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земельної ділянки, наданої для ведення садівництва, а саме: слова «Спиридонова Олександра Георгіївна» замінити словами та цифрами «Спірідонов Сергій Анатолійович», у зв’язку із успадкуванням нерухомого майна (підстава: заява Спірідонова С.А., зареєстрована 27.06.2019р. №С-4126/0-04/01, свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 26.06.2019р. №10419, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.06.2019р. №171875572).

**26.3.1. Внести зміни до договору** орендиземлі від **09.04.2013р. №8395**, а саме: орендаря «Спиридонова Олександра Георгіївна» замінити орендарем **«Спірідонов Сергій Анатолійович»,** у зв’язку із успадкуванням нерухомого майна (підстава: заява Спірідонова С.А., зареєстрована 27.06.2019р. №С-4126/0-04/01, свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 26.06.2019р. №10419, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.06.2019р. №171875572).

**27. Відмовити Ставчанському Вячеславу Степановичу** в частині припинення договору оренди землі від 30.07.2009р. №6039 за адресою **вул.Надрічна,3**, площею 0,1796га, для реконструкції під двоквартирний житловий будинок (код 02.01), у зв’язку із розташуванням на земельній ділянці нерухомого майна.

**27.1.** Юридичному управлінню міської ради звернутися з позовом до суду, щодо сплати заборгованості по орендній платі та невиконанням зобов’язання Ставчанського В.Я., продовжити договір оренди землі від 3.07.2009р. №6039 за адресою вул.Надрічна,3, площею 0,1796га, для реконструкції під двоквартирний житловий будинок (код 02.01) у зв’язку із розташуванням на земельній ділянці нерухомого майна.

**28.** Фізичним особам, яким надаються в оренду земельні ділянки, **впродовж 90 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою договори оренди землі та сплатити кошти за фактичне користування земельними ділянками в еквіваленті орендної плати за землю, відповідно до умов договорів.

**28.1.** У разі неукладення договорів оренди землі в зазначений термін відповідні пункти цього рішення вважаються нечинними.

**29.** Орендар сплачує кошти за фактичне користування земельною ділянкою з дати прийняття рішення міської ради про надання йому дозволу на складання проєкту відведення земельної ділянки в оренду за рахунок земель запасу міста до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**30.** При переході права власності на будівлю або споруду кошти за фактичне користування справляються з дня виникнення права власності на будівлю або споруду до дати укладення Договору оренди землі, але не більше ніж за 3 (три) попередні роки, якщо інше не передбачено рішенням міської ради.

**31.** Нарахування коштів за фактичне користування здійснюється відповідно до порядку розрахунку річної орендної плати за земельні ділянки.

**32.** Фізичним особам, зазначеним у цьому рішенні, яким надаються в оренду земельні ділянки в межах «червоних ліній» і охоронних зон інженерних мереж, заборонити будівництво, забезпечувати вільний доступ відповідних служб для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

**33.** Землекористувачам, яким поновлюються договори оренди, **впродовж 45 календарних днів** з дня прийняття цього рішення укласти з Чернівецькою міською радою додаткові договори до договорів оренди землі.

**34.** Фізичним особам для здійснення будівництва об’єктів містобудування на земельних ділянках, зазначених у цьому рішенні, отримати вихідні дані на проєктування, здійснення проєктно-вишукувальних робіт в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

35. Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному вебпорталі Чернівецької міської ради.

**36.** Організацію виконання цього рішення покласти на директора департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

**37.** Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, архітектури та будівництва.

**Секретар Чернівецької міської ради В.Продан**